



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

21 800 Kč měsíčně



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**43 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**10.4 m<sup>2</sup>**

Lodžie  
**10.4 m<sup>2</sup>**

Prohlídky možné až po 10.2.2025.

Zařízený tichý byt + zasklená lodžie z každého pokoje + parkování v garáži + sklep

Byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup> s lodžii 10,4 m<sup>2</sup> se nachází v 2. podlaží cihlového bytového domu s výtahem v ul. Na Palouku, Praha 10 – Strašnice.

Byt nabízí vstupní chodbu, jednoduše zařízený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnici se vstupem na lodžii (dvoulůžková postel, vestavěné skříňe), koupelnu se sprchovým koutem (pračka) a zasklenou lodžii se vstupem z obou pokojů.

Skvělá dopravní dostupnost. Zastávky tram a autobusu kousek od domu. Stanice metra A Želivského je dvě stanice tramvajů a méně než 10 min pěšky. Lokalita plná zeleně s množstvím parků v pěší dostupnosti – Malešický park, Gutovka apod. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Ihned k dispozici. Byt je nekuřácký.

<b>Cena nemovitosti</b>	21 800 Kč
<b>Užitná plocha</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	10.4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie</b>	10.4 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	C

## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

Nájemné 21 800 Kč/měsíc (vč. parkování v garáži a sklepa) + zálohy na služby 3 700 Kč/měsíc + elektřina.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Jistota u bytu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Doporučujeme prohlídku.

K dispozici v březnu 2025.

21 800 Kč měsíčně



## VÁŠ MAKLÉR



**Markéta Čekalová**

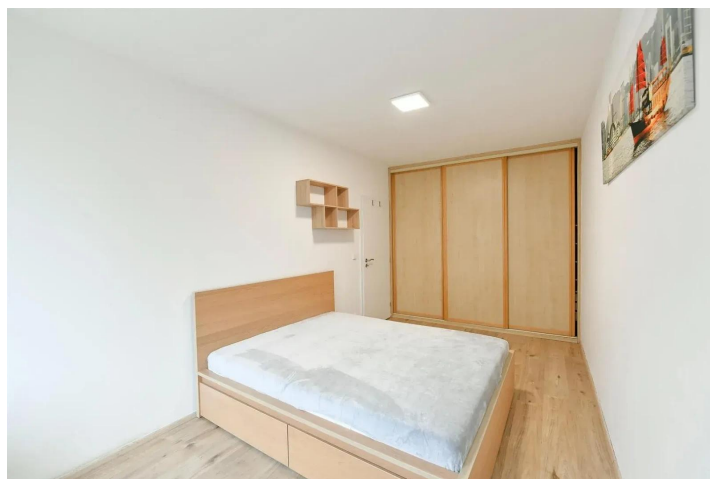
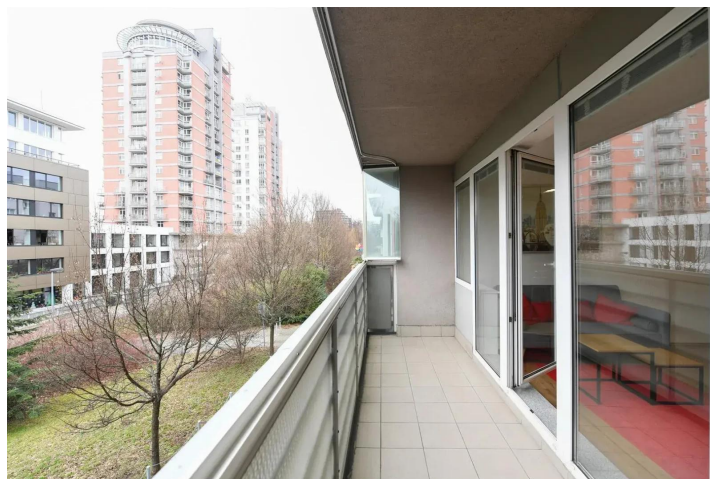
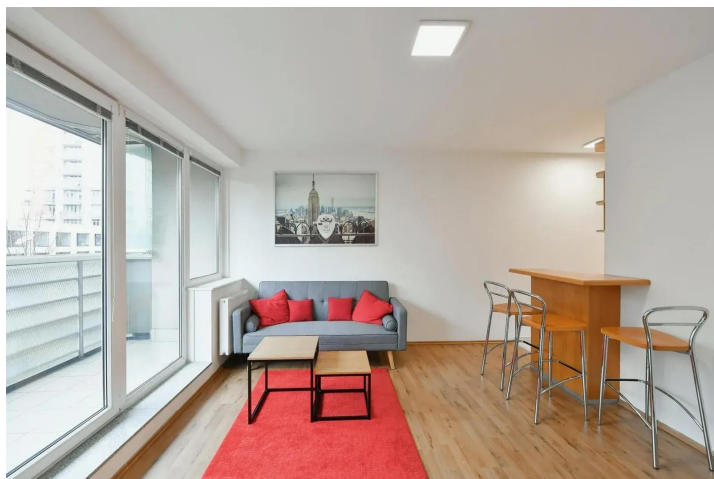
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

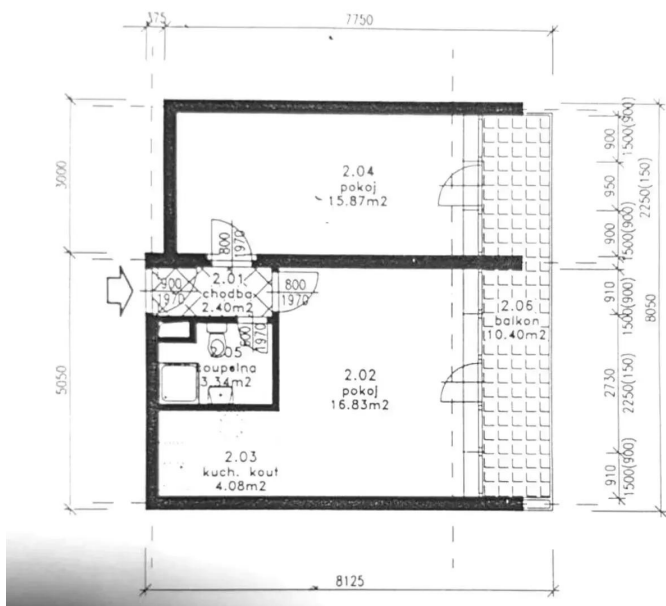
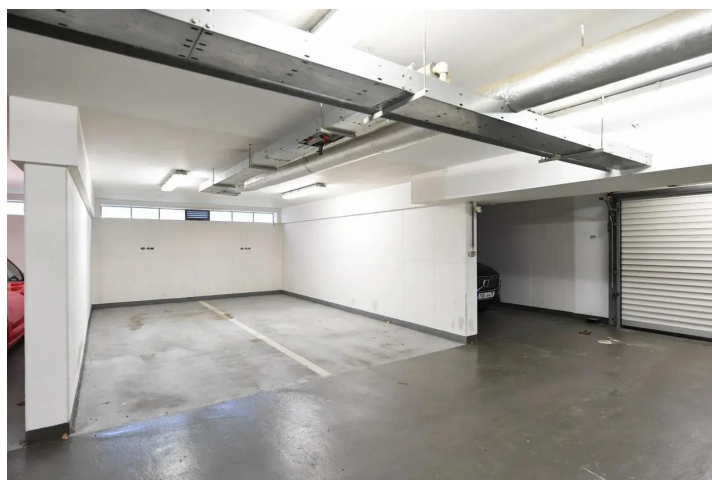
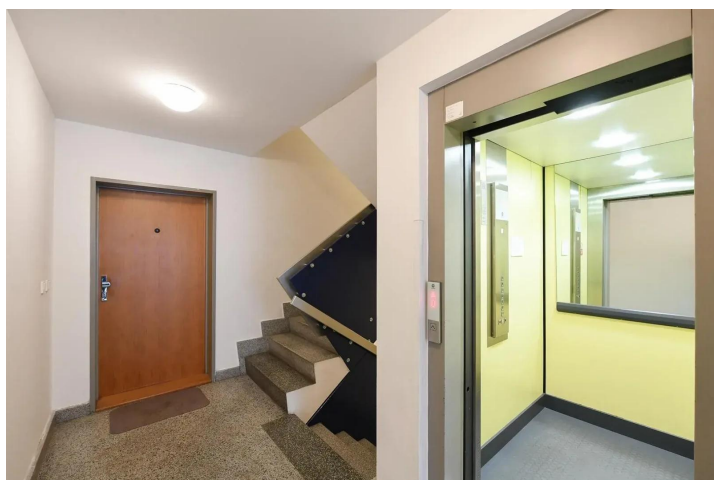
21 800 Kč měsíčně



# Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

21 800 Kč měsíčně



**Byt 2+kk**

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

21 800 Kč měsíčně



**Byt 2+kk**

43 m<sup>2</sup> Praha 10, Na palouku

**21 800 Kč měsíčně**

