



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> Praha-Nebušice, K parku

65 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**5+kk**

Plocha  
**197 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**374 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**15 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x venkovní  
vyhrazené**

Samostatně stojící dvoupatrový rodinný dům o velikosti 5+kk v atraktivní lokalitě Praha 6, Nebušice. Jedná se o nepodsklepený dům v rezidenčním projektu s ostrahou, s velkou zahradou v přímém sousedství mezinárodní školy ISP. Dům bude k dispozici od 1.7.2025.

Dům stojí má podlahovou plochu 197m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 374 m<sup>2</sup>. Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí koupelen a kuchyně. V

V přízemí je obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, samostatná kuchyň, dále samostatné WC a přímý vstup do garáže. Z garáže je taktéž vstup na zahradu. V prvním patře se pak nachází čtyři samostatné pokoje, jeden z nich má svou vlastní koupelnu s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem je přístupná z chodby na patře. Na patře je též samostatná toaleta. Všechny pokoje mají vestavné skříně.

Nájemné činí 65 000,-Kč/měs. a poplatky 10 000,- Kč/měs. Městská část Praha – Nebušice nabízí svým obyvatelům klidné bydlení se zajištěnou dopravní dostupností v rámci MHD autobusovou dopravou a občanskou vybaveností -

<b>Cena nemovitosti</b>	65 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2x venkovní vyhrazené
<b>PENB</b>	G

## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> Praha-Nebošice, K parku

65 000 Kč měsíčně



potravin, lékárna, pošta. Metro Bořislavka je vzdáleno 4 minuty jízdy MHD.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> Praha-Nebošice, K parku

65 000 Kč měsíčně



# Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> Praha-Nebošice, K parku

65 000 Kč měsíčně



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> Praha-Nebošice, K parku

65 000 Kč měsíčně

