



Rodinný dům 6+2

320 m², pozemek 935 m² Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání



Dispozice

6+2

Plocha

320 m²

Nabízíme k prodeji propracovanou vilu situovanou na prestižní adrese 98 Northwood Road, Northwood, Nový Jižní Wales, Austrálie. Tato exkluzivní nemovitost rozkládající se na pozemku o rozloze 935 m², s celkovou užitnou plochou 320 m², představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a klidu v blízkosti Sydney – jednoho z nejdynamičtějších měst světa.

Dům je postaven s důrazem na detail a kvalitu, což dokazuje použití cihlové konstrukce, známé svou trvanlivostí a energetickou efektivností. Součástí domu je moderní technologická výbava a systém vytápění, což zajišťuje maximální komfort obyvatelů během celého roku. Energetický štítek G značí, že dům splňuje aktuální normy pro energetickou náročnost budov.

Prostorný interiéru domu nabízí dispozici 6+2, což umožňuje komfortní život pro velkou rodinu nebo poskytuje dostatek prostoru pro práci z domova. Díky panoramatickým oknům je interiéru přirozeně prosvětlený a otevřený venkovním výhledům, což podporuje pocit svobody a neustálého spojení s přírodou.

Exteriér domu není vybaven balkonem ani terasou, což zvýrazňuje jednoduché a čisté linie architektury, ale pro milovníky venkovního posazení existuje možnost

Zastavěná plocha	320 m ²
Užitná plocha	320 m ²
PENB	G

Rodinný dům 6+2

320 m², pozemek 935 m² Sydney, Austrálie

využití velkorysého pozemku pro relaxaci nebo zábavu. Parkování není problém díky vlastní garáži a dalším parkovacím místům venku, což usnadňuje život v této lokalitě.

Vilu je možné financovat hypotékou, což značí, že koupě této nemovitosti může být dostupnější, než se zdá. Právní stav novostavby je bez jakýchkoli právních či stavebních omezení, což zaručuje bezproblémové předání nemovitosti novému majiteli.

Umístění v Northwood poskytuje vynikající přístup k městským službám a zároveň udržuje klidné a bezpečné prostředí, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště blízko přírody, ale s rychlým vstupem do městského života.

Tato vila je reprezentativním domovem, který kombinuje eleganci, styl a funkčnost na jednom z nejžádanějších míst v Austrálii. Při zájmu o prohlídku, nebo další informace, neváhejte kontaktovat naši kancelář. Poskytneme vám vše potřebné pro rozhodnutí, které změní váš život k lepšímu.

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLEŘ



Nicolas Peknik

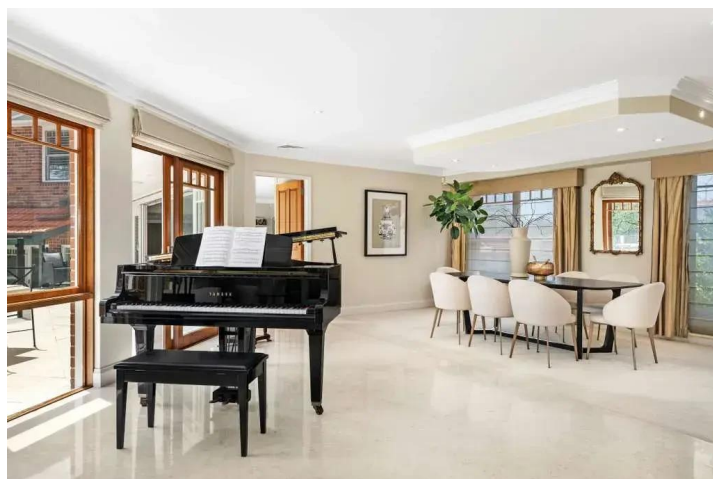
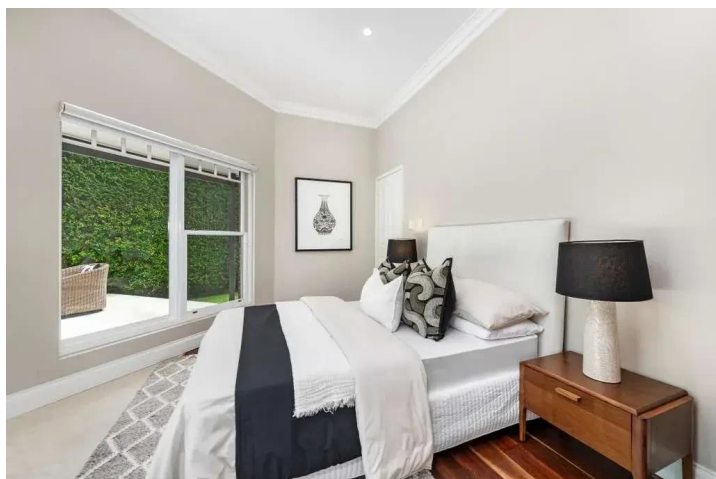
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 6+2

320 m², pozemek 935 m² Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání



Rodinný dům 6+2

320 m², pozemek 935 m² Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání

