



Byt 2+kk

43 m² Praha 5, Ostrovského

22 500 Kč měsíčně



Dispozice
2+kk

Plocha
43 m²

Tichý zařízený byt + kvalitně zrekonstruovaný + nízké domovní poplatky + všechna okna do zeleného vnitrobloku + komora v bytě + velký sklep + na metro Anděl 3 minuty pěšky

Nabízíme k pronájmu světlý kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází ve 3. patře činžovního domu v žádané části dynamicky měnícího se Smíchova. V docházkové vzdálenosti: metro Anděl, důležité tramvajové zastávky, autobusové nádraží Na Knížecí, OC Smíchov, spousta parků.

Nemovitost prošla důkladnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků, ale přitom za použití kvalitních moderních materiálů: dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažba, euro okna apod.

V bytě se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, komora, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. V celém apartmánu jsou nadstandardně vysoké stropy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 48,6 m². Orientace do klidného slunného a udržovaného vnitrobloku. Nájemce jistě ocení velký sklep v suterénu, jenž k bytu náleží, a možnost využívat prostorný dvůr za domem. Výtah v domě je v plánu během

Cena nemovitosti	22 500 Kč
Užitná plocha	43 m ²
Sklep	10 m ²
Patro	3
PENB	G

Byt 2+kk

43 m² Praha 5, Ostrovského

22 500 Kč měsíčně



dvou let.

Byt se pronajímá jako zařízený, viz foto v inzerci (postel, jídelní stůl, židle, lednice, šatní skříň atd.) a je nekuřácký, pouze bez domácích mazlíčků.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Stanice metra Anděl, tramvaje, autobusové nádraží Na Knížecí, obchodní centrum Nový Smíchov pouhých 250 m od domu.

Nájemné je ve výši 22.500 Kč + poplatky (voda, úklid a el. společné prostory atd.) 1osoba/1.400 Kč nebo 2.000 Kč/2osoby. Elektřina a plyn v bytě se dle spotřeby hradí zvlášť.

Minimální doba pronájmu je 1 rok s perspektivou více let.

Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

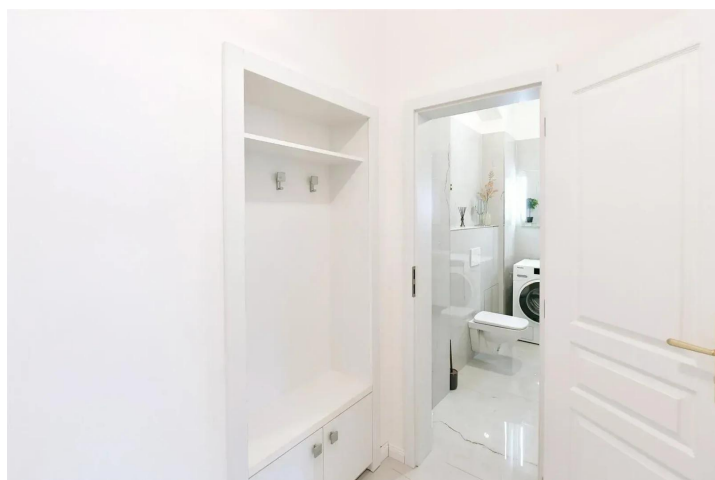
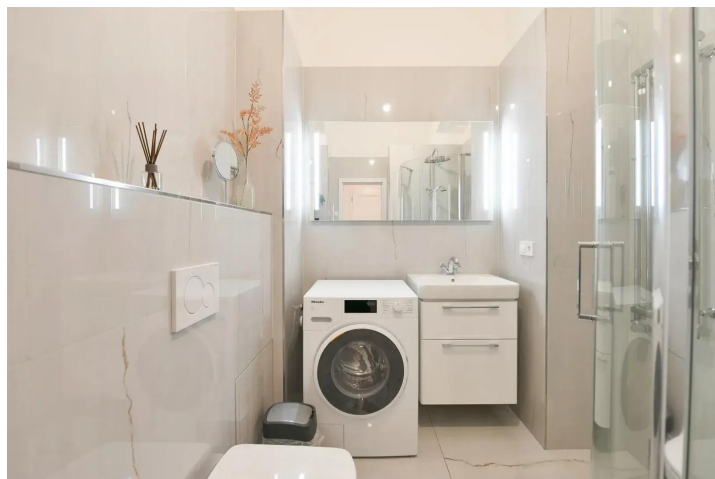
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

43 m² Praha 5, Ostrovského

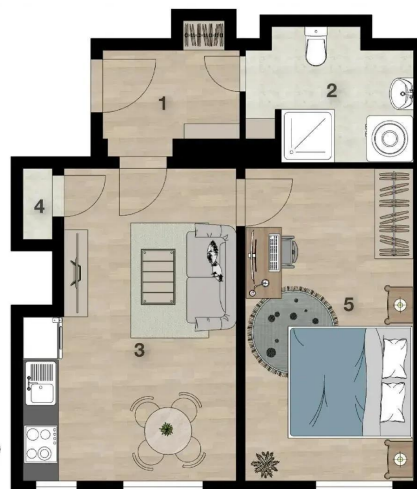
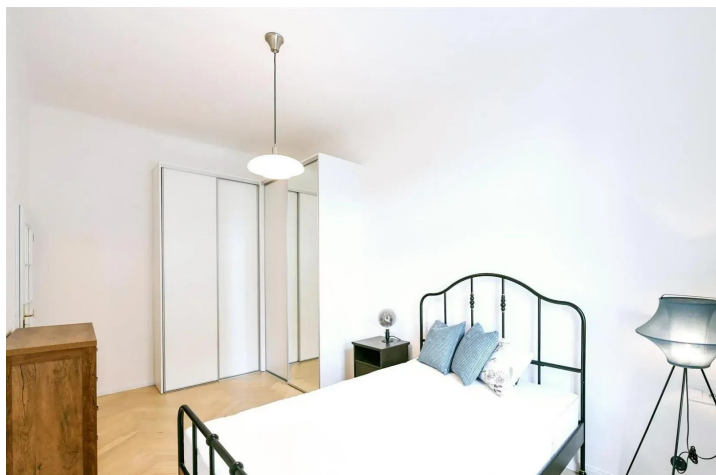
22 500 Kč měsíčně



Byt 2+kk

43 m² Praha 5, Ostrovského

22 500 Kč měsíčně



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstíř (3,24 m²)
2 - Koupelna (5,71 m²)
3 - Obývací pokoj+kk (16,45 m²)
4 - Technická místnost+szok
5 - Pokoj (15,3 m²)

*Některé místnosti je možné sdílet

