



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

Cena na vyžádání



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**110 m<sup>2</sup>**

Velmi tichý zařízený mezonet + dvě koupelny + extra WC pro hosty + krb + klimatizace + sklep + blízko na metro

Staňte se prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v nové rezidenci v Mánesově ulici. Projektu bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Riegrovými sady a Grébovkou. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně Hlavního nádraží či letiště.

Moderně zařízený byt v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede chodba, která je rozcestníkem do dalších částí nemovitosti: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC pro hosty. Po schodech se dostaneme do horního patra mezonetu, kde je druhá ložnice s vlastní koupelnou.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a

<b>Užitná plocha</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	1.6 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	7
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	B

## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

Cena na vyžádání



plně vybavenou kuchyní, a navíc s velkoformátovým řešením střešních oken s úžasnými výhledy do širokého okolí Vinohrad. V útulných ložnicích nalezneme pohodlné dvoulůžkové postele, noční stolky, skříně zhotovené na míru atd.

Podlahy v pokojích mezonetu jsou dřevěné, v obou koupelnách je pak světlá dlažba. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění oken je zajištěno roletami. O příjemnou atmosféru v obývacím pokoji se postará vkusně řešený krb, který nepotřebuje žádnou údržbu.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení bytu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: gauč ☒ dřevěná policová sestava ☒ TV ☒ televizní nábytek ☒ jídelní sestava pro čtyři osoby ☒ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem

Druhá ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou s vanou, WC a umyvadlem

Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem a pračkou se sušičkou ☒ WC pro hosty  
Sklep o velikosti 1,6 m<sup>2</sup> v domě.

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí 6.124,- Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLÉŘ



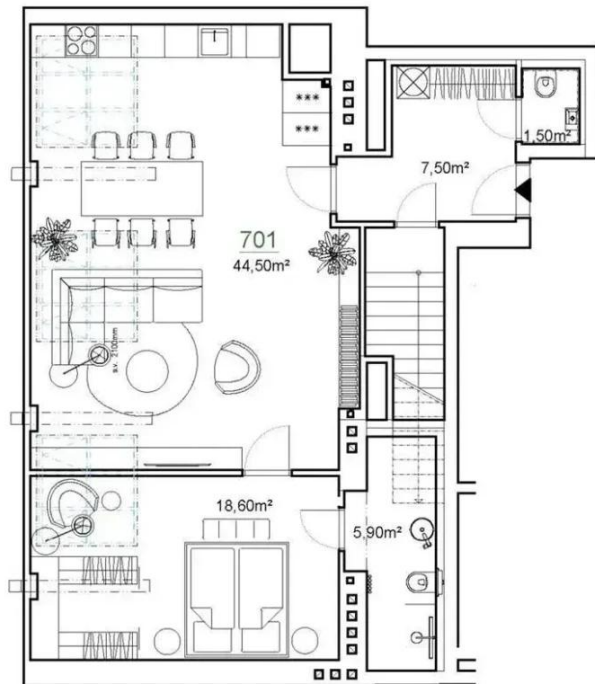
**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

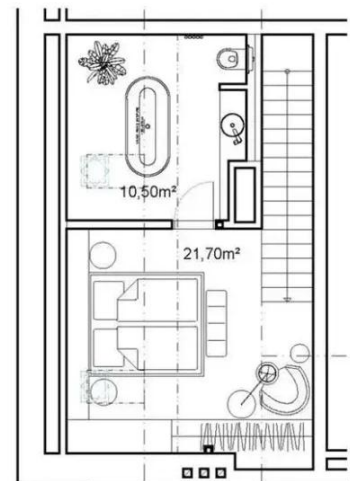
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



7.np



8.np

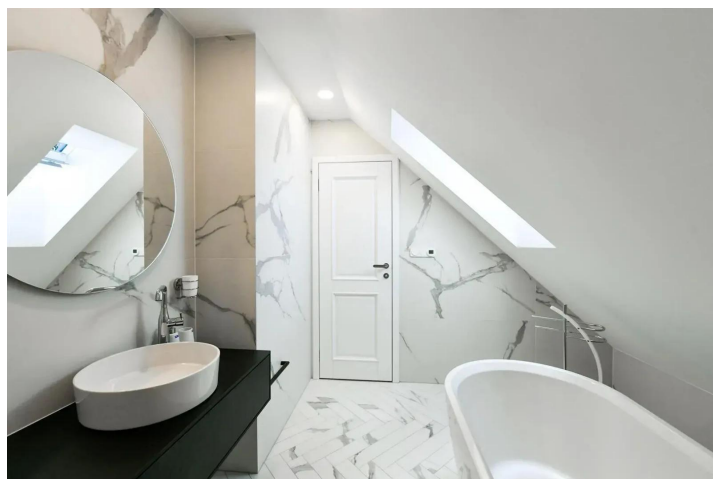
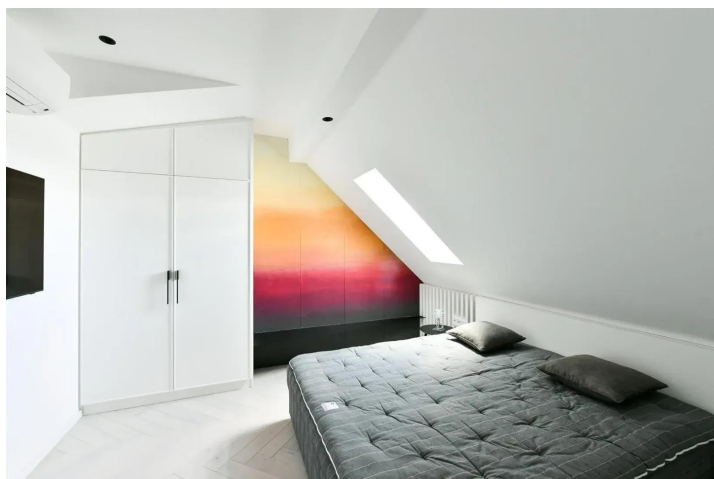




# Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

Cena na vyžádání



# Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

Cena na vyžádání

