



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**60 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**38 m<sup>2</sup>**

Břevnovská Závěrka -Praha 6 – Břevnov

Staňte se majiteli bytu 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 38 m<sup>2</sup>, který se bude nacházet ve 2. patře nově vznikajícího komorního projektu v samém srdci Břevnova.

Dispoziční nabídka bytů v tomto rezidenčním projektu je velmi rozmanitá: 2+kk • 3+kk • 4+kk

Lokalita projektu:

V historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově, pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v zahradě

Užitná plocha	60 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Patro	2
Výtah	Ano
PENB	B

## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



mimo dosah rušné dopravy.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností.

- 4 zastávky tramvají od Pražského hradu
- 5 minut autem od Strahovského tunelu a tunelu Blanka
- 10 minut tramvají do centra
- 5 minut autem či 15 minut pěšky na koupaliště Petyňka
- 20 minut autem na letiště
- 7 minut pěšky do parku Ladronka
- 20 minut pěšky na Petřín

V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid,

zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.

### O PROJEKTU „BŘEVNOVSKÁ ZÁVĚRKA“

Projekt Břevnovská Závěrka byl inspirován svým okolím. Břevnov je místo, kde se potkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

### DISPOZICE BYTŮ

Novostavba bytového domu bude rozdělena do tří sekcí a celkově bude disponovat 42ma byty o dispozicích 2+kk - 4+kk. K bytům náleží balkony, terasy či předzahrádky. Obyvatelům bude k dispozici i společná zahrada. Projekt o výšce tří až čtyř pater nabízí rovněž parkování v podzemních garážích a sklepy.

Ze standardů vybavení můžeme zmínit například: okna s izolačními trojskly, vícevrstvé dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře, prémiovou sanitu a vodovodní baterie, podlahové topení či bezpečnostní vstupní dveře.

Dokončení projektu je plánováno na jaro roku 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Mile rádi Vám k projektu poskytneme bližší informace či Vás pozveme na osobní setkání k nám do kanceláře.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Markéta Čekalová**

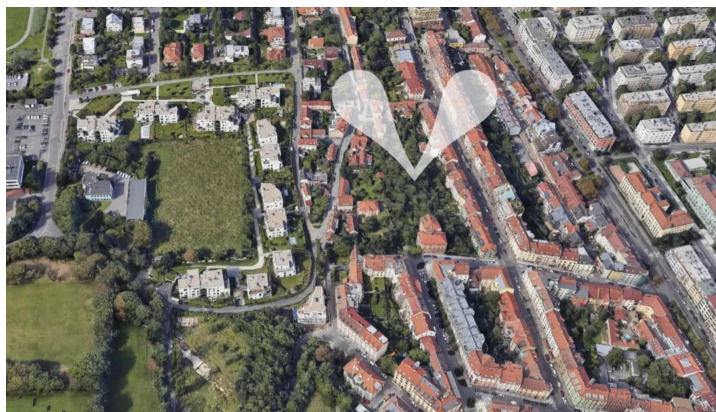
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání





**Břevenská  
Závěrka**

HÍSTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT  
THE PLACE WHERE  
LIFE BEGINS

2 + KK  
NP | LEVEL 1  
BYT C | APARTMENT NO. C301

**TABULKA MÍSTNOSTÍ / ROOM LIST:**

01	Vstupní hala / Entry	7,32 m <sup>2</sup>
02	WC	1,98 m <sup>2</sup>
03	Obývací prostor s kuchyní / Living room with kitchen	27,03 m <sup>2</sup>
04	Ložnice / Bedroom	14,79 m <sup>2</sup>
05	Koupelna / Bathroom	8,04 m <sup>2</sup>

Celková plocha interiéru / Interior area 56,2 m<sup>2</sup>  
Plocha teras / Terrace area 44,9 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu  
dle metody MČP 380/2013 Sb. /  
Apartment floor area  
as calculated using the methodology prescribed  
in Government Decree 380/2013 Coll.

**Exkluzivní prodejce /  
Exclusive seller**

**P&F**

PHILIP & FRANK  
Starobabka 1/65, Praha 5  
proje@philip-frank.com  
jane@philip-frank.com  
+420 725 716 302

brevenskazaverka.cz

Právnická osoba, která uzavírá smlouvu o převodu nemovitého majetku, je povinná poskytnout informace o nemovitém majetku, který je předmětem smlouvy, a to zejména o jeho právním stavu a o jeho fyzické podobě. Pokud je předmětem smlouvy nemovité majetkové právo, je povinná poskytnout informace o jeho právním stavu a o jeho fyzické podobě. Pokud je předmětem smlouvy nemovité majetkové právo, je povinná poskytnout informace o jeho právním stavu a o jeho fyzické podobě. Pokud je předmětem smlouvy nemovité majetkové právo, je povinná poskytnout informace o jeho právním stavu a o jeho fyzické podobě.