



Rodinný dům 5+kk

459 m², pozemek 1 067 m² Praha

99 990 000 Kč



Dispozice
5+kk

Plocha
459 m²

Pozemek
892 m²

Terasa
57 m²

Balkon
12 m²

Parkování
**4x venkovní
vyhrazené**

Luxusní vila na prodej na jedné z nejexkluzivnějších adres, v Šáreckém údolí v Praze 6 – Dejvicích. Tento jedinečný, uzavřený areál privátních rezidencí nabízí především soukromí a bezpečnost. Nadčasová elegantní vila s dispozicí 5+kk, navíc s podkrovím pro další vestavbu a suterénem má podlahovou plochu 459 m² a zahradu s automatickým zavlažováním o rozloze 892 m² s oplocením z lícovaného zdiva s kovářskými výplněmi.

Do PŘÍZEMÍ se vstupuje po malém schodišti, které evokuje kouzlo starých časů. Po vstupu hlavními dveřmi vás uvítá příjemná hala se schodištěm a foyer s dvojitými dveřmi, které se otevírají do velkorysého obývacího pokoje. Tento reprezentativní prostor nabízí posezení s krbem, velkou jídelnu a čítá spolu s vizuálně oddělenou kuchyní téměř 100 m². Hned 2 velké terasy, obě přístupné několika dveřmi z obývacího pokoje nebo ze zahrady, poskytují příjemné venkovní posezení, které lze libovolně zvolit podle slunečního svitu. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty s vlastní koupelnou.

Ve vile jsou celkem 4 ložnice, 3 koupelny s WC, 1 samostatné WC, 2 šatny, sauna, posilovna, garáž pro dvě auta, sklady a technické místnosti. Další možnost

Cena nemovitosti	99 990 000 Kč
Zastavěná plocha	175 m ²
Užitná plocha	459 m ²
Pozemek	892 m ²
Terasa	57 m ²
Balkon	12 m ²
Sklep	100 m ²
Parkování	4x venkovní vyhrazené
PENB	D

Rodinný dům 5+kk

459 m², pozemek 1 067 m² Praha

99 990 000 Kč



parkování je na příjezdové cestě před vilou.

Působivé schodiště vás zavede do PRVNÍHO PATRA. Hlavní ložnice zaujme svým uspořádáním s hydromasážní vanou přímo v ložnici, samostatnou šatnou a luxusní koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Další dvě ložnice jsou propojeny společnou šatnou a velkou koupelnou.

Stylová galerie s elegantním balkonem nabízí ideální místo, kde si o víkendech můžete vychutnat ranní kávu. Schodiště z prvního patra s ložnicemi pokračuje až do PODKROVÍ, které nabízí flexibilitu pro vytvoření dalších místností podle vašich potřeb.

Technické vybavení domu zahrnuje inteligentní systém CRESTON, kamerový systém, alarm, garážová vrata na dálkové ovládání od firmy Hormann, v obývacím pokoji krb s novou krbovou vložkou, dřevěné dveře včetně obložek, dřevěné masivní podlahy z dubu, sokly, obklad schodišť, parapety, zakrytí radiátorů, sádrové fabiony v obytných místnostech včetně osvětlení LED páskami, domácí telefon s možností otevírání vchodové branky.

SUTERÉN je oázou relaxace a zdraví, kde se nachází wellness zóna s elegantním bazénem (3 x 7,5 m), parní saunou a prostornou posilovnou s přímým vstupem na jižní terasu. Součástí je také sprcha a toaleta pro maximální pohodlí, prádelna, zahradní sklad, komora a garáž pro dvě auta s vyhřívanou rampou.

Šárecké údolí v Praze 6 nabízí luxusní a klidný životní styl uprostřed nádherné přírodní rezervace Divoká Šárka, která je ideální pro venkovní aktivity. Údolí je prestižní adresou díky tomu, že jste v přírodě, ale zároveň je výborně propojeno s centrem města veřejnou dopravou. Je zde několik špičkových mezinárodních škol, jako jsou ISP a Riverside. V blízkosti se nachází nákupní centra a mezinárodní letiště. Neváhejte využít této mimořádné nabídky.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

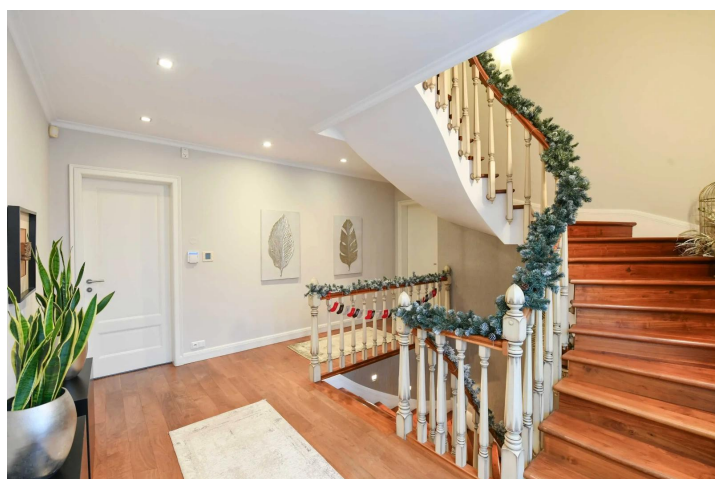
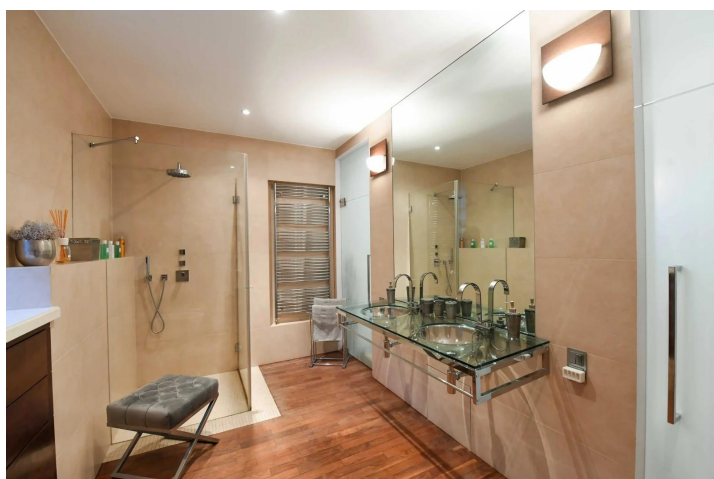
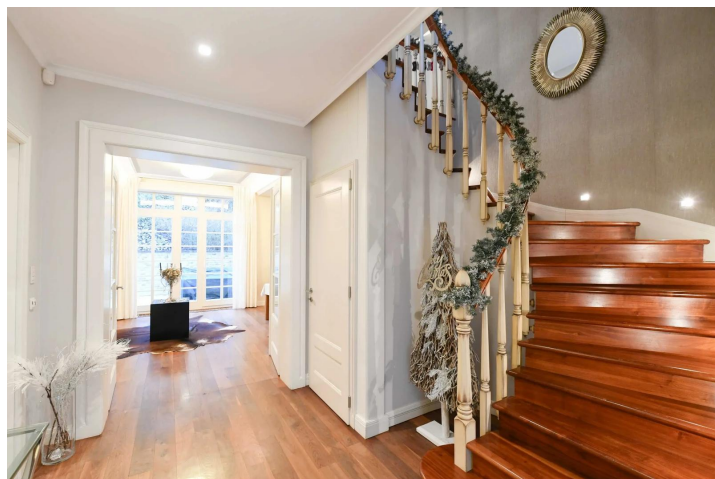
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+kk

459 m², pozemek 1 067 m² Praha

99 990 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

459 m², pozemek 1 067 m² Praha

99 990 000 Kč

