



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup> Praha 2, Na Švihance

37 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**79 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**3 m<sup>2</sup>**

Rádi bychom Vám nabídli částečně zařízený byt s balkonem ve 3. patře historického činžovního domu v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy – Vinohradech. Byt se nachází v těsné blízkosti Riegrových sadů a nabízí nejen klidné bydlení, ale také výbornou dopravní dostupnost – stanice metra A – Jiřího z Poděbrad a tramvajové zastávky jsou jen pár minut chůze.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon s výhledem do klidné ulice.

Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči.

Dvě ložnice situované do tichého vnitrobloku, zajišťující maximální soukromí a klid.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC.

Pro zachování soukromí nájemce zveřejňujeme pouze omezený počet fotografií interiéru.

<b>Cena nemovitosti</b>	37 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	3
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup> Praha 2, Na Švihance

37 000 Kč měsíčně



Měsíční nájem: 37.000Kč

Měsíční poplatky za domovní služby: 1.800Kč

Energie (elektřina, plyn) se hradí zvlášť.

Lokalita a občanská vybavenost:

Tato část Vinohrad je vyhlášená svou architekturou, zelení a bohatým kulturním i společenským životem.

V docházkové vzdálenosti najdete:

Obchody, kavárny a vyhlášené restaurace

Kulturní centra (Palác Akropolis, Divadlo na Vinohradech)

Architektonické skvosty (Kostel Nejsvětějšího srdce Páně od Jože Plečnika, Laichterův dům od Jana Kotěry)

Riegrový sady – ideální pro sport, relaxaci a volnočasové aktivity

Byt je k dispozici od počátku dubna a možná čeká právě na Vás!

PENB: G

## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

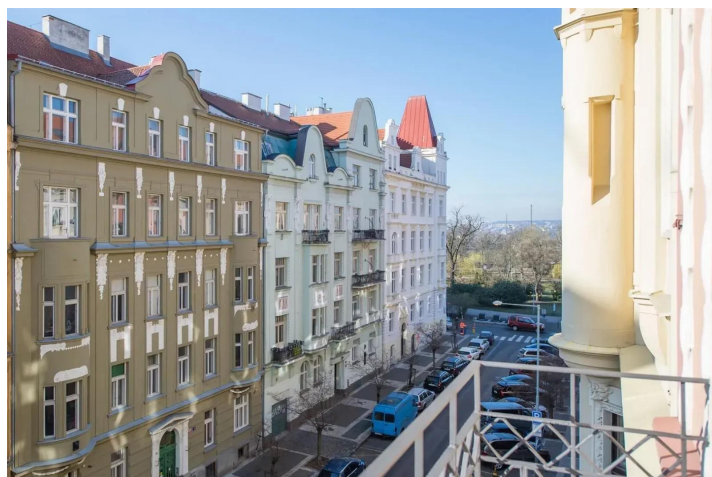
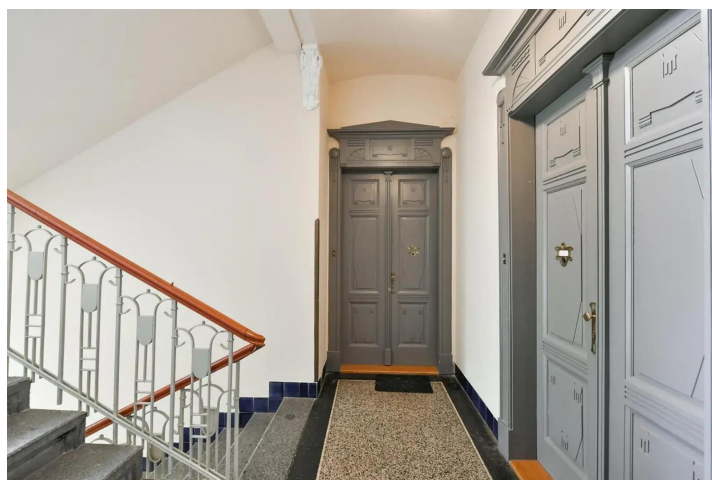
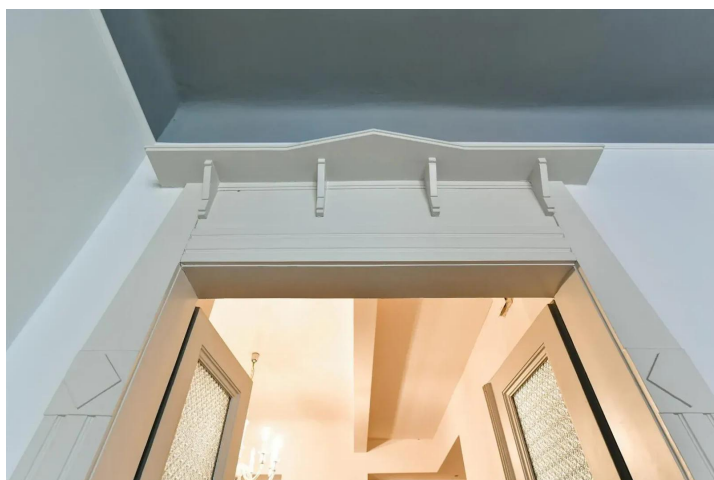
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup> Praha 2, Na Švihance

37 000 Kč měsíčně



**Byt 3+kk**

79 m<sup>2</sup> Praha 2, Na Švihance

**37 000 Kč měsíčně**

