



Byt 4+1

168 m² Praha 6, Na okraji

Cena na vyžádání



Dispozice
4+1

Plocha
168 m²

Terasa
16.7 m²

Balkon
29.2 m²

Parkování
**1x garážové
stání**

3 patra bez sousedů + poctivý eko interiér + soukromá observatoř + otevřená terasa + 3 balkóny + krb + velký sklep + parkování v garáži

Hledáte opravdu kvalitní bydlení v dobré pražské lokalitě? Velešlavín s bytem o třech posledních podlažích bez sousedů je ta správná adresa!

Mezonetový byt 4+1:

☒ 7NP: vstupní hala se vstupem na balkon, chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, uzavíratelná kuchyně se vstupem na balkon, ložnice se vstupem na balkon, koupelna se vstupem na balkon, samostatná toaleta, pokoj se vstupem na balkon (na všechny balkony se vstupuje ze dvou místností), 3 balkony, schodiště

☒ 8NP: téměř celé podlaží je největší pokoj v bytě (55 m²) se vstupem do observatoře, koupelna s vanou, schodiště

☒ 9NP: observatoř, velká terasa, schodiště

☒ 1PP: prostorný sklep

Užitná plocha	168 m ²
Terasa	16.7 m ²
Balkon	29.2 m ²
Sklep	14.5 m ²
Patro	6
Výtah	Ano
Parkování	1x garážové stání
PENB	C

Byt 4+1

168 m² Praha 6, Na okraji

Cena na vyžádání



☒ 1PP: garážové stání (vedlejší budova)

☒ Poctivý eko interiér bytu zahrnuje dřevěné podlahy vysoké kvality ve všech obytných místnostech, na stěnách nemovitosti je výhradně ekologická omítka, nábytek v bytě je rovněž pouze z přírodních materiálů.

☒ Nemovitost se prodává včetně veškerého nábytku viz foto, mimo zvuková hudební zařízení. Stačí si přinést doslova jen kartáček na zuby a začít bydlet.

☒ Poznámka: Byt 4+1 byl přestavěn z dispozice 5+kk, v Prohlášení vlastníka je k podlahové ploše bytové jednotky o původní dispozici uvedeno následující: hala 12 m², pokoj 15,80 m², WC 1,20 m², kuchyně 7,30 m², obývací pokoj 26,8 m², pokoj 15,10 m², koupelna 7,50 m², komora 1,18 m², pokoj 55,20 m², WC se sprchovým koutem 2,9 m², observatoř 5,8 m², vzhledem k přestavbě bytu se může uváděná plocha stávající dispozice od té původní mírně lišit; 3x balkón 29,2 m², 1x terasa 16,70 m², sklep 14,50 m² zůstávají bez změny.

☒ Lokalita: Výjimečné bydlení zasazené do prostředí mezi Ladronkou, oborou Hvězda či Divokou Šárkou. V docházkové vzdálenosti se také nachází metro A (stanice Petřiny), tramvajové linky 1, 2, 32 atd. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé procházky pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉŘ



Monica Mollicone

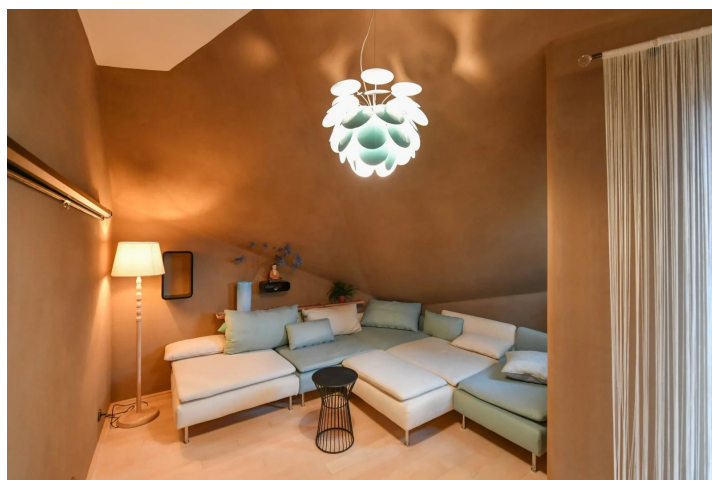
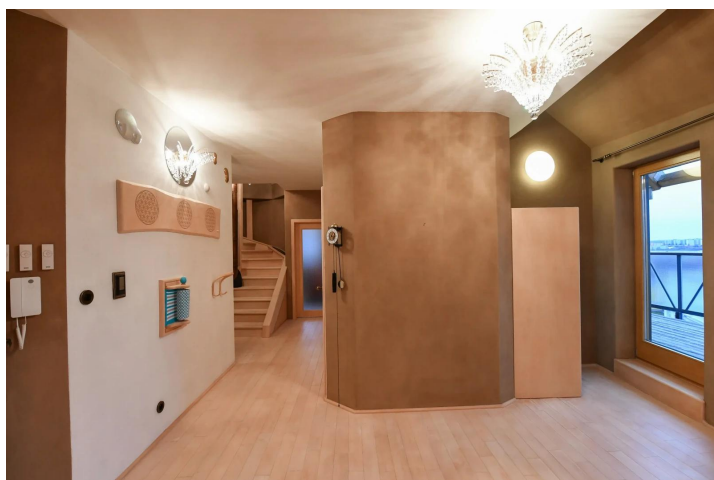
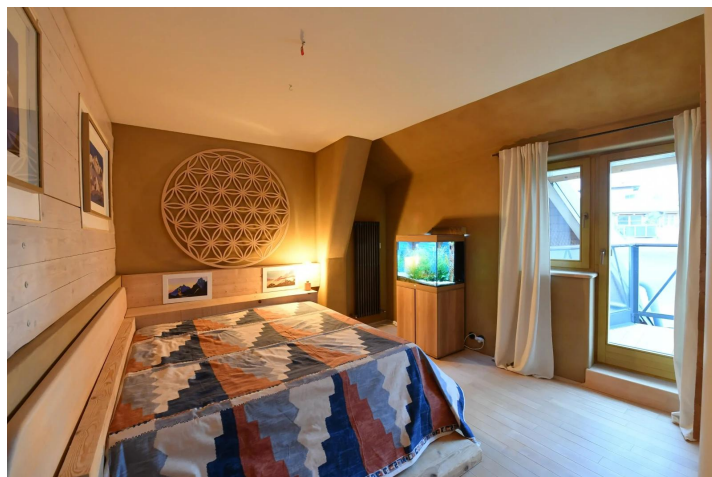
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+1

168 m² Praha 6, Na okraji

Cena na vyžádání



Byt 4+1

168 m² Praha 6, Na okraji

Cena na vyžádání



Byt 4+1

168 m² Praha 6, Na okraji

Cena na vyžádání

