



## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup> Praha 6, Komornická

52 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+1**

Plocha  
**152 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**2000 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**2 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x venkovní  
vyhrazené**

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 4+1, 152m<sup>2</sup> ve vile v ulici Komornická v Praze 6 Dejvicích – na Hanspaulce. Z bytu je krásný výhled na Pražský hrad, u vily je velká udržovaná zahrada ke společnému užití. Byt je k dispozici od 1.3.2025, prohlídky jsou možné po dohodě.

Klimatizovaný byt s převážně jižní orientací sestává ze vstupní chodby, samostatné toalety, velkého obývacího pokoje s posuvnými dveřmi do dalšího prostorného pokoje. V bytě jsou dále 2 samostatné ložnice, kompletně nová kuchyně, koupelna s vanou i sprchovým koutem, sprchovým hydromasážním boxem a dvě toalety.

Byt je zabezpečen alarmem. K bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání a sklep. Nájemné činí 52 000,-Kč/měs. a zúčtovatelné zálohy na služby včetně vody a energií jsou 12 000,-Kč/měs.

V blízkosti je tram. zastávka Hadovka, cca 2 min chůze. Hanspaulka v Praze 6 patří k nejvyhledávanějším lokalitám, díky výborné dostupnosti do centra, na letiště i mezinárodních škol. Doporučujeme!

Cena nemovitosti	52 000 Kč
Užitná plocha	152 m <sup>2</sup>
Pozemek	2000 m <sup>2</sup>
Balkon	2 m <sup>2</sup>
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Patro	3
Parkování	2x venkovní vyhrazené
PENB	G

**Byt 4+1**

152 m<sup>2</sup> Praha 6, Komornická

52 000 Kč měsíčně



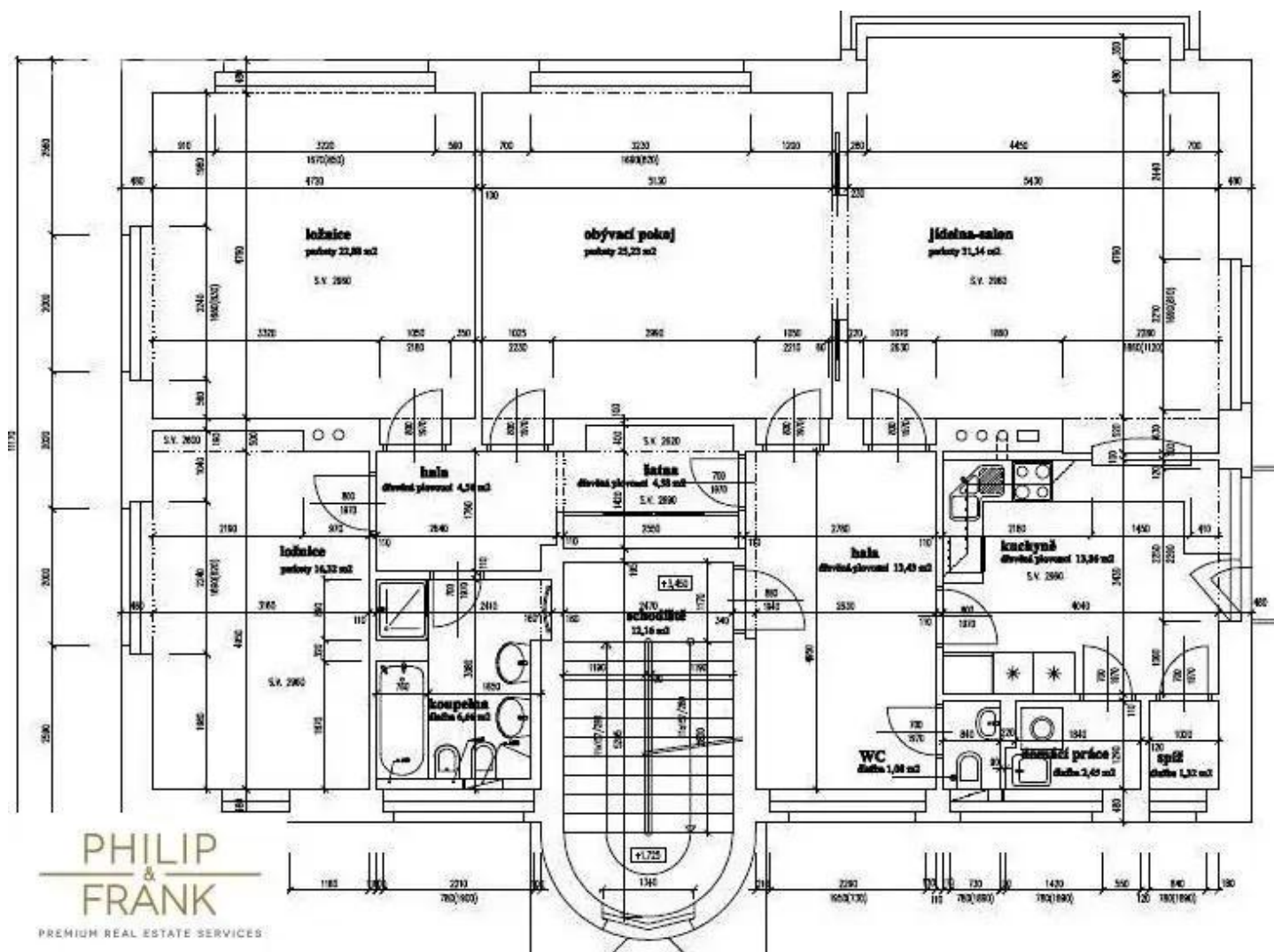
VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





**Byt 4+1**

152 m<sup>2</sup> Praha 6, Komornická

52 000 Kč měsíčně

