



## Byt 1+kk 25 m<sup>2</sup> Praha 3, Štítého

Rezervováno



Dispozice  
**1+kk**

Plocha  
**25 m<sup>2</sup>**

Objevte kouzlo bydlení v atraktivním domě navrženém architektem Zdeňkem Fránkem ve vyhledávané lokalitě Žižkov v Praze 3 v ulici Štítého. Tento moderní byt 1+kk o rozloze 25,2 m<sup>2</sup> právě prošel rekonstrukcí koupelny a byla zde instalována nová kuchyň se spotřebiči a také nová pračka a lednice. Nachází se ve čtvrtém, předposledním podlaží domu postaveného v roce 2005, který je rezidenčním projektem s konceptem pavlačového bydlení a je určen k dlouhodobému pronájmu. Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby a je k dispozici ihned.

Byt se skládá z pokoje s oknem směřujícím na jih do ulice Štítého. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči, osvětlenou pracovní deskou a stropní osvětlení. V bytě je dále velká vstupní chodba s úložným prostorem, pračkou a novou lednicí a dále nová koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderním výtahem, velkými prosklenými plochami v kombinaci s pohledovým betonem, pavlačemi s výhledem na Vítkov a do zeleného vnitrobloku. Asi nejlákavější je na tomto bydlení lokalita v centru Prahy, v dochozí vzdálenosti na tramvajovou zastávku Lipanská, autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží.

Cena nemovitosti	17 500 Kč
Užitná plocha	25 m <sup>2</sup>
Patro	4
Výtah	Ano
PENB	D

## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup> Praha 3, Štítného

Nájemné činí 17 500,-Kč/měs. a zúčtovatelné zálohy na služby 2 500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K bytu je možné pronajmout si parkovací místo v garáži za 3 000,-Kč/měs. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Tato nabídka je šancí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v centru Prahy.

Rezervováno



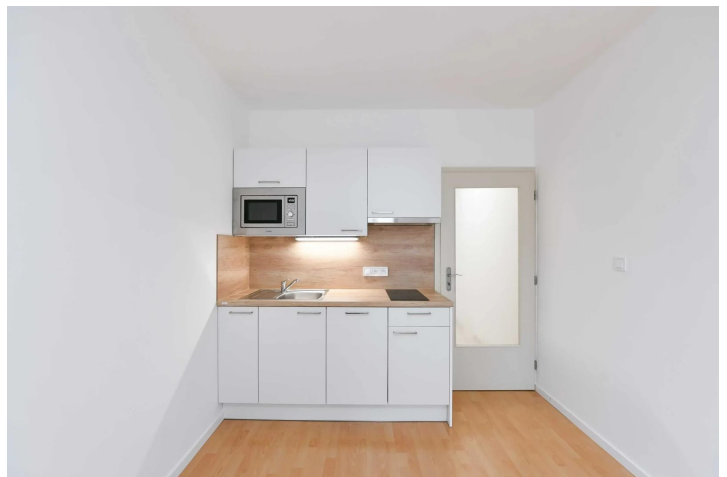
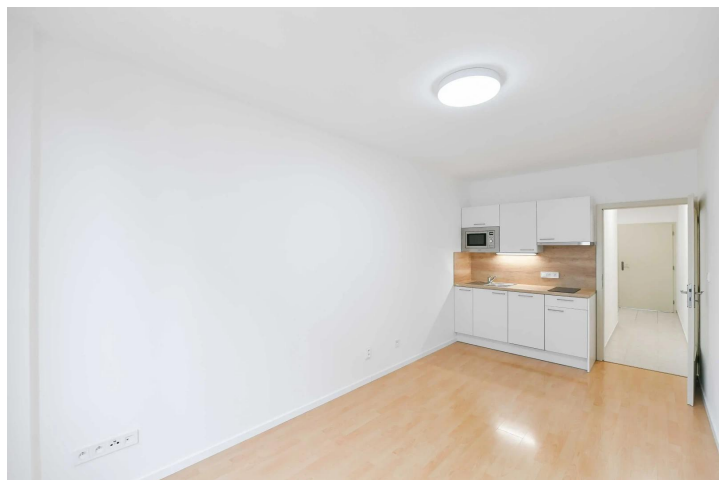
## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





# Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup> Praha 3, Štítného

Rezervováno

