



## Rodinný dům 9+kk

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup> Cape Town, Jihoafrická republika

110 424 000 Kč



Dispozice  
**9+kk**

Plocha  
**900 m<sup>2</sup>**

Tato sofistikovaná soukromá vila se rozkládá na třech úrovních a patří mezi pouhé tři exkluzivní rezidence v prestižním projektu Le Béton Luxury Development v Bantry Bay. Při vstupu na druhé patro vás přivítá velkolepé dvoupatrové točité schodiště, které plynule propojuje hlavní obytné prostory s úrovní určenou pro zábavu. Vila nabízí čtyři prostorné ložnice, přičemž hlavní apartmá disponuje luxusní šatnou v butikovém stylu a elegantní en-suite koupelnou. Kromě toho je zde také příjemný odpočinkový lounge, který se otevírá do krásně upraveného soukromého nádvoří, poskytujícího klid a nerušené soukromí.

Ve třetím patře se nachází hlavní obytné a společenské prostory, které plynule přecházejí na terasu s infinity bazénem. Tento prostor je navržen tak, aby spojoval interiér s dechberoucím výhledem na Atlantský oceán, a zároveň poskytoval dokonalé zázemí pro zábavu i odpočinek. K dispozici je plně přizpůsobená kuchyně blu\_line, která se vyznačuje špičkovým designem a funkčností, sofistikovaný bar z podsvíceného onyxu, elegantní jídelní část a pohodlný lounge určený ke konverzacím a relaxaci.

Vila zahrnuje také privátní podzemní úroveň o rozloze 256 m<sup>2</sup>, která nabízí vlastní lobby vstup, plně klimatizovanou posilovnu o velikosti 36 m<sup>2</sup>, personální apartmá s vlastní koupelnou a prostornou garáž pro šest vozidel. Všechny čtyři úrovně jsou propojeny privátním výtahem Schindler s kapacitou až třináct osob, který zajišťuje maximální komfort, soukromí a diskrétnost.

Pocit bezpečí a pohodlí umocňuje 24hodinová concierge recepce Le Béton, která

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Cena nemovitosti | 110 424 000 Kč     |
| Zastavěná plocha | 900 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha    | 900 m <sup>2</sup> |
| PENB             | G                  |

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858  
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



poskytuje obyvatelům této výjimečné rezidence nepřetržitý servis a klidné bydlení. Každý prostor je vybaven designovými stropními podhledy s LED osvětlením, vyvinutými ve spolupráci s Martinem Dollerem, a centrální klimatizací s precizním řízením teploty.

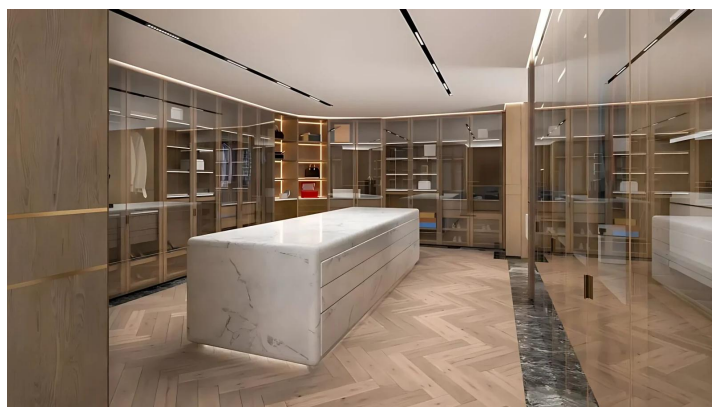
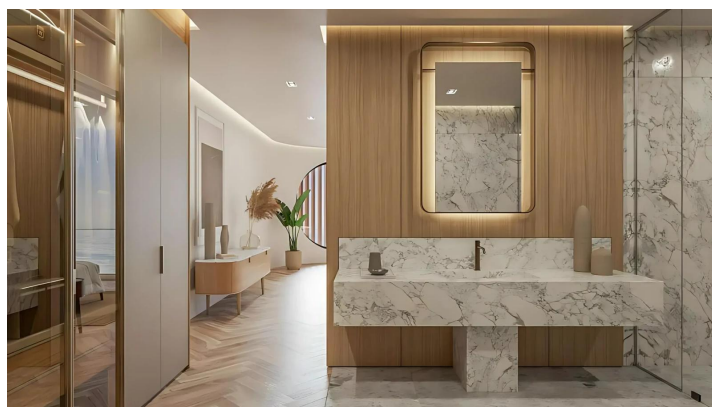
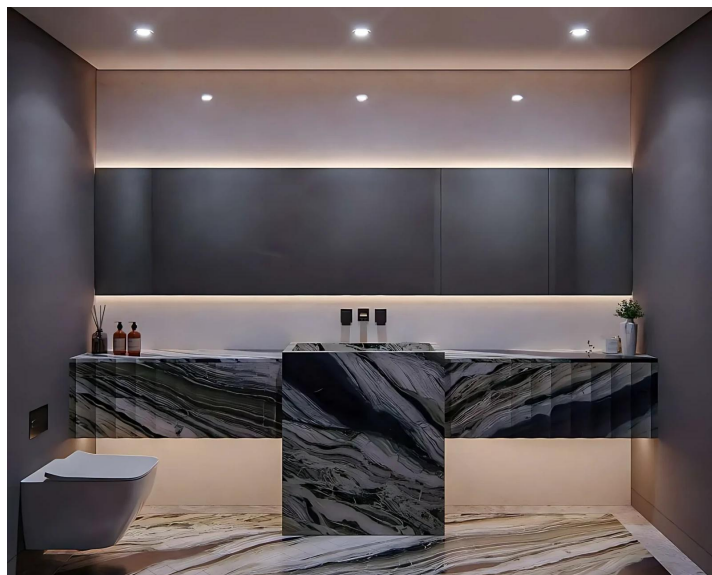
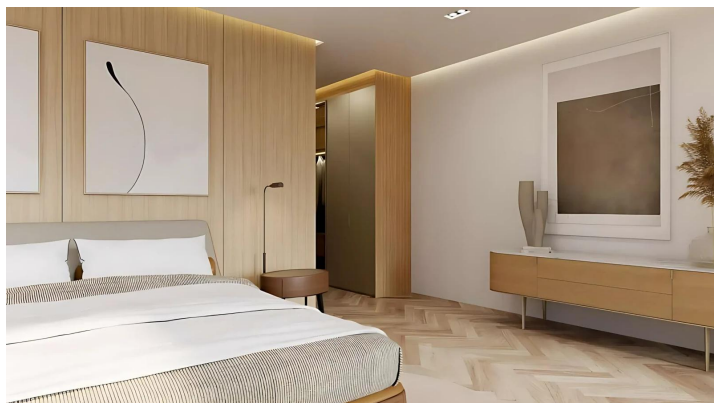
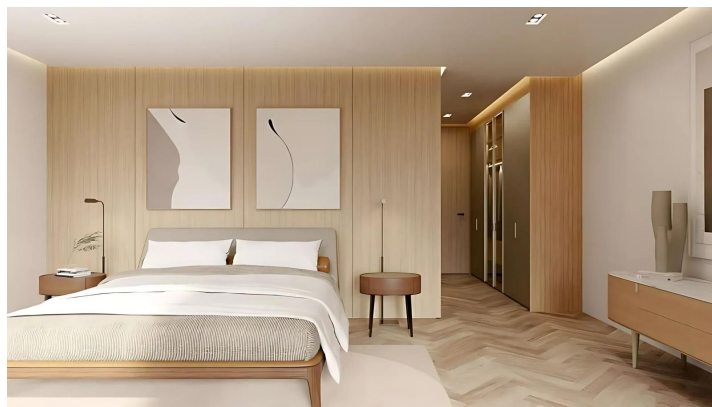
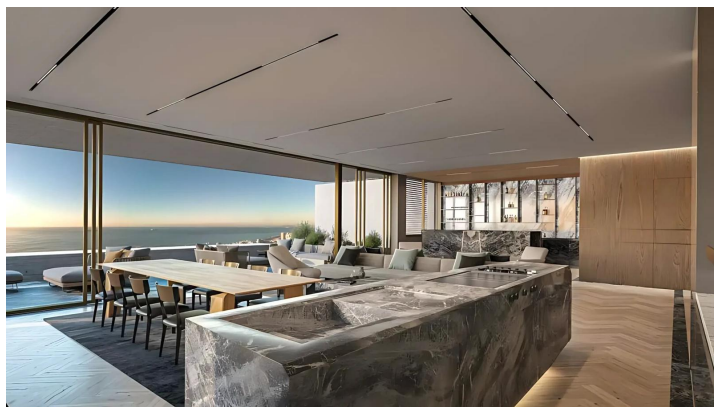
Nemovitost je navíc energeticky soběstačná díky solárnímu systému o výkonu 15 kVa s bateriemi a invertory, vlastní vrtané studně a speciálně navrženým servisním prostorám pro technická zařízení, jako jsou kompresory a elektronické systémy. Obyvatelé mohou využívat také inteligentní domácí automatizaci Savant a Lutron, která umožňuje snadné ovládání všech technologií v domě, včetně pokročilého bezpečnostního systému s kontrolovaným přístupem.

Tato vila je skutečným architektonickým skvostem, kde se snoubí moderní design, vysoce kvalitní materiály a nadčasová elegance. Nabízí nejen výjimečný prostor pro život, ale také harmonické propojení s okolní přírodou a jedinečný výhled na oceán. Interiér je možné dodat plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování a bezstarostné užívání tohoto exkluzivního domova, který splní i ta nejnáročnější očekávání.

# Rodinný dům 9+kk

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup> Cape Town, Jihoafrická republika

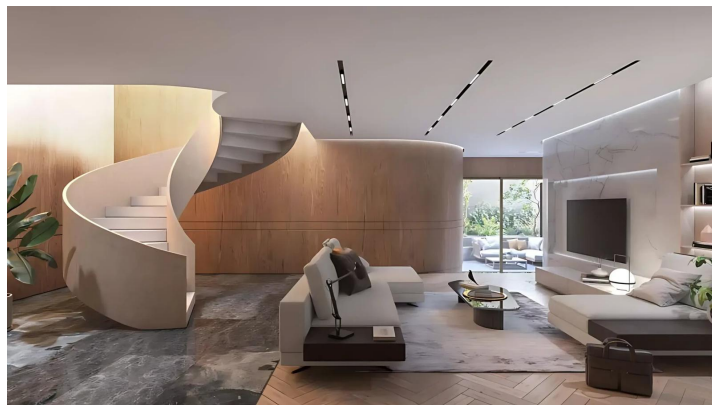
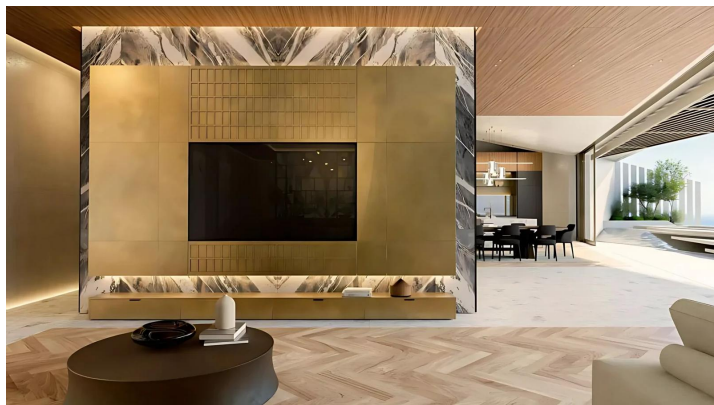
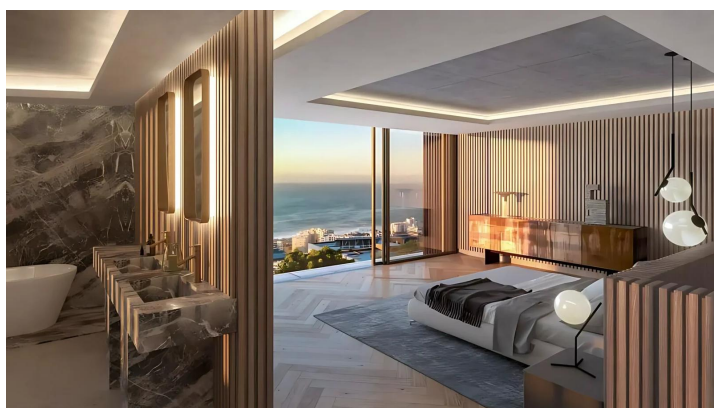
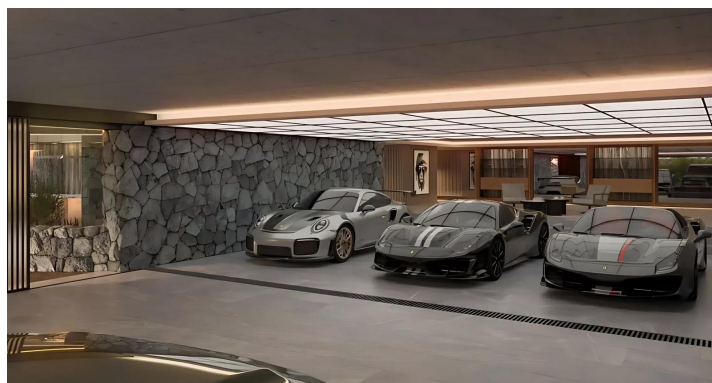
110 424 000 Kč



# Rodinný dům 9+kk

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup> Cape Town, Jihoafrická republika

110 424 000 Kč



# Rodinný dům 9+kk

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup> Cape Town, Jihoafrická republika

110 424 000 Kč

