



## Rodinný dům více než 9+2

750 m<sup>2</sup>, pozemek 3 000 m<sup>2</sup> Ulladulla, Austrálie

Cena na vyžádání



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**750 m<sup>2</sup>**

Prožijte svůj sen v luxusním pobřežním městě a současně rozvíjejte své vlastní podnikání.

Tento výjimečný objekt nabízí nejen exkluzivní bydlení, ale také ideální prostor pro podnikatelské aktivity. Elegantní obývací pokoj je vybaven krbem a klimatizací, což zajišťuje maximální pohodlí v každém ročním období. Samostatná soukromá kancelář poskytuje dostatek prostoru pro soustředěnou práci a nabízí velkorysé úložné možnosti.

Prostorná jídelna plynule navazuje na stylový mokvý bar a krytou dřevěnou verandu, která vytváří ideální prostředí pro společenské události. K dispozici je také profesionální zasedací místnost pro firemní jednání, která přispívá k efektivnímu pracovnímu prostředí.

Moderní nerezová kuchyně s nejnovějšími spotřebiči umožňuje plynulý provoz a splňuje vysoké standardy gastronomického podnikání. Po cvičení ve vlastním fitness studiu si můžete dopřát zasloužený odpočinek u nádherného zapuštěného bazénu s výhledem do zeleně a na přístav.

**Zastavěná plocha** 750 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha** 750 m<sup>2</sup>

**PENB** G

## Rodinný dům více než 9+2

750 m<sup>2</sup>, pozemek 3 000 m<sup>2</sup> Ulladulla, Austrálie

Nemovitost se pyšní krásným okolím plným zeleně, úchvatnými výhledy na přístav a dostatečným parkovacím prostorem. Objekt disponuje 11 pokoji a 13 koupelnami a má schválené stavební povolení na rozšíření o další čtyři pokoje.

Tento výjimečný domov v sobě spojuje luxusní bydlení a funkční podnikatelské zázemí, čímž vytváří jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí skloubit svůj osobní i profesní život v inspirativním pobřežním prostředí.

Cena na vyžádání



## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům více než 9+2

750 m<sup>2</sup>, pozemek 3 000 m<sup>2</sup> Ulladulla, Austrálie

Cena na vyžádání



# Rodinný dům více než 9+2

750 m<sup>2</sup>, pozemek 3 000 m<sup>2</sup> Ulladulla, Austrálie

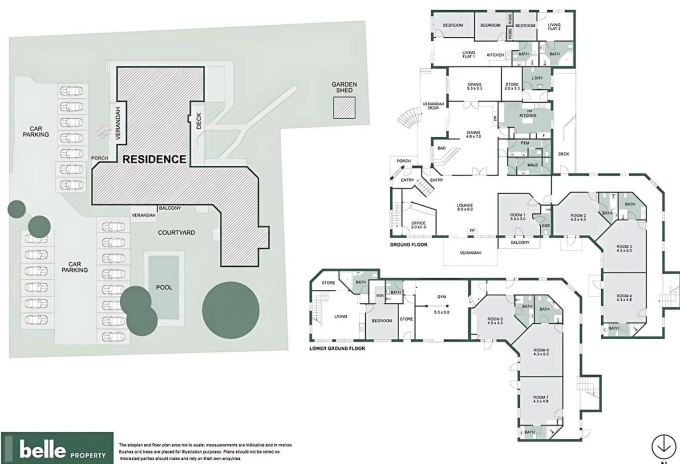
Cena na vyžádání



# Rodinný dům více než 9+2

750 m<sup>2</sup>, pozemek 3 000 m<sup>2</sup> Ulladulla, Austrálie

Cena na vyžádání



belle PROPERTY

The photos and floor plan are for information only. Measurements are indicative and not to scale. Features and finishes are subject to change without notice. Please consult the sales agent for more information.