



Byt 3+kk 92 m² Semily

Cena na vyžádání



Dispozice
3+kk

Plocha
92 m²

Terasa
10 m²

Zvažujete koupi bytu v malebném horském prostředí? Máme pro vás zajímavou nabídku. Jedná se o atraktivní apartmány situované přímo v srdci Krkonoš v obci Rokytnice nad Jizerou. 3 moderní apartmánové domy nabízí celkem 39 apartmánů disponující úchvatnými výhledy na panoramata hor budou dokončeny v roce 2027 a nabízí komfortní bydlení s vysokým důrazem na kvalitu, detail a moderní technologie. Rokytnice nad Jizerou se stává atraktivním ski resortem budoucnosti díky plánovaným investicím, které zahrnují modernizaci zasněžovacího systému a vybudování nových lanovek.

Nabízený apartmán C13.4 se nachází ve čtvrtém podlaží a disponuje celkovou obytnou plochou 102 m². K bytu náleží také terasa o velikosti 10 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci s výhledem na okolní přírodu. Výhodou je jižní orientace bytu, díky které je interiér bytu světlý a slunný po většinu dne. Byt je řešen jako 3+kk s prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Součástí je podlahové vytápění, kompletní koupelnové vybavení a

Užitná plocha	92 m ²
Terasa	10 m ²
Patro	4
Výtah	Ano
PENB	C

Byt 3+kk 92 m² Semily

Cena na vyžádání



kuchyňská linka, přičemž lze upravit povrchové materiály dle přání kupujícího.

Díky výtahu je apartmán snadno přístupný i pro osoby se sníženou pohyblivostí. Ke každému apartmánu je možné dokoupit garážové stání nebo venkovní parkovací místo, což je v horské oblasti velkým benefitem.

Stavba je domyšlena do největších detailů po stránce komfortu pro majitele, ať už díky sportovnímu zázemí, tak díky moderním technologiím včetně vysokorychlostního optického internetu. V domě bude také wellness s finskou saunou a odpočinkovou zónou.

Tento apartmán je ideální volbou nejen pro milovníky hor a přírody, ale také pro ty, kteří hledají skvělou investiční příležitost v rychle se rozvíjícím horském středisku.

Lokalita nabízí výborné zázemí pro celoroční sportovní aktivity – v blízkosti jsou lyžařské areály, turistické trasy i cyklostezky. Přímo u domu je zastávka Ski-busu a v Rokytnici nad Jizerou najdete kompletní občanskou vybavenost. Skvělá příležitost pro rekreační bydlení i investici.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



3+KK | MEDVĚDÍ | BUDOVA SKIALP

1.01	Obývací pokoj + kuchyň	36,6 m ²
1.02	Hlavní ložnice	19,4 m ²
1.03	Ložnice	16,1 m ²
1.04	Koupelna	6,8 m ²
1.05	Koupelna	3,1 m ²
1.06	Úložný prostor	2,2 m ²
1.07	Chodby	7,7 m ²

Užitná plocha 91,9 m²

1.08 Terasa 10,4 m²



