



Byt 3+kk

90 m² Praha 5, Nádražní

18 628 300 Kč



Dispozice
3+kk

Plocha
90 m²

Terasa
134.4 m²

Lodžie
5.8 m²

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě je toto nemovitost, kterou hledáte.

Nabízíme moderní byt 3+kk, s lodží do klidného vnitrobloku, který je umístěn v šestém nadzemním podlaží nabízející nadstandardní bydlení. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dále dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Zastřešená lodžie nabízí posezení bez ohledu na počasí. Dalším velkým bonusem tohoto bydlení je využití střechy domu k posezení s přáteli v osvěžující zeleni a s příjemnými zákoutími. Střecha je přístupná pro majitele bytů a jejich návštěvy.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94.

Cena nemovitosti	18 628 300 Kč
Užitná plocha	90 m ²
Terasa	134.4 m ²
Lodžie	5.8 m ²
Patro	6
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+kk

90 m² Praha 5, Nádražní

18 628 300 Kč



Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojovat Prahu 5 s Prahou 4.

Tato oblast bude v blízké budoucnosti příjemnou rezidenční čtvrtí s obchody, restauracemi a sportovním i kulturním vyžitím včetně již otevřené umělecké galerie.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

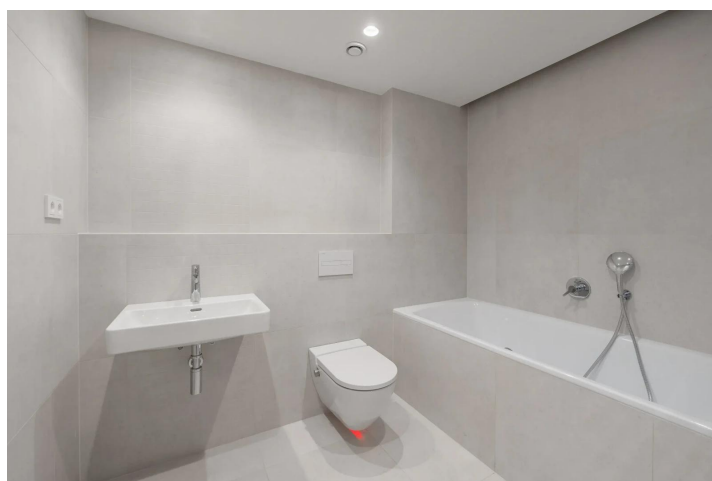
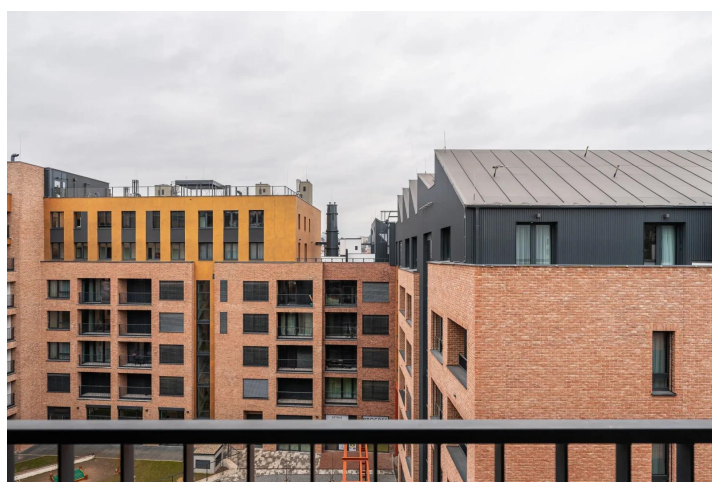
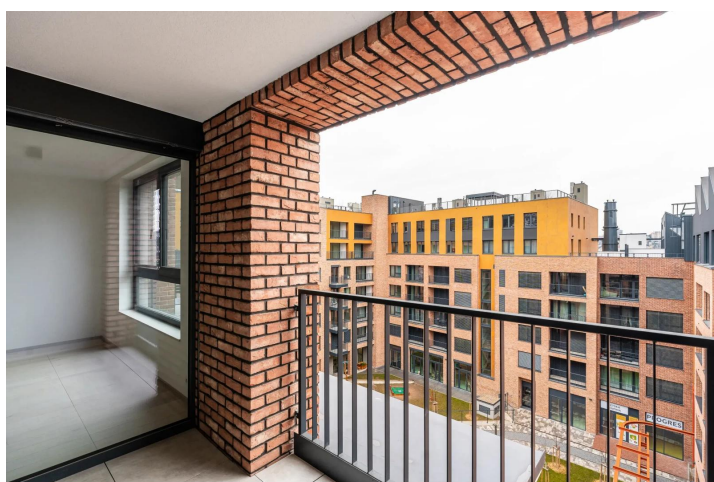
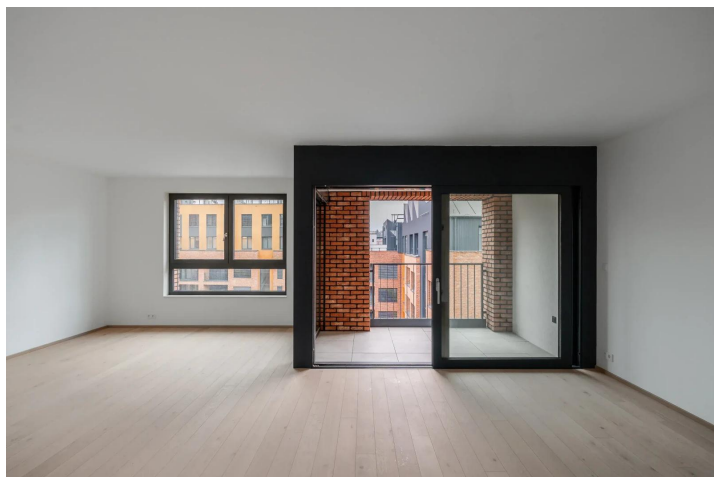
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

90 m² Praha 5, Nádražní

18 628 300 Kč



Byt 3+kk

90 m² Praha 5, Nádražní

18 628 300 Kč

