



## Byt 4+kk 137 m<sup>2</sup> Praha 5

27 000 000 Kč



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**137 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**174 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x garážové stání**

Představujeme vám jedinečný byt 4+kk (137m<sup>2</sup>) prostoupený světlem, obklopený terasami (174m<sup>2</sup>) ze všech stran a navíc se soukromým vstupem do výtahu. Byt se nachází se v nejvyšším patře nově postavené budovy a nabízí mimořádný komfort.

Tento úchvatný penthouse vyniká velkoformátovými okny s trojskly, podlahovým vytápěním, elegantními dřevěnými podlahami Kahrs Life a předokenními žaluziemi pro maximální pohodlí. Zcela unikátní je přístup denního světla do koupelen, které přidává na vzdušnosti a pohodě. A to hlavní? Úžasných 174 m<sup>2</sup> teras orientovaných na všechny světové strany, ideální pro relaxaci nebo setkání s přáteli pod otevřeným nebem.

Součástí nabídky jsou také dvě garážová stání a sklep, což zajišťuje nejen pohodlí, ale i praktičnost.

Byt je v perfektním stavu, předaný od developera, a stále platí záruka. Navíc je k dispozici finanční příspěvek na služby interiérového architekta, takže si svůj domov můžete proměnit přesně podle svých představ.

<b>Cena nemovitosti</b>	27 000 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	4
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	2x garážové stání
<b>PENB</b>	C

**Byt 4+kk**

137 m<sup>2</sup> Praha 5

27 000 000 Kč



Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost: školky, školy, obchody, restaurace a perfektní spojení na dálnici D5 a letiště. Přímo v projektu naleznete autobusovou zastávku, odkud se za pouhé 2 minuty dostanete na stanici metra B – Stodůlky, kam zvládnete dojít i příjemnou procházkou za 7 minut.

A to není vše! V blízkosti se nachází malebné jezero Hliník, obklopené přírodou a bohatou faunou.

Uvedená cena zahrnuje i sklep a 2 garážová stání.

Prožijte život v penthouse, kde se vám splní vaše sny!

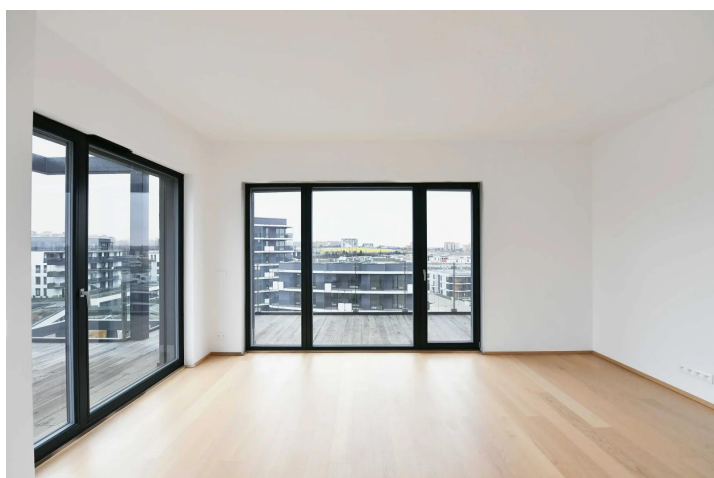
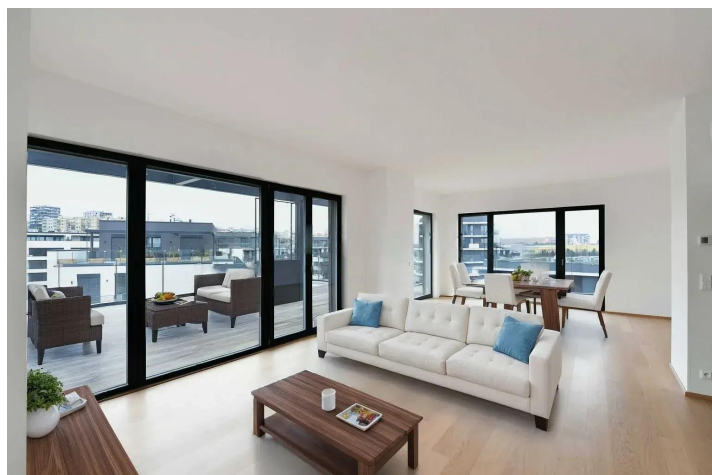
**VÁŠ MAKLÉR**

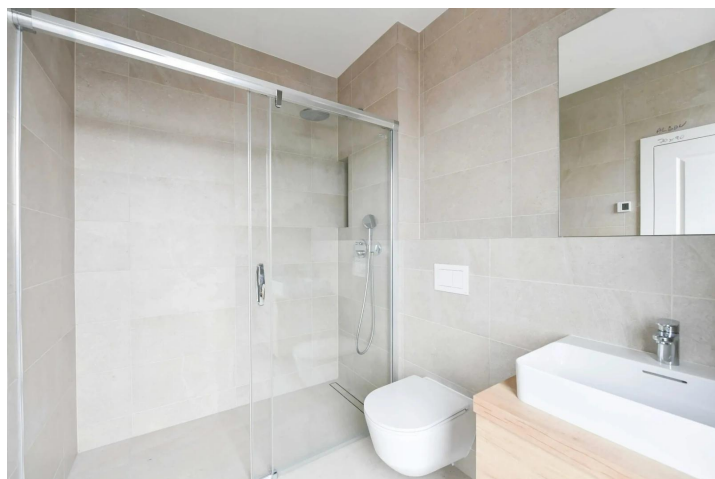
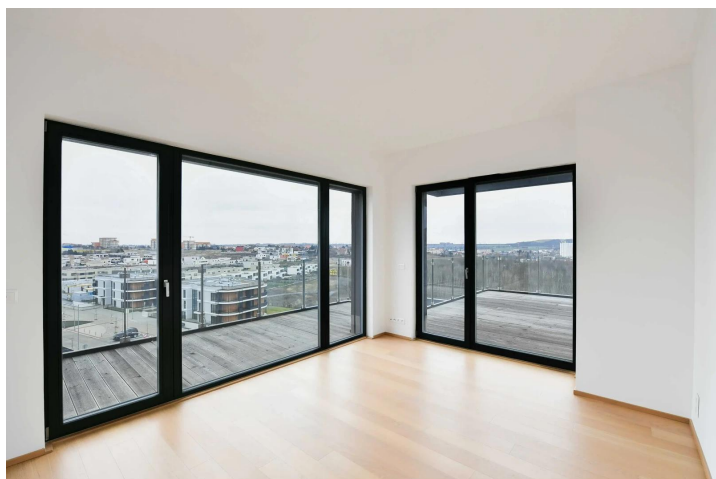
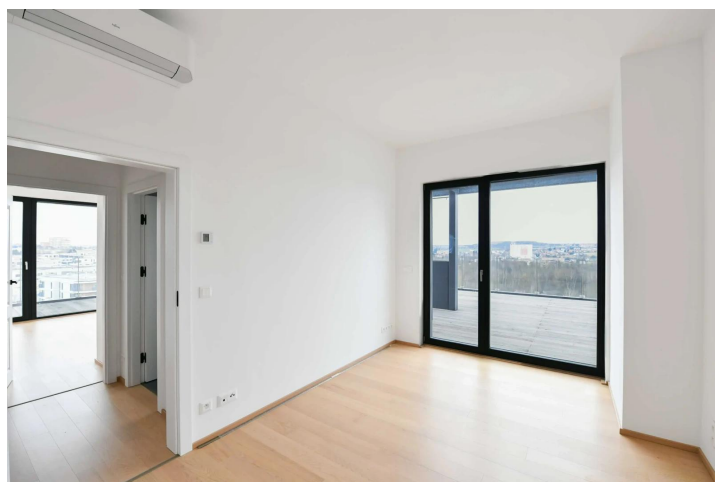
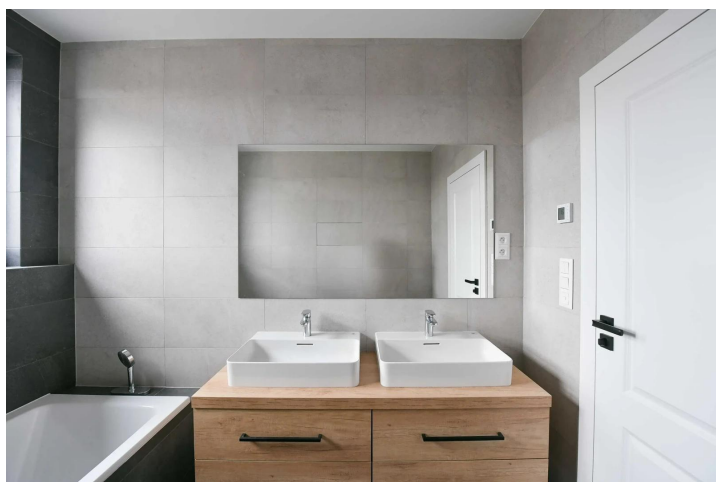
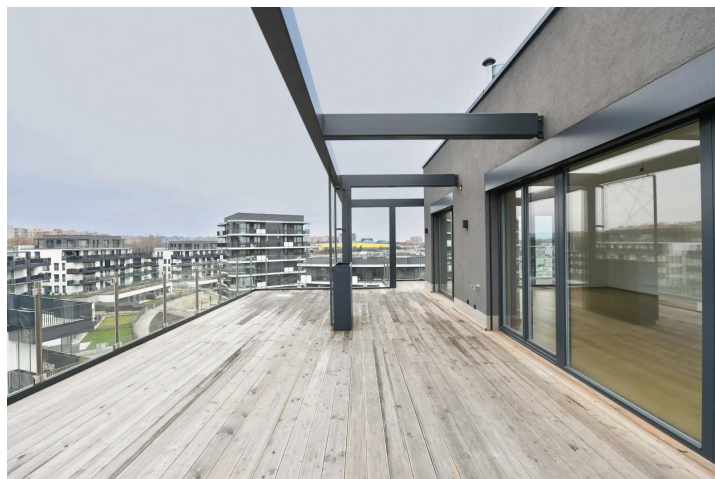


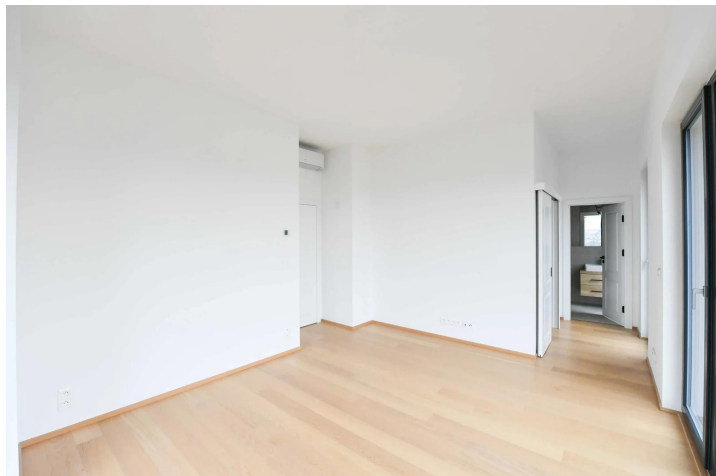
**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)







**Byt 4+kk**

137 m<sup>2</sup> Praha 5

27 000 000 Kč

