



Byt 2+kk

56 m² Praha 4, Kolmanova

Rezervováno



Dispozice
2+kk

Plocha
56 m²

Pozemek
28 m²

Terasa
10 m²

Parkování
**1x garážové
stání**

Představujeme vám elegantně zařízený, prostorný a světlý byt 2+kk s podlahovou plochou 60 m². Bytová jednotka se nachází v 1.NP budovy právě dokončovaného developerského projektu Cukrovar Modřany v ulici Kolmanova, Praha 4. Disponuje vlastní terasou, předzahrádkou (28 m²), garážovým stáním a sklepem.

Na první pohled zaujme prostorný západně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a vstupem na terasu s předzahrádkou. Na stejnou stranu je orientovaná i ložnice. Dále byt nabízí prostornou koupelnu s vanou, komoru, předsíň a samostatnou toaletu.

Bytová jednotka je zařízena nábytkem a nabízí plno úložného prostoru díky vestavným skříním a komoře. Praktické jsou rovněž elektrické venkovní rolety, které kromě zabezpečení nabízejí příjemnou regulaci teploty vč. úplného zatemnění.

Výhodou je také chytrá domácnost od Somfy představující moderní systém automatizace, který usnadňuje správu domácnosti prostřednictvím

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Cena nemovitosti | 27 000 Kč |
| Užitná plocha | 56 m ² |
| Pozemek | 28 m ² |
| Terasa | 10 m ² |
| Sklep | 4 m ² |
| Patro | 1 |
| Výtah | Ano |
| Parkování | 1x garážové stání |
| PENB | A |

Byt 2+kk

56 m² Praha 4, Kolmanova

Rezervováno



centralizovaného ovládání různých zařízení.

K bytu náleží sklep a garážové stání. Vytápění bytu je zajištěno centrální plynovou kotelnou v domě.

Měsíční zálohy na služby 2 700 Kč/os. + elektřina se převádí na nájemce.

V areálu je nájemníkům k dispozici klidný vnitroblok se zelení, posezením a dětským hřištěm. Rezidenti mohou využívat cyklostezky a pěší trasy podél řeky Vltavy pro aktivní životní styl. Dostupnost MHD od Cukrovaru Modřany je zajištěna několika autobusovými linkami, které poskytují spojení do různých částí Prahy. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

VÁŠ MAKLÉR



Linda Svobodová

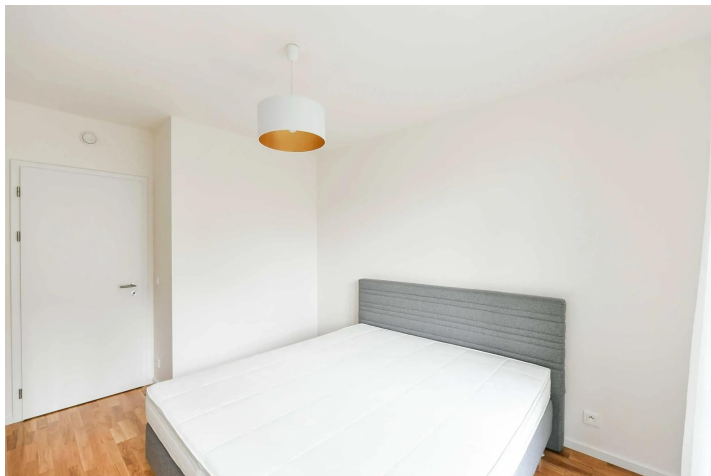
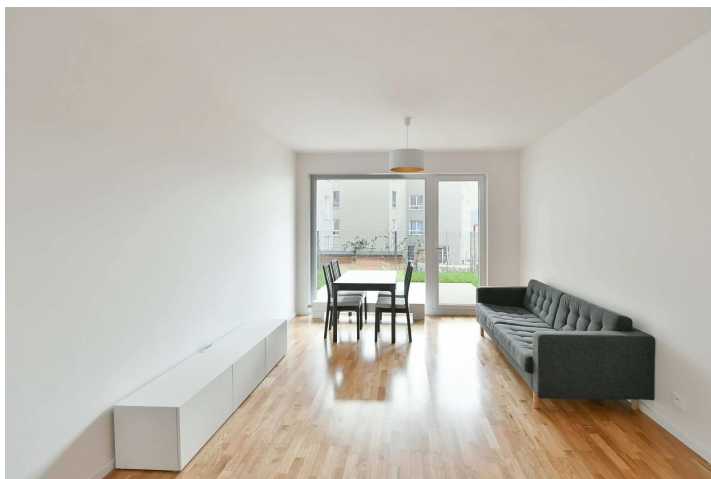
+420 602 544 858

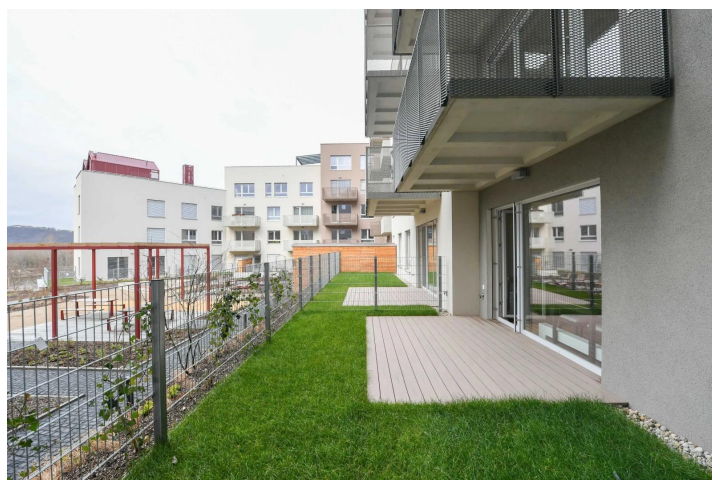
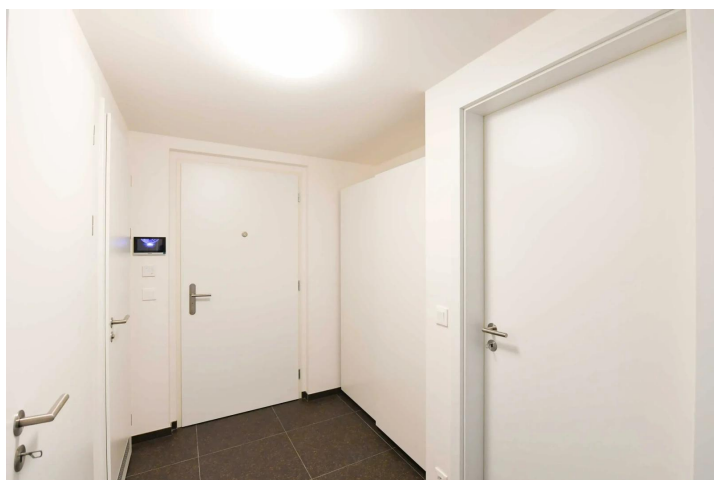
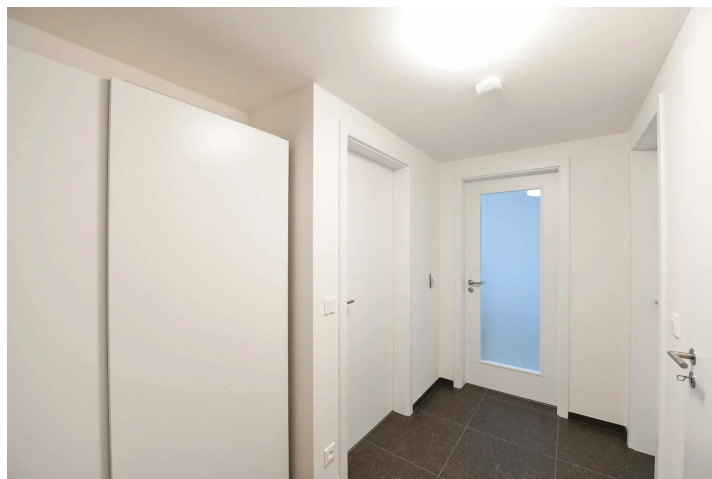
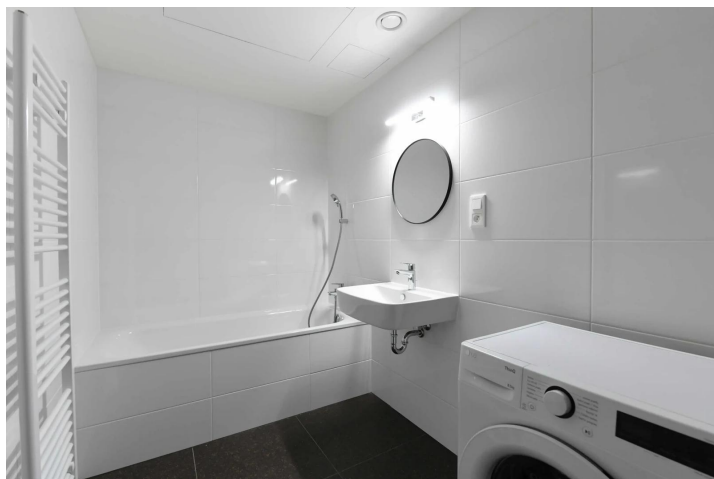
info@philip-frank.com

Byt 2+kk

56 m² Praha 4, Kolmanova

Rezervováno





Byt 2+kk

56 m² Praha 4, Kolmanova

Rezervováno

