



## Rodinný dům více než 9+2

533 m<sup>2</sup>, pozemek 578 m<sup>2</sup> území Hlavního města Prahy

29 990 000 Kč



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**533 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**387 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**89 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**7x sklep**

Přinášíme Vám možnost koupi pozemku s vydaným stavebním povolením ke stavbě bytového domu „Viladům Olšová“ v oblíbené části Prahy 6 - Suchdol.

Součástí prodeje je i kompletně vypracovaná architektonická podoba viladomu, která vzešla z návrhu studia Alepreda Architecture, sídlícího v New Yorku. Studiu se podařilo zasadit současnou moderní architekturu do tradiční suchdolské zástavby. Oceněním podstaty a respektováním místního prostředí se podařilo vytvořit studii domu, který harmonicky splývá s okolím a slouží jako živá kulisa každodenního života.

Rezidence Olšová nabídne jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Dispozičně jsou v plánu celkem 3-4 bytové jednotky nabízející 533 m<sup>2</sup> užitné plochy. V podzemním podlaží je navrženo 7 garážových stání (přičemž vjezd bude zajištěn vjezdovou rampou do garáží), technické zázemí a společné prostory. Celý objekt bude komunikačně propojen schodištěm a výtahem, zajišťujícím bezbariérový přístup. Celková výměra pozemku je 578 m<sup>2</sup>, plánovaná zastavěná plocha 191 m<sup>2</sup>.

Dům bude napojen na technickou infrastrukturu novou vodovodní a kanalizační přípojkou, stávající elektro přípojkou z ulice Olšová a stávající plynovodní

<b>Cena nemovitosti</b>	29 990 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	7x sklep
<b>PENB</b>	G

## Rodinný dům více než 9+2

533 m<sup>2</sup>, pozemek 578 m<sup>2</sup> území Hlavního města Prahy

29 990 000 Kč



přípojkou z ulice Vysokoškolská. Vytápění domu bude zajištěno čtyřmi kondenzačními plynovými kotly. Dešťové vody z domu a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové akumulární jímky o objemu 12 m<sup>3</sup>, s přepadem do vsakovacího tělesa 30 m<sup>2</sup>. Část vod bude tedy sloužit pro závlivku zeleně a zahrady.

Suchdol patří k mimořádně bezpečným a vyhledávaným rezidenčním lokalitám Prahy 6, spojující bydlení na dosah přírody v blízkosti chráněné krajinné oblasti Sedlecké skály či oblíbeného Tichého údolí a rychlou dostupnost velkoměsta. Na autobusovou stanici spojující Suchdol se stanicí metra Dejvická je to z domu 2 minuty chůze a v budoucnosti se rýsuje tramvajové propojení s Dejvicemi. K dispozici je občanská vybavenost v okolí, mezi kterou patří obchody, lékárna, kavárna, pošta či škola i školka. Mezinárodní škola Riverside, Letiště Václava Havla či mezinárodní škola ISP v Nebušicích jsou v dosahu 5 - 15 minut. Zajímavé je vlakové spojení ze stanice Praha – Sedlec, ze které se na Masarykovo nádraží dostanete za 10 minut.

Rádi Vám poskytneme více informací o této unikátní příležitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Petra Harrison**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům více než 9+2

533 m<sup>2</sup>, pozemek 578 m<sup>2</sup> území Hlavního města Prahy

29 990 000 Kč

