



Rodinný dům více než 9+2

533 m², pozemek 578 m² Praha-Suchdol, Olšová

29 990 000 Kč



Dispozice
více než 9+2

Plocha
533 m²

Pozemek
387 m²

Terasa
89 m²

Parkování
**7x garážové
stání**

Přinášíme Vám možnost koupi pozemku s vydaným stavebním povolením ke stavbě bytového domu „Viladům Olšová“ v oblíbené části Prahy 6 - Suchdol.

Součástí prodeje je i kompletně vypracovaná architektonická podoba viladomu, která vzešla z návrhu studia Alepreda Architecture, sídlícího v New Yorku. Studiu se podařilo zasadit současnou moderní architekturu do tradiční suchdolské zástavby. Oceněním podstaty a respektováním místního prostředí se podařilo vytvořit studii domu, který harmonicky splývá s okolím a slouží jako živá kulisa každodenního života.

Rezidence Olšová nabídne jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Dispozičně jsou v plánu celkem 4 (či více) bytové jednotky nabízející 533 m² užité plochy. V podzemním podlaží je navrženo 7 garážových stání (přičemž vjezd bude zajištěn vjezdovou rampou do garáží), technické zázemí a společné prostory. Celý objekt bude komunikačně propojen schodištěm a výtahem, zajišťujícím bezbariérový přístup. Celková výměra pozemku je 578 m², plánovaná zastavěná plocha 191 m².

Dům bude napojen na technickou infrastrukturu novou vodovodní a kanalizační

Cena nemovitosti	29 990 000 Kč
Zastavěná plocha	191 m ²
Užitná plocha	533 m ²
Pozemek	387 m ²
Terasa	89 m ²
Sklep	9 m ²
Výtah	Ano
Parkování	7x garážové stání
PENB	G

Rodinný dům více než 9+2

533 m², pozemek 578 m² Praha-Suchdol, Olšová

29 990 000 Kč



přípojkou, stávající elektro přípojkou z ulice Olšová a stávající plynovodní přípojkou z ulice Vysokoškolská. Vytápění domu bude zajištěno čtyřmi kondenzačními plynovými kotly. Dešťové vody z domu a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové akumulární jímky o objemu 12 m³, s přepadem do vsakovacího tělesa 30 m². Část vod bude tedy sloužit pro závlivku zeleně a zahrady.

Suchdol patří k mimořádně bezpečným a vyhledávaným rezidenčním lokalitám Prahy 6, spojující bydlení na dosah přírody v blízkosti chráněné krajinné oblasti Sedlecké skály či oblíbeného Tichého údolí a rychlou dostupnost velkoměsta. Na autobusovou stanici spojující Suchdol se stanicí metra Dejvická je to z domu 2 minuty chůze a v budoucnosti se rýsuje tramvajové propojení s Dejvicemi. K dispozici je občanská vybavenost v okolí, mezi kterou patří obchody, lékárna, kavárna, pošta či škola i školka. Mezinárodní škola Riverside, Letiště Václava Havla či mezinárodní škola ISP v Nebušicích jsou v dosahu 5 - 15 minut. Zajímavé je vlakové spojení ze stanice Praha – Sedlec, ze které se na Masarykovo nádraží dostanete za 10 minut.

Rádi Vám poskytneme více informací o této unikátní příležitosti.

VÁŠ MAKLEŘ



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

533 m², pozemek 578 m² Praha-Suchbát, Olšová

29 990 000 Kč

