



Byt 3+kk

98 m² Praha 5, Kroftova

41 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
98 m²

Tento útulný byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, stylu a výhodné polohy v srdci Prahy, pohodlné bydlení ve spojení s historickým spířem této oblasti. Pokud hledáte dokonalé místo k životu na Praze 5, blízko Malé Strany a Kampy, přímo u Kinského zahrady, tento byt je ideální volbou.

Tato jedinečná bytová jednotka, nacházející se v secesním domě v atraktivní čtvrti Smíchov, v ulici Kroftova a v blízkosti Francouzského lycea, se rozkládá na ploše 98 m². Byt, nabízející moderní bydlení se zachováním původního šarmu s vysokými stropy dosahujícími 3,5 metru, nedávno prošel rozsáhlou renovací, je k dispozici pro dlouhodobý pronájem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je nabízen částečně zařazen, veškerý nábytek, který byl vyroben na zakázku, zůstává v bytě, včetně nádherné kuchyně s kvalitními kuchyňskými spotřebiči Siemens a Electrolux a vestavěných šatních skříní v chodbě a pokojích, které jsou vyrobeny z masivního dřeva, stejně jako prakticky řešená patrová postel v dětském pokoji/v pokoji pro hosty. Na podlahách jsou dubová prkna, koupelna je vybavena prémiovým vybavením značky Huppe a Villeroy&Boch, pračka a sušička jsou také součástí bytu, což umožňuje novým nájemníkům ihned se nastěhovat a začít pohodlně žít. Výhledy na východ a západ poskytují přirozené osvětlení během celého dne. Bonusem jsou bezpečnostní dveře s protipožárními prvky a prostorný sklep v suterénu. Parkování je možné přímo na ulici.

Cena nemovitosti	41 000 Kč
Užitná plocha	98 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+kk

98 m² Praha 5, Kroftova

41 000 Kč měsíčně



Rozměry místností: předsíň: 6 m², obývací pokoj s kuchyní a jídelnou: 47 m², chodba 7 m², ložnice: 15 m², pokoj 14 m², šatna 2 m², koupelna 5 m², WC 2 m²+ sklep 6m².

Bytový dům se nachází v oblasti s výbornou dostupností městského dopravního spojení, ideální pro každodenní dojíždění do práce či školy. V okolí bytu se nachází pestrá nabídka obchodů, restaurací a kaváren, což činí lokalitu ještě přitažlivější. Pro milovníky kultury a relaxace je v blízkosti několik parků a kulturních památek, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční zálohy na poplatky činí 5.500 Kč + elektřina v bytě (kolem 2.500 Kč). Ráda vám poskytnu další informace a dohodnu termín prohlídky. Vřele doporučuji prohlídku tohoto jedinečného bytu.

Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Inka Hajmanová, Philip & Frank

Byt 3+kk

98 m² Praha 5, Kroftova

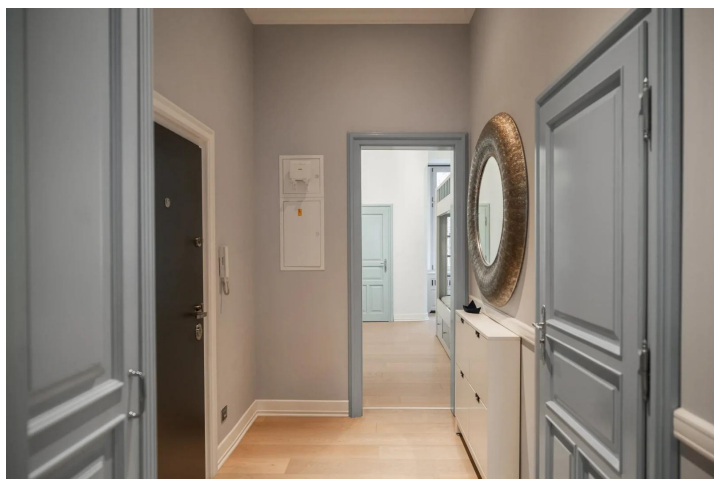
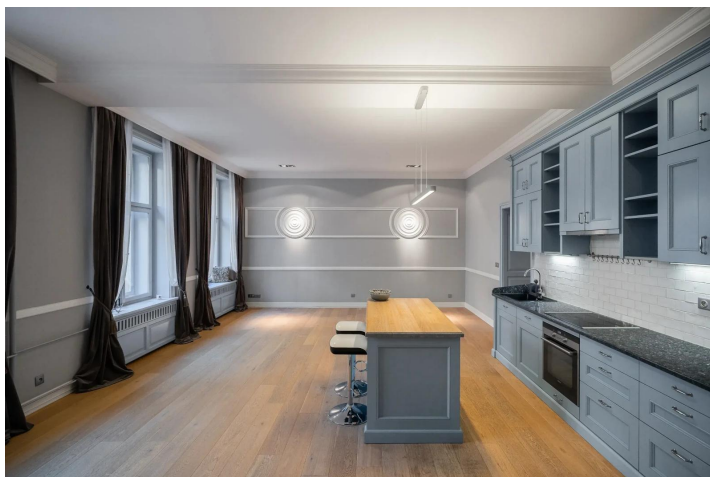
41 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

98 m² Praha 5, Kroftova

41 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

98 m² Praha 5, Kroftova

41 000 Kč měsíčně

