



Byt 4+kk

130 m² Praha 6, Radimova

65 000 Kč měsíčně



Dispozice
4+kk

Plocha
130 m²

Terasa
105 m²

Prostorný byt 4+kk v projektu Kajetánka + terasa 105 m² + dvě koupelny + 2x parkování v domě + sklep

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o velikosti 130 m² s terasou 105 m² situovaný v 1. patře moderního projektu Kajetánka – Praha 6 – Břevnov.

Projekt je zcela unikátním dílem, neboť se jedná o novostavbu citlivě zasazenou do rozsáhlého parku Kajetánka, v němž se nacházejí dvě historické budovy: barokní zámeček s restaurací a Oranžerie.

Byt ideální pro rodinu disponuje obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou a rovněž vstupem na terasu, druhou ložnicí se šatnou, třetím samostatným pokojem, druhou koupelnou, technickou místností, samostatnou toaletou a chodbou. V celé nemovitosti jsou použity kvalitní materiály a vybavení. Okna jsou francouzská s izolačními trojskly a všechna mají předokenní elektrické žaluzie. Nájemci jistě ocení prostorný sklep a dvě garážové stání v domě pod jednou střechou.

Pohodová lokalita plná zeleně, a přitom s výbornou dostupností do centra

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Cena nemovitosti | 65 000 Kč |
| Užitná plocha | 130 m ² |
| Terasa | 105 m ² |
| Patro | 1 |
| Výtah | Ano |
| PENB | B |

Byt 4+kk

130 m² Praha 6, Radimova

65 000 Kč měsíčně



metropole i na letišti.

Nájemné 65 000,- Kč + 9 000,- Kč zálohy na služby + el. převedena na nájemce.
Energetický štítek budovy B – velmi úsporná.

»»» Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Vřele doporučujeme prohlídku.

K dispozici od března 2025.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

VÁŠ MAKLEŘ



Markéta Čekalová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+kk

130 m² Praha 6, Radimova

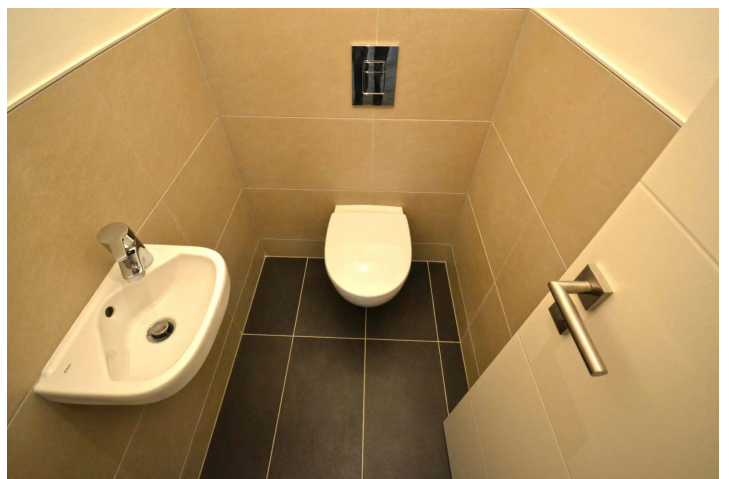
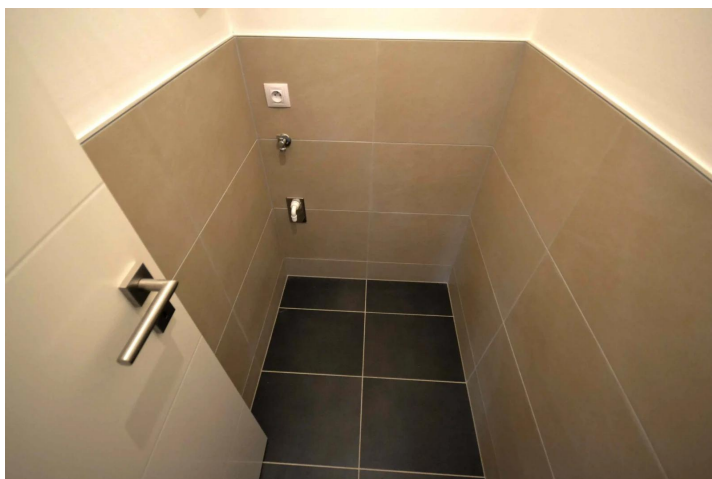
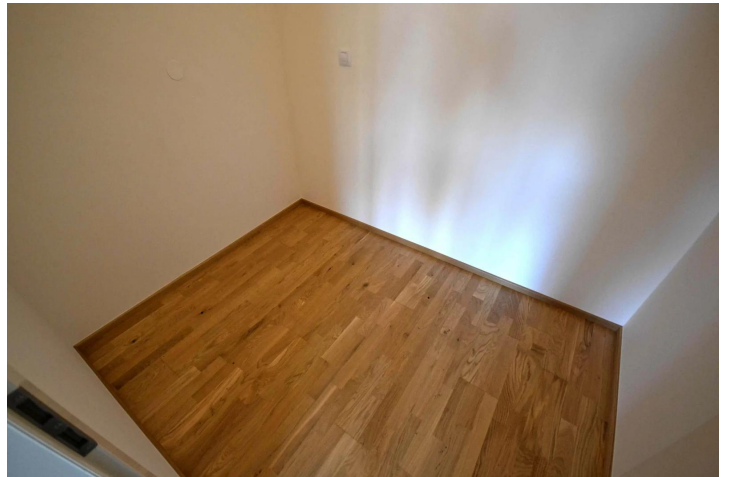
65 000 Kč měsíčně



Byt 4+kk

130 m² Praha 6, Radimova

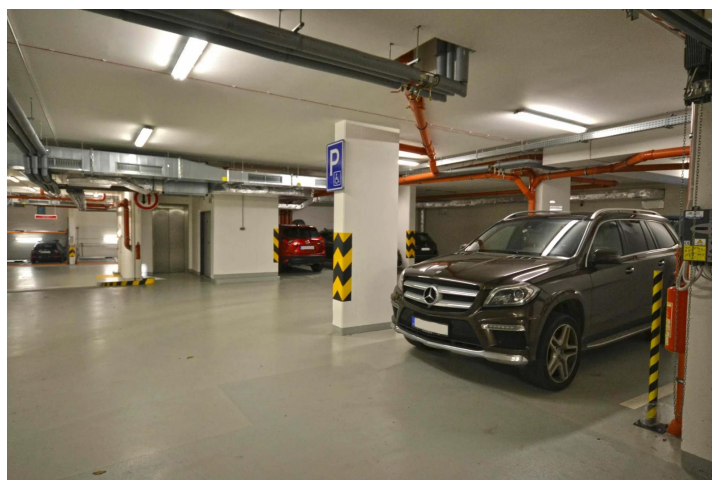
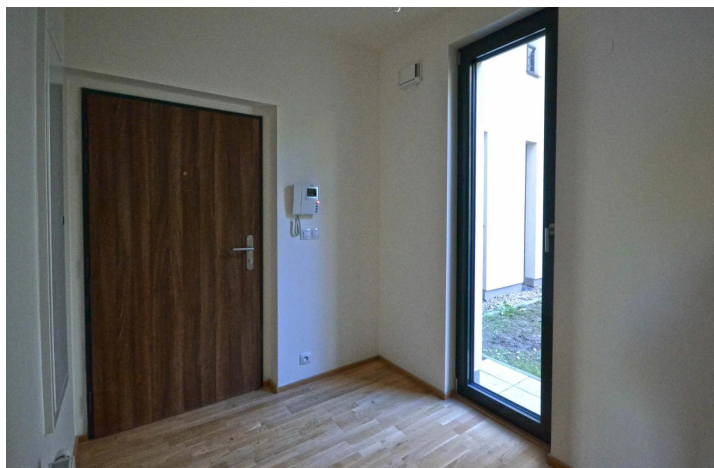
65 000 Kč měsíčně



Byt 4+kk

130 m² Praha 6, Radimova

65 000 Kč měsíčně



CLASSIC TERRACE

4+kk



| | |
|---|---------------------|
| 01 PŘEDSÍŇ / ENTRY | 6,0 m ² |
| 02 CHODBA / CORRIDOR | 9,6 m ² |
| 03 KOBORA / UTILITY | 1,6 m ² |
| 04 WC / TOILET | 1,8 m ² |
| 05 SÁTKA (ALT. KOUPELNA) / CLOAK-ROOM (OPT. BATHROOM) | 4,0 m ² |
| 06 LOŽNICE / BEDROOM | 15,3 m ² |
| 07 LOŽNICE / BEDROOM | 13,9 m ² |
| 08 OBÝVACÍ POKOJ - KK / LIVING ROOM + KITCHEN | 38,1 m ² |
| 09 LOŽNICE / BEDROOM | 23,6 m ² |
| 10 KOUPELNA / BATHROOM | 5,3 m ² |
| 11 KOUPELNA / BATHROOM | 6,8 m ² |
| 12 BALKÓN / BALCONY | 6,8 m ² |
| 13 TERASA / TERRACE | 36,4 m ² |
| 14 TERASA / TERRACE | 63,5 m ² |

PLOCHA BYTU CELKEM / LIVABLE AREA TOTAL 150,0 m²
PLOCHA TERASY CELKEM / TERRACE TOTAL 104,7 m²