



## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

31 500 Kč měsíčně



Dispozice  
**2+1**

Plocha  
**73 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**300 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**2.5 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, na Vinohradech, v ulici Jana Masaryka. Tento krásný byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Celková obytná plocha bytu činí 75 m<sup>2</sup>, užitková plocha je 73 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní balkon o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a sklep 4 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je krásný klasický čtvercový obývací pokoj s oknem do zahrady se vzrostlou zelení a vchodem přímo z prostorné vstupní haly. Obývací pokoj je spojen s podlouhlou průchozí kuchyní, která má okno do klidné zahrady domu.

Dále má byt samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem kde je i místo pro pračku. WC je samostatné se vchodem ze vstupní haly.

Byt díky vysokým stropům nabízí možnost větších úložných prostor a patrového spaní. Z balkónu je výhled na klidnou a zelenou část ulice Jana Masaryka. Byt je částečně zařízen stylovým nábytkem, který dokonale ladí s architekturou domu. K bytu patří samostatný sklep o velikosti přibližně 4m<sup>2</sup>.

Byt má dostatek denního světla i klidnou atmosféru žádané lokality Vinohrad.

<b>Cena nemovitosti</b>	31 500 Kč
<b>Užitná plocha</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	2.5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

31 500 Kč měsíčně



V této oblasti je mnoho útulných obchůdků, restaurací a kaváren, které jsou v docházkové vzdálenosti od bytu. Oblíbený park Grébovka je bonus navíc a nabízí místo pro odpočinek, sportování i setkávání s přáteli.

Pro rodiny s dětmi je zde dostatek škol a školek.

Nájemci mohou využívat zahradu domu o rozloze 300 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci ve městě. Celkově je byt vynikajícím řešením pro ty, kteří hledají bydlení v centru Prahy se zelení pod okny.

Nemovitost je k dispozici od 24.3. 2025.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+1

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

31 500 Kč měsíčně



Byt 2+1

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

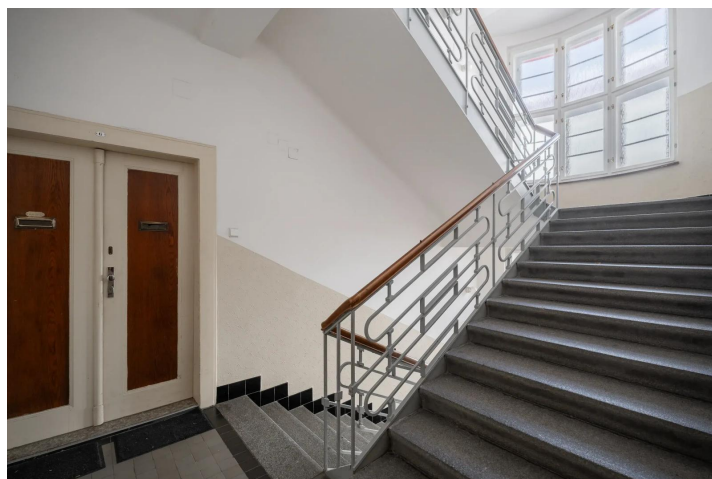
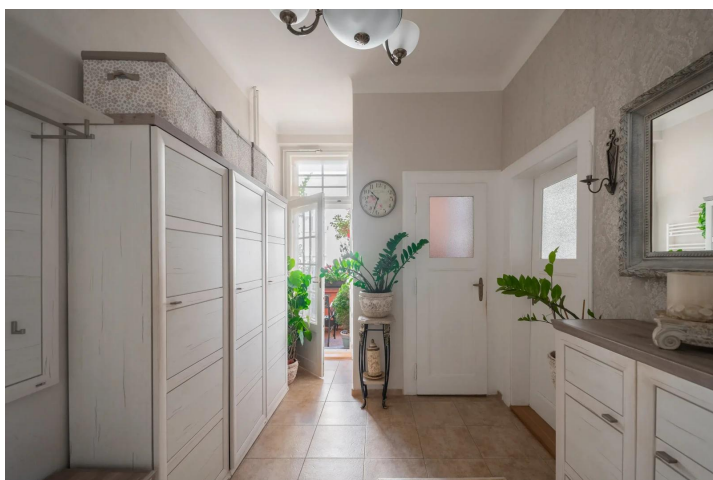
31 500 Kč měsíčně



Byt 2+1

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

31 500 Kč měsíčně



**Byt 2+1**

73 m<sup>2</sup> Praha 2, Jana Masaryka

**31 500 Kč měsíčně**

