



Byt 3+1

109 m² Praha 1, Opletalova

21 685 000 Kč



Dispozice
3+1

Plocha
109 m²

Balkon
1 m²

Byt s velmi hezkou dispozicí, vzdálený pouhých 200 metrů od Václavského náměstí osloví toho, kdo hledá klasický pražský byt. Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního, kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v Opletalově ulici v Praze 1 – Novém Městě.

Byt 3+1 a podlahovou plochou 108,8 m² nabízí prostorný obývací pokoj s přílehlou jídelnou. Vysoké stropy zdobené štukovou výzdobou a velké křišťálové lustry umocňují pocit vznešenosti. Byt osvětluje denní světlo díky velkým oknům - pečlivě vyrobenými replikami původních oken. Elegantní dvoukřídlé dveře oddělují samostatnou kuchyň, která nabízí stylový prostor pro vaření s moderním vybavením s kouzlem klasického bytu, který ještě umocňují parketové podlahy.

Obě ložnice jsou vybaveny kvalitní manželskou postelí, velkolepým lustrem a integrovanou vestavěnou skříní s prosklenými dveřmi, která nabízí dostatek úložného prostoru. Pokoje mají velká okna a vytváří příjemnou atmosféru. Vstupní chodba poskytuje další úložné prostory a nabízí vstup do všech místností bytu včetně hlavní koupelny se sprchovým koutem a druhé samostatné toalety.

Cena nemovitosti	21 685 000 Kč
Užitná plocha	109 m ²
Balkon	1 m ²
Patro	2
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+1

109 m² Praha 1, Opletalova

21 685 000 Kč



Fasáda budovy se vyznačuje architektonickými detaily s elegantními ozdobnými lištami, velkými klenutými okny, symetrickým designem a dekorativními prvky. Společné prostory budovy dýchají atmosférou doby, kdy byla budova postavena díky původnímu teracovým podlahám, ozdobným lištám a vysokým stropům. Pocit elegance umocňuje velkolepé schodiště s kovaným zábradlím.

Centrální poloha domu zajišťuje vynikající dostupnost veřejnou dopravou, neboť v blízkosti se nacházejí všechny tři trasy metra a hlavní tramvajové linky. Navíc Masarykovo a Hlavní nádraží spojují město vlakem se zbytkem České republiky a s Evropou. Tato nemovitost má velký potenciál zhodnocení v čase a také příjmu z pronájmu.

VÁŠ MAKLEŘ



Hana Fisherová

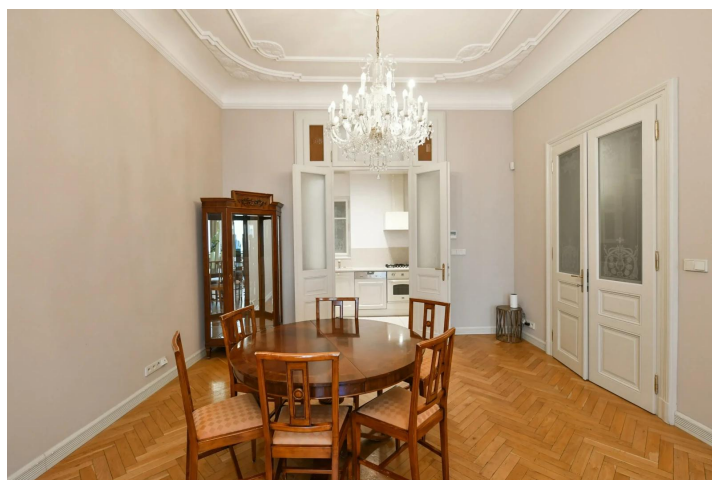
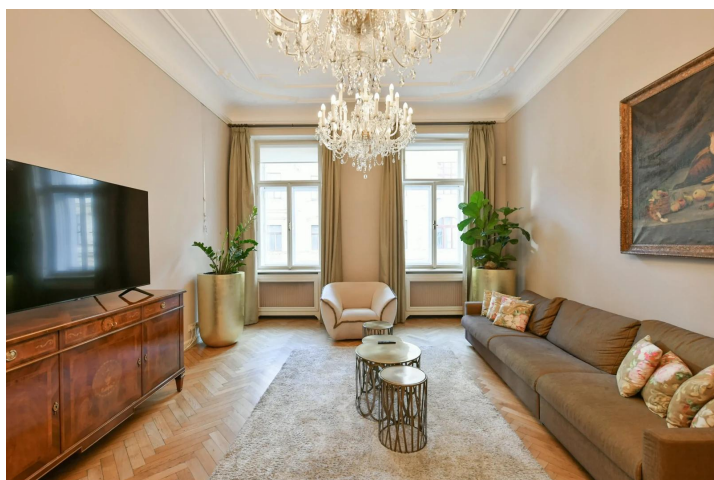
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+1

109 m² Praha 1, Opletalova

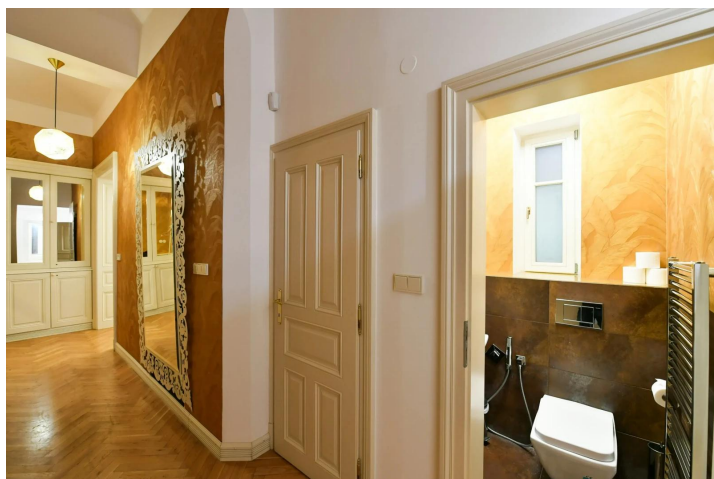
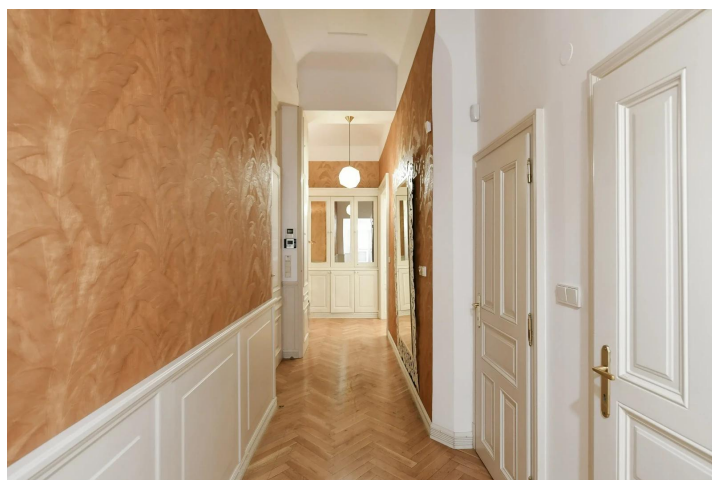
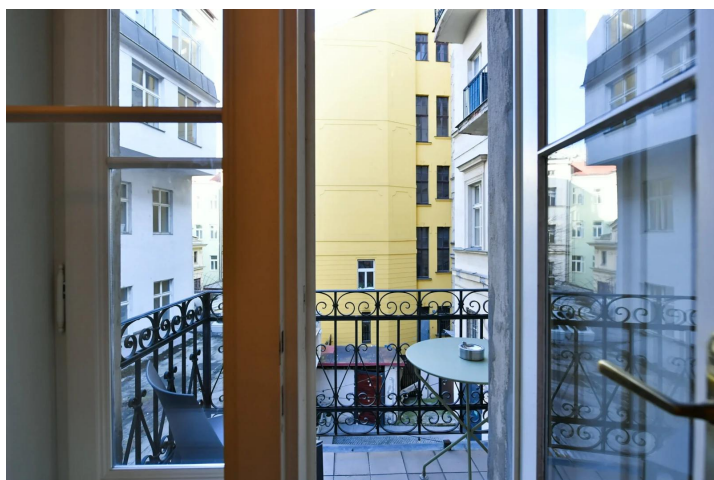
21 685 000 Kč



Byt 3+1

109 m² Praha 1, Opletalova

21 685 000 Kč



Byt 3+1

109 m² Praha 1, Opletalova

21 685 000 Kč

