



Byt 2+kk

52 m² Praha 4, Mužíkova

30 000 Kč měsíčně



Dispozice
2+kk

Plocha
52 m²

Lodžie
5 m²

Parkování
1x garážové stání

Představujeme vám elegantně zařízený, prostorný a světlý byt 2+kk s podlahovou plochou 55 m². Bytová jednotka se nachází v 2.NP budovy s výťahem, která je součástí právě dokončené rezidence Nuselský pivovar v Praze 4. Disponuje lodžii o velikosti 5 m² s výhledem do klidného vnitrobloku, garážovým stáním a sklepem (4 m²).

Na první pohled zaujme designový interiér, který byl tvořen architektonickým studiem na míru. Severně orientovaný obývací pokoj nabízí kuchyňský kout vybavený spotřebiči zn. FRANKE. Na stejnou stranu je orientovaná i ložnice s prostornou šatnou. Obě obytné místnosti spojuje vstup na lodžii s posezením a výhledem do klidného vnitrobloku. Dále byt nabízí prostornou koupelnu s vanou a toaletou a předsíň.

Bytová jednotka je zařízena nábytkem vytvořeným na míru. Praktické jsou rovněž elektrické venkovní rolety, které kromě zabezpečení nabízejí příjemnou regulaci teploty vč. úplného zatemnění.

Optický internet zajišťuje vysokorychlostní připojení pro obyvatele rezidence.

Cena nemovitosti	30 000 Kč
Užitná plocha	52 m ²
Lodžie	5 m ²
Sklep	5 m ²
Patro	2
Výťah	Ano
Parkování	1x garážové stání
PENB	B

Byt 2+kk

52 m² Praha 4, Mužíkova

30 000 Kč měsíčně



Součástí je sklep a garážové stání, které nabízí i přípravu pro nabíjecí stanici.

Měsíční zálohy na služby 3 402 Kč/os. + elektřina se převádí na nájemce.

Díky své výhodné poloze na rozhraní Vinohrad a Nuslí je rezidence Nuselský pivovar skvělou volbou nabízející klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. Těsné sousedství parků Folimanka a Grébovka poskytuje obyvatelům možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity. Kromě toho jsou v blízkosti obchody, služby a restaurace, což zajišťuje veškerý komfort pro každodenní život.

VÁŠ MAKLEŘ



Linda Svobodová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

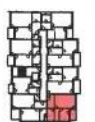



NUSELSKÝ PIVOVAR
REZIDENCE

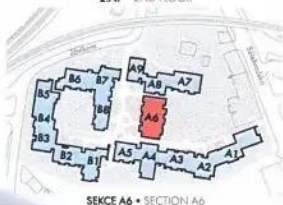
A6.206 BYT • APARTMENT

2.NP 2+KK 52,0 m²

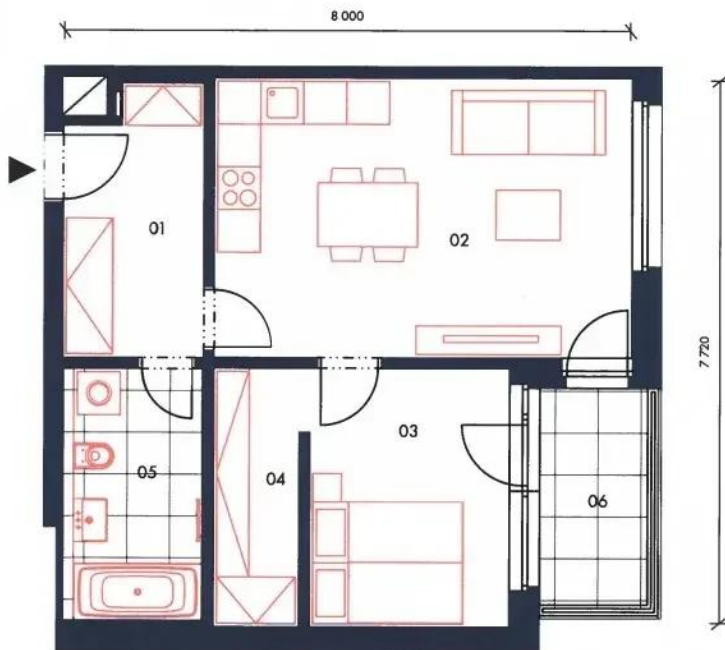
01	CHODBA • HALL	7,4 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK • LIVING ROOM	23,3 m ²
03	POKOJ • ROOM	10,4 m ²
04	ŠATNA • CLOAKROOM	4,5 m ²
05	KOUBEJNA • BATHROOM	6,4 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU • NET AREA		52,0 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU • GROSS AREA		54,8 m ²
06	LODŽIE • LOGGIA	5,1 m ²



2.NP • 2ND FLOOR



SEKCE A6 • SECTION A6



Byt 2+kk

52 m² Praha 4, Mužíkova

30 000 Kč měsíčně



Byt 2+kk

52 m² Praha 4, Mužíkova

30 000 Kč měsíčně



Byt 2+kk

52 m² Praha 4, Mužíkova

30 000 Kč měsíčně

