



## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup> Praha 3, Jičínská

7 600 000 Kč



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**39 m<sup>2</sup>**

Lodžie  
**8.3 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v Jičínské ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2018. Byt má podlahovou plochu 38,6 m<sup>2</sup> a lodžii s výměrou 8,3 m<sup>2</sup>, nachází se v 6. patře cihlového domu s výtahem. Nemovitost má dva samostatné pokoje, z každého z nich je přístup do prostorné lodžie. Ve vstupní chodbě s oknem je vybudován kuchyňský kout s jídelním pultem. Po stranách předsíně pak nalezneme v levé části samostatné WC a hned vpravo za hlavním vstupem koupelnu se sprchovým koutem. V celém bytě je plovoucí podlaha, vytápění je etážové. Nemovitost je díky své výborné dispozici vhodná i ke sdílenému bydlení. Z lodžie bytu jsou pěkné výhledy na Garden Tower. Dům z 30. let je velmi dobře udržovaný. Součástí prodeje je též sklepní kóje.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékařská zařízení, obchody, restaurace, kavárny, ale také množství parků a zeleně, např. Parukářka, Riegrovy sady, Mahlerovy sady i vzdálenější Grébovka, které zvou k procházkám a odpočinku v přírodě.

Nedaleko je nám. Jiřího z Poděbrad s překrásným Kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně, v letních měsících zde probíhají mimo jiné i populární farmářské trhy.

<b>Cena nemovitosti</b>	7 600 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie</b>	8.3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	6
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	F

## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup> Praha 3, Jičínská

7 600 000 Kč



Dopravní dostupnost do centra je vynikající díky blízkým autobusovým a tramvajovým zastávkám a snadnému přístupu k hlavním dopravním tepnám a dálnici. Metro a OC Flora je 2 minuty od domu.

Byt je momentálně krátkodobě pronajatý, ale prohlídky jsou po domluvě s nájemcem možné.

Doporučujeme nemovitost jako vhodnou k investiční příležitosti!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastních kritérií či přijmout vyšší nabídku.

Energetický štítek se zpracovává. Dočasně tedy uvádíme třídu G.

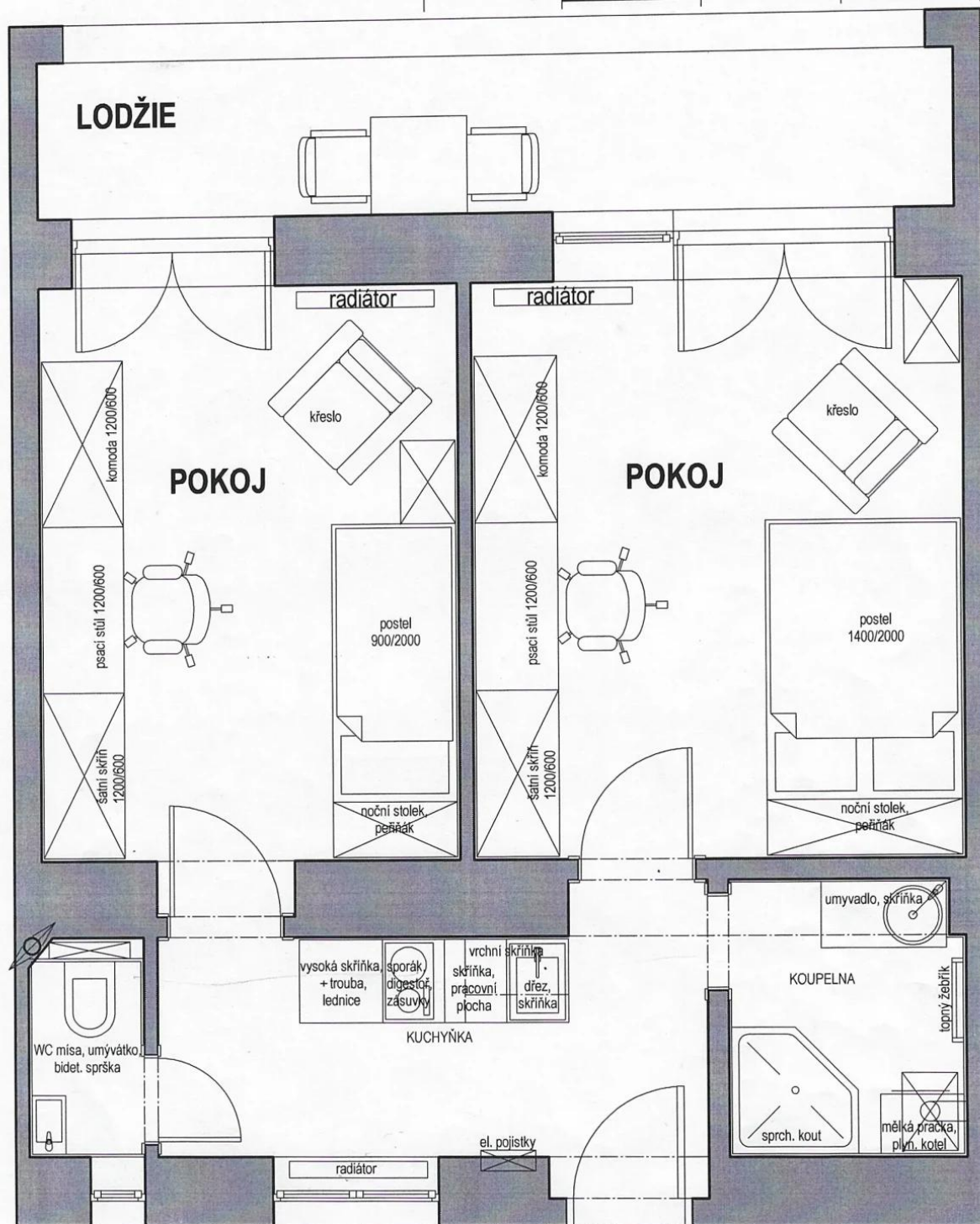
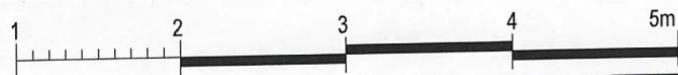
## VÁŠ MAKLEŘ



**Šimon Greif**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



STROP - v celém bytě SDK pohled s.v. = 2700  
 PODLAHA - v celém bytě ker. dlažba

Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup> Praha 3, Jičínská

7 600 000 Kč



**Byt 2+kk**

39 m<sup>2</sup> Praha 3, Jičínská

**7 600 000 Kč**

