



Činžovní dům

744 m² Praha

Cena na vyžádání



Plocha
744 m²

Balkon
19 m²

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji činžovní dům v dobrém technickém stavu situovaný v jedné z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy.

Smíchov a konkrétně okolí Anděla je důležitou dopravní a komunikační křižovatkou, kde sídlí nepřeberné množství českých i nadnárodních společností a nejrůznějších služeb.

Činžovní dům byl postaven v roce 1887 stavitelem Josefem Bečkou a v roce 1900 byl adaptován na dílny a provozy písmomalířské.

V dnešní době slouží tento činžovní dům plnohodnotně jako administrativní budova s pěti samostatnými kanceláři a zázemím v suterénu.

Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

Výhodou jsou vysoké stropy ve většině objektu, prosvětlené společné prostory, výhled do klidného zeleného vnitrobloku protějščí novostavby či příjemné balkony u kanceláří ve 2. a 3. NP.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a je vytápěn vlastní plynovou kotelnou. Disponuje rovněž zabezpečovacím systémem. Monolitické stropy a

Užitná plocha	744 m ²
Balkon	19 m ²
PENB	D

Činžovní dům

744 m² Praha

Cena na vyžádání



schodiště.

Všechny kanceláře jsou dlouhodobě pronajaté dlouhodobým a solidním nájemcům.

Vzhledem ke strategickému umístění mezi Andělem (OC Nový Smíchov), Radlickou ulicí a ulicí Na Knížecí (kde vzniká nová rezidenční a obchodní čtvrť) se jedná o ČD s velkým potenciálem.

Možnost využití na podnikatelské aktivity či předělání na rezidenční nemovitost (v okolí jsou převážně vyšší moderní novostavby).

Společné prostory i samotné kanceláře působí velmi reprezentativně.

Atmosféru doplňuje fasáda v novorenesančním stylu.

Objekt je po celkové rekonstrukci z roku 1999.

V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce kancelářských prostor. 4.NP disponuje klimatizací.

Veškerá občanská vybavenost v místě vč. zastávek metra, tram, bus i vlaku. Skvělé spojení na Pražský okruh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastních kritérií.

Bližší informace Vám rádi poskytneme osobně v kanceláři Philip & Frank.

VÁŠ MAKLÉR



Markéta Čekalová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



