



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup> Praha 5, Klímova

38 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**117 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**4.4 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**4.4 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x kryté stání**

Nádherné výhledy + 2 balkóny + 2 koupelny + komora + sklep + 2x parkování v garáži + blízko na metro

K nastěhování od 1. března 2025, prohlídky možné už nyní!

Staňte se spokojenými obyvateli nadstandardního bytu s parkováním v garáži a výjimečnými výhledy ze všech oken či balkónů. Bytový komplex, jenž je zasazen do zeleného prostředí mezi Malvazinkami a Prokopským údolím, tak nabízí nejen dlouhé procházky do přírody, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy. Na tramvaj či metro Radlická je to pouhých 5 minut pěšky!

Částečně zařízený byt je proveden v kvalitním standardu s důrazem na funkčnost a nároky moderní doby, např. mít domov a práci pod jednou střechou.

Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do většiny samostatných místností: obývací pokoj s kuchyní a samostatně uzavíratelným pokojem (pracovnou), hlavní ložnice s vlastní koupelnou, pokoj, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC s umyvadlem, komora.

<b>Cena nemovitosti</b>	38 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	4.4 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	4.4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	2x kryté stání
<b>PENB</b>	B

## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup> Praha 5, Klímova

38 000 Kč měsíčně



Ústřední místností je zde zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupem na prostorný balkón s výhledem do údolí. Z obývacího pokoje se dostaneme nejen do haly s vestavěnými skříněmi, ale i do dalšího pokoje, který je v této chvíli vybaven jako pracovna. I zde můžeme využívat další balkón. V útulné ložnici nalezneme pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, šatnu zhotovenou na míru a vstup do samostatné koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Majitelé záměrně ponechali jednu místnost v bytě bez nábytku pro možnost jejího širšího využití novými nájemci.

Stínění je v této nemovitosti zajištěno předokenními roletami a v některých místnostech ještě navíc žaluziemi. V ceně nájmu je rovněž sklep.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: gauč ☒ TV úložná sestava ☒ jídelní sestava pro čtyři osoby ☒ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, MW trouba, myčka, nádobí ☒

Pracovna: vestavěná otevřená skříň ☒ pracovní stůl ☒ kancelářská otočná židle ☒

Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a dvoulůžkovou postelí, nočními stolky a velkou vestavěnou skříní ☒

Druhá ložnice bez vybavení ☒

Hlavní koupelna s vanou, pračkou a sušičkou ☒ WC s umyvadlem ☒ vstupní hala s vestavěnými skříněmi a botníkem ☒ komora s vestavěnými policemi ☒

Balkón ☒ balkón ☒ 2x parkování v garáži v ceně ☒ sklep ☒

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu jsou 2 parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí cca 6.535,- Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

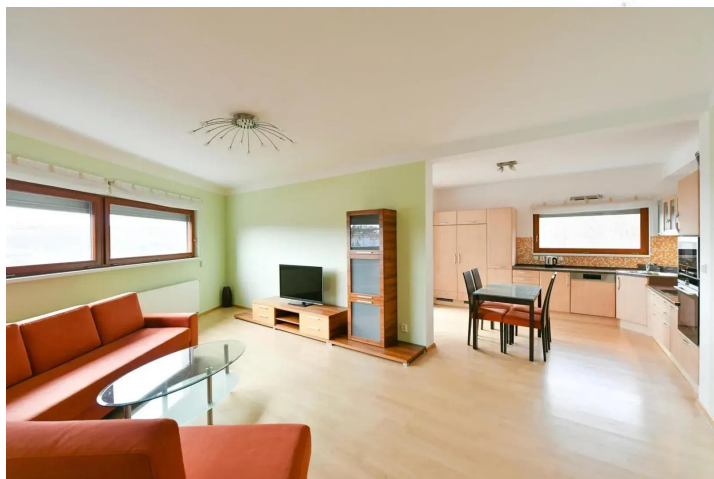
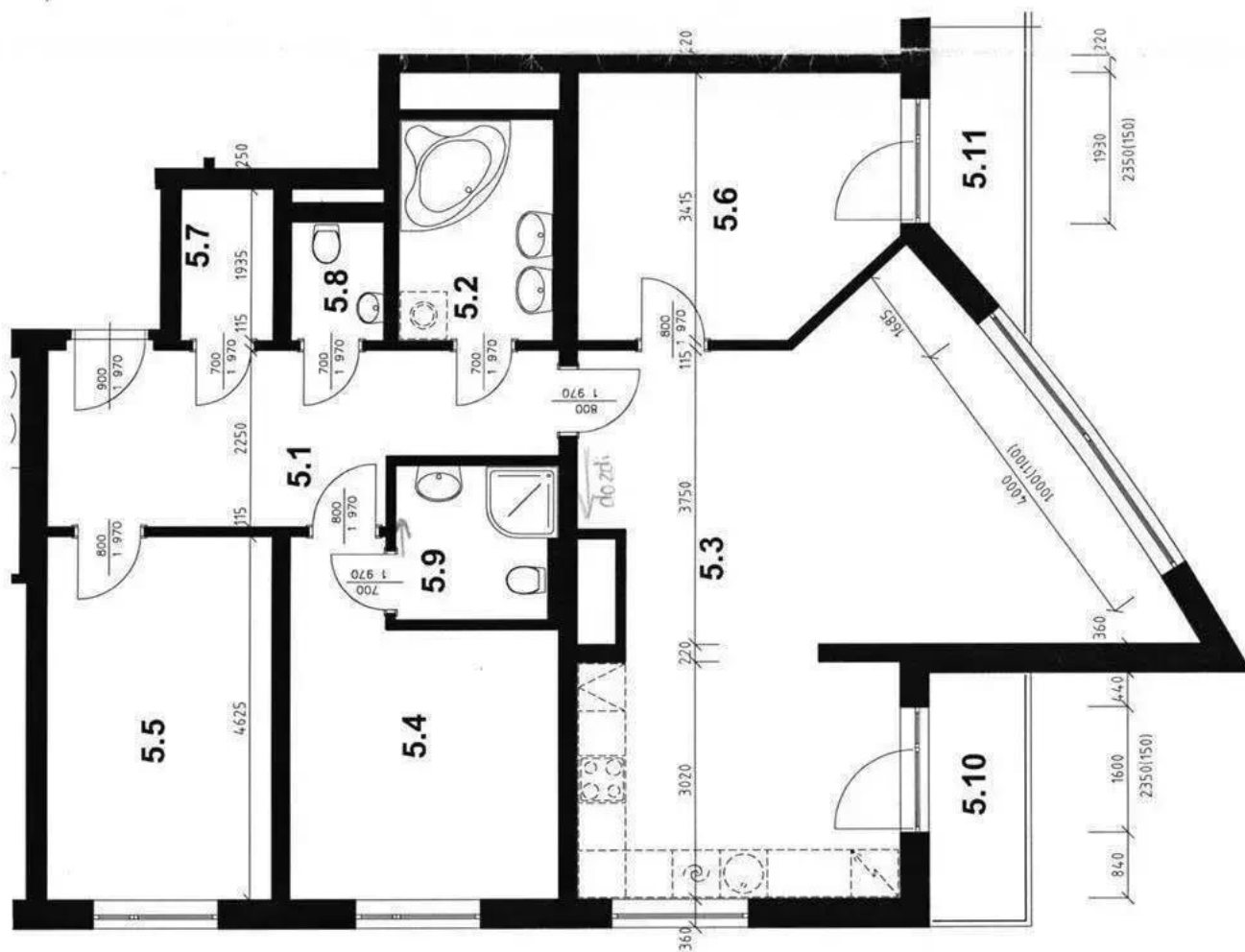
## VÁŠ MAKLÉŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

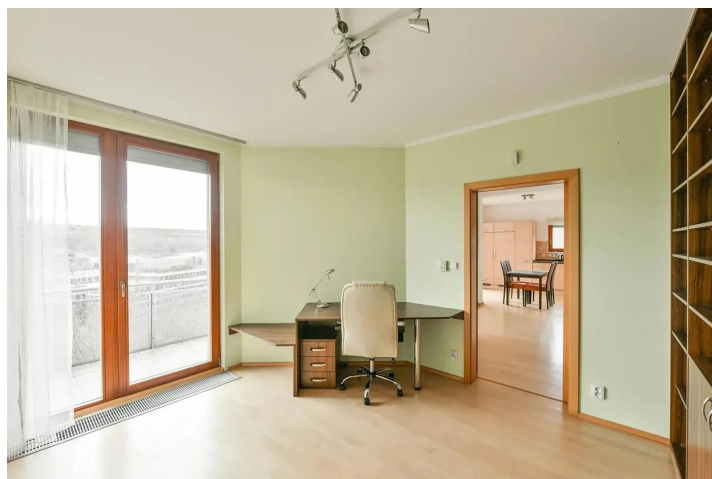
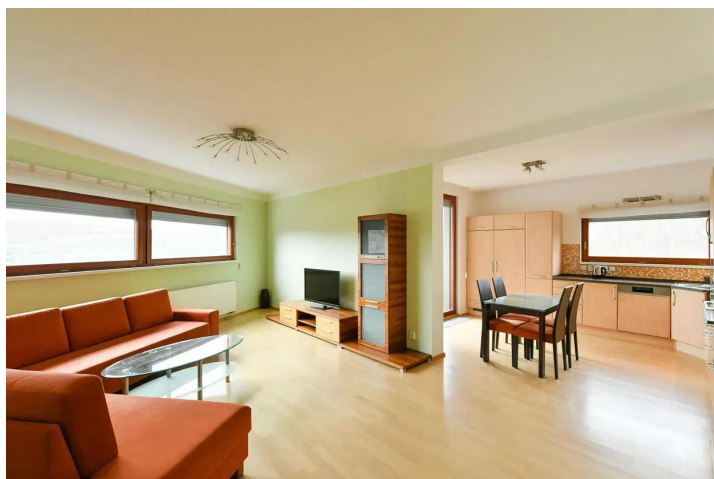
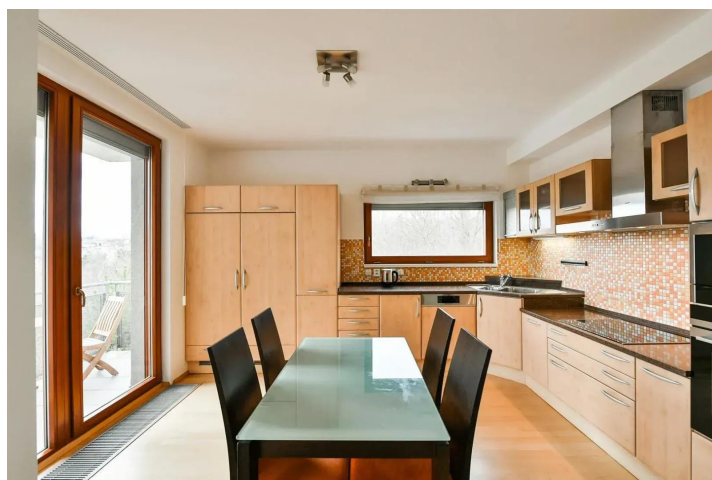
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup> Praha 5, Klímova

38 000 Kč měsíčně



**Byt 4+kk**

117 m<sup>2</sup> Praha 5, Klímova

**38 000 Kč měsíčně**

