



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

59 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**86 m<sup>2</sup>**

Právě zrekonstruovaný byt + 2 ložnice + 2 koupelny + kvalitní zařízení + internet zdarma + blízko na tramvaj

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem výjimečného apartmánu 3+kk ve vyhledávané klidné části Malé Strany v blízkosti Pražského hradu či Karlova mostu. Poloha bytu tak umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekého metra Malostranská.

Útulný apartmán je situován do druhého nadzemního podlaží zdařile zrekonstruovaného domu s výhledem do jednosměrné málo frekventované ulice či naprosto tichého vnitrobloku. Doslova oáza v samotném historickém jádru Prahy. V celém objektu je pouze osm bytových jednotek. Dům vykazuje prvky historické stavby, nicméně stav nemovitosti však citlivě koresponduje s nároky moderní doby.

Budete překvapeni, až uvidíte, jak díky důmyslnému členění prostoru bytu lze přirozeně využívat vstupní halu, pracovnu, obývací pokoj a kuchyň tak, aby "jednotlivé místnosti" plnily svou funkci, aniž by se jednotlivé části rušily.

**Cena nemovitosti** 59 000 Kč

**Užitná plocha** 86 m<sup>2</sup>

**Patro** 1

**PENB** G

## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

59 000 Kč měsíčně



Tento kompaktní a estetický celek doplňuje i fakt, že kvalitní nábytek do celého apartmánu byl vyroben na míru. Promyšlené architektonické řešení prostoru umožňuje pozvat do bytu i větší počet lidí. V bytě se pohodlně vyspí až šest osob, a to ve dvou ložnicích, kde jsou dvoulůžkové postele, a v obývacím pokoji, kde lze snadno připravit dvě lůžka. Dvě samostatné plnohodnotné koupelny jistě uspokojí i ty nejnáročnější nájemce.

Celý apartmán propojuje dřevěný malovaný strop.

K vybavení bytu a příslušenství: Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, lednice, mraznička, varná deska, kombinovaná trouba atd. Vestavěné skříně, pračka, sušička, gauč, jídelní sedací sestava, pracovní stůl... V obou ložnicích jsou pak umístěny dvoulůžkové postele s vestavěnými skříněmi, v obou koupelnách pak nalezneme walk-in sprchu, WC, umyvadlo a koupelnový nábytek. Komfort bytu ovlivňuje důmyslné řízení osvětlení bytu, podlahové topení, bezpečnostní dveře, bezpečnostní zabezpečení domu atd. Na podlahách je prvotřídní velkoformátová dlažba kombinovaná s dřevěnými dubovými pásy.

Byt je charakteristický excelentní kvalitou provedení a vysokým standardem zařizovacích prvků. Obytná plocha apartmánu je necelých 90 m<sup>2</sup>. Domovní poplatky 2.500,- Kč + elektřina v bytě.

Délka pronájmu min. 1 rok. Prohlídky a pronájem jsou možné po 1. únoru 2025. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Monica Mollicone**

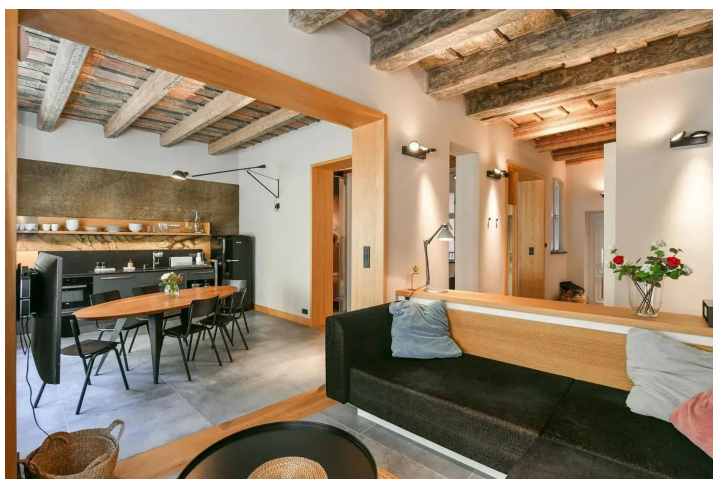
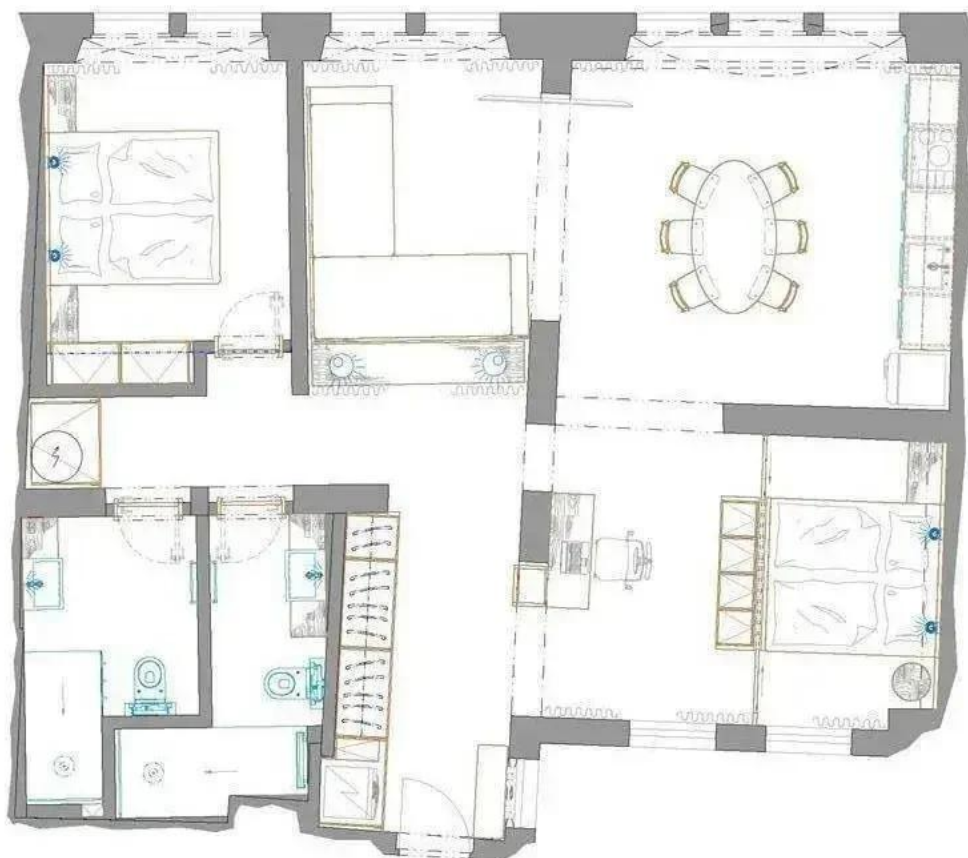
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

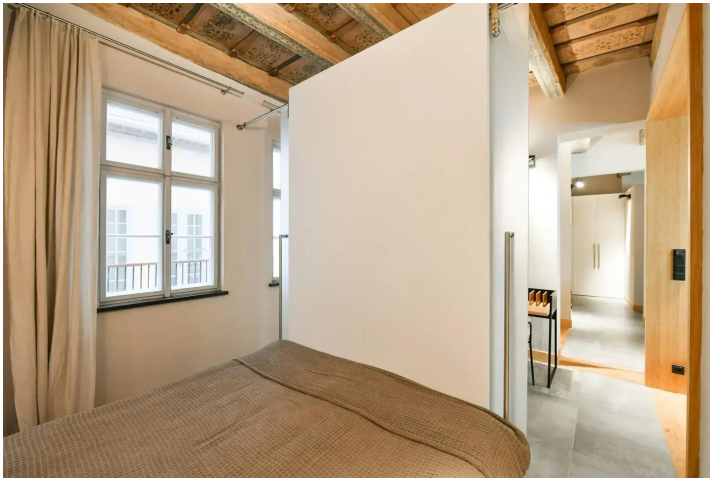
Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

59 000 Kč měsíčně







**Byt 3+kk**

86 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

**59 000 Kč měsíčně**

