



Byt 2+kk

47 m² Praha 7, V háji

27 000 Kč měsíčně



Dispozice
2+kk

Plocha
47 m²

Lodžie
9.8 m²

Parkování
1x garážové stání

Nabízíme k pronájmu útulně zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 47 m², který se nachází ve třetím patře novostavby v ulici V Háji v oblíbených pražských Holešovicích, které patří k nejžádanějším lokalitám, jednak díky své strategické poloze blízko centra města a bohaté občanské vybavenosti.

Byt má vynikající dispozici, nabízí pohodlné a bezproblémové bydlení a je ideální pro jednotlivce i pár. Je vybavený všemi potřebnými spotřebiči i částečně zařízen nábytkem.

Lodžie o velikosti 9,8 m², nabízí možnost odpočinku s krásným výhledem na řeku. K dispozici je parkovací místo v suterénu budovy a sklepní kóje o velikosti 6,5 m².

Nájem činí 27.000 Kč měsíčně, služby včetně energií 5.500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici od 1. dubna 2025.

Okolí bytu je velmi dobře dostupné jak vlastním vozem, tak městskou hromadnou dopravou, která umožňuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi Prahy a v

Cena nemovitosti	27 000 Kč
Užitná plocha	47 m ²
Lodžie	9.8 m ²
Sklep	6.5 m ²
Patro	3
Výtah	Ano
Parkování	1x garážové stání
PENB	G

Byt 2+kk

47 m² Praha 7, V háji

27 000 Kč měsíčně



neposlední řadě musíme zmínit lávku pro pěší HOLKA, která propojuje holešovický meandr s Karlínem. V blízkosti bytu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, divadla, školy a zdravotnická zařízení.

Tento holešovický byt v je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, stylové a prakticky umístěné bydlení ve velkoměstě.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Energetický štítek se zpracovává, proto uvádíme třídu G.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

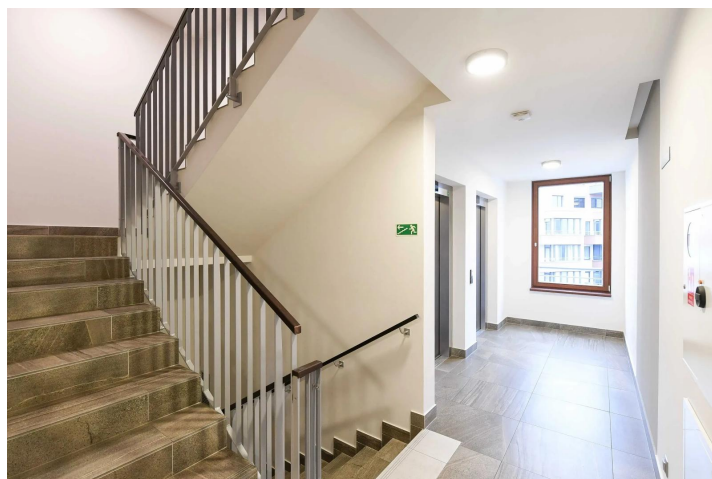
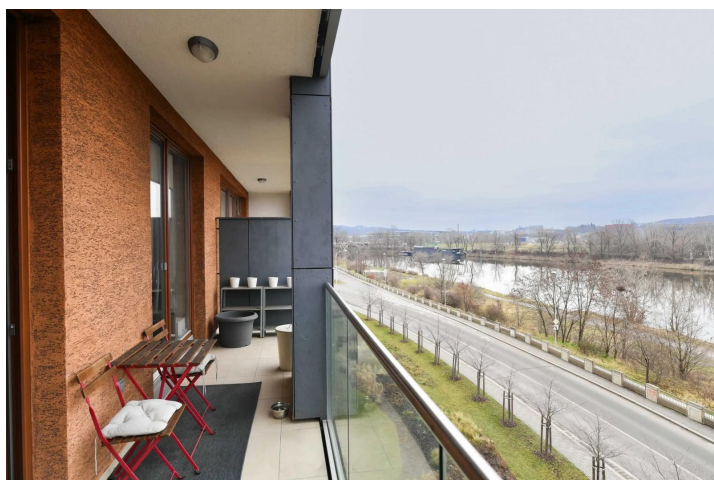
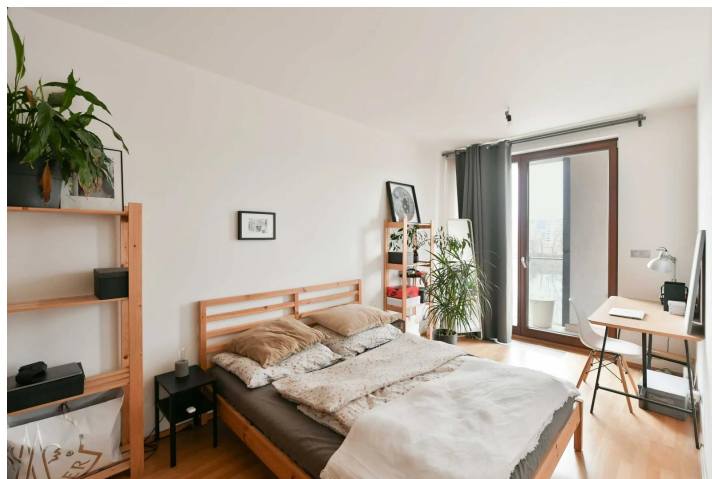
VÁŠ MAKLÉR



Šimon Greif

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Byt 2+kk

47 m² Praha 7, V háji

27 000 Kč měsíčně

