



Byt 3+kk

86 m² Praha 1, Vlašská

58 900 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
86 m²

Právě zrekonstruovaný byt + 2 ložnice + 2 koupelny + kvalitní zařízení + internet zdarma + blízko na tramvaj

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem výjimečného apartmánu 3+kk ve vyhledávané klidné části Malé Strany v blízkosti Pražského hradu či Karlova mostu. Poloha bytu tak umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekého metra Malostranská.

Útulný apartmán je situován do druhého nadzemního podlaží zdařile zrekonstruovaného domu s výhledem do jednosměrné málo frekventované ulice či naprosto tichého vnitrobloku. Doslova oáza v samotném historickém jádru Prahy. V celém objektu je pouze osm bytových jednotek. Dům vykazuje prvky historické stavby, nicméně stav nemovitosti však citlivě koresponduje s nároky

Cena nemovitosti	58 900 Kč
Užitná plocha	86 m ²
Patro	2
PENB	G

Byt 3+kk

86 m² Praha 1, Vlašská

58 900 Kč měsíčně



moderní doby.

Budete překvapeni, až uvidíte, jak díky důmyslnému členění prostoru bytu lze přirozeně využít vstupní halu, pracovnu, obývací obývací pokoj a kuchyň tak, aby "jednotlivé místnosti" plnily svou funkci, aniž by se jednotlivé části rušily. Tento kompaktní a estetický celek doplňuje i fakt, že kvalitní nábytek do celého apartmánu byl vyroben na míru. Promyšlené architektonické řešení prostoru umožňuje pozvat do bytu i větší počet lidí. V bytě se pohodlně vyspí až šest osob, a to ve dvou ložnicích, kde jsou dvoulůžkové postele, a v obývacím pokoji, kde lze snadno připravit dvě lůžka. Dvě samostatné plnohodnotné koupelny jistě uspokojí i ty nejnáročnější nájemce.

Cely apartmán propojuje dřevěný malovaný strop.

K vybavení bytu a příslušenství: Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, lednice, mraznička, varná deska, kombinovaná trouba atd. Vestavěné skříně, pračka, sušička, gauč, jídelní sedací sestava, pracovní stůl... V obou ložnicích jsou pak umístěny dvoulůžkové postele s vestavěnými skříněmi, v obou koupelnách pak nalezneme walk-in sprchu, WC, umyvadlo a koupelňový nábytek. Komfort bytu ovlivňuje důmyslné řízení osvětlení bytu, podlahové topení, bezpečnostní dveře, bezpečnostní zabezpečení domu atd. Na podlahách je prvotřídní velkoformátová dlažba kombinovaná s dřevěnými dubovými pásy.

Byt je charakteristický excelentní kvalitou provedení a vysokým standardem zařízovacích prvků. Obytná plocha apartmánu je necelých 90 m². Domovní poplatky 2.500,- Kč + elektřina v bytě.

Délka pronájmu min. 1 rok. Ihned k nastěhování. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉŘ



Monica Mollicone

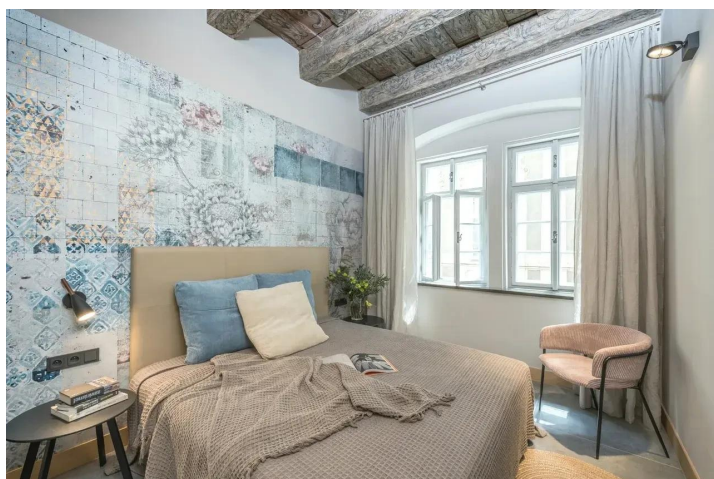
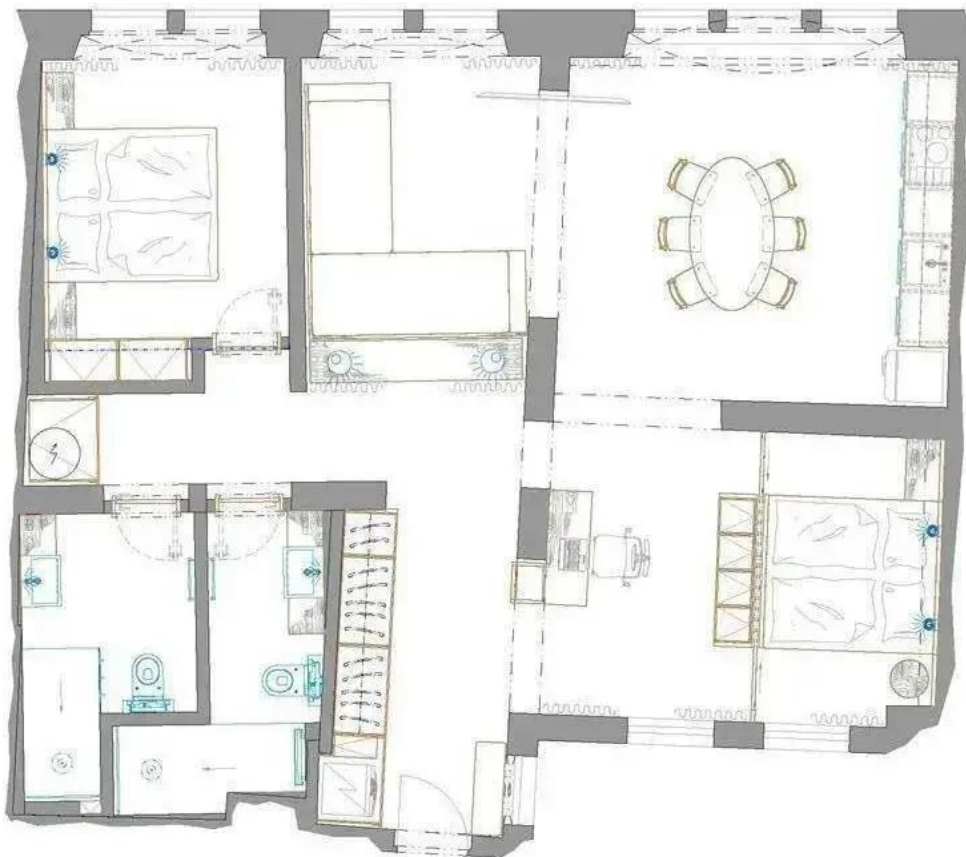
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

86 m² Praha 1, Vlašská

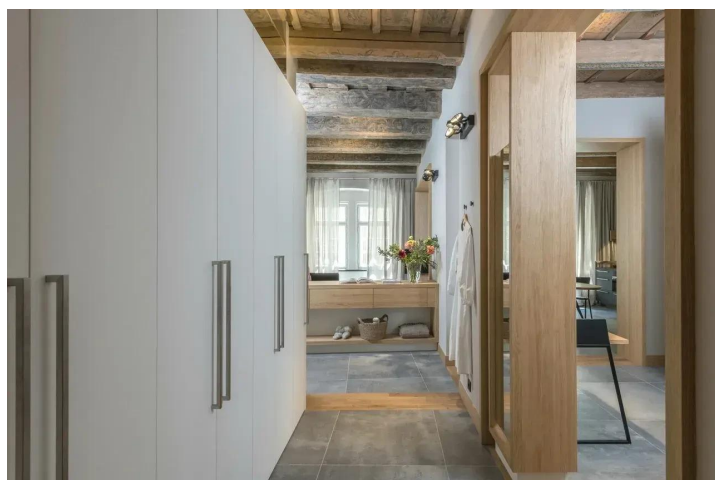
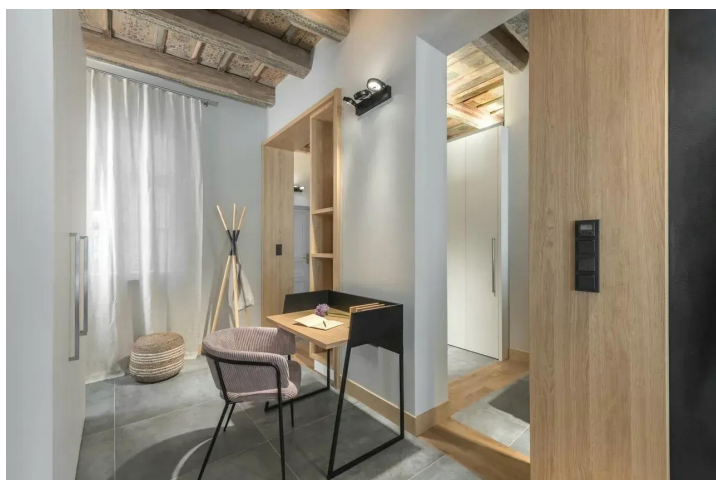
58 900 Kč měsíčně



Byt 3+kk

86 m² Praha 1, Vlašská

58 900 Kč měsíčně



Byt 3+kk

86 m² Praha 1, Vlašská

58 900 Kč měsíčně

