



Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentka

39 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+1

Plocha
87 m²

Balkon
1 m²

Tento vzdušný, prostorný byt 3+1, 88 m² s balkónem Vás překvapí svým klidem. Nachází se ve zcela zrekonstruovaném funkcionalistickém domě v ulici Klimentka v 5. patře s výtahem až ke dveřím bytu bez nutnosti chůze po schodech. Jedná se o zařízený 3-pokojový byt se samostatnou kuchyní a malým balkónem. K bytu náleží sklep (4 m²). V domě se neprovozuje krátkodobý pronájem. Byt je k dispozici ihned.

Byt má řadu promyšlených řešení: ve vstupní chodbě jsou na míru vestavěné úložné prostory, kuchyň disponuje rozkládacím stolem, vestavěnou spíží v chlazené, větrané nise. Komora s oknem je vybavena pračkou a sušičkou Siemens a vestavným nábytkem se skládacím sušákem. Pokoje jsou odděleny prosklenými stěnami a dveřmi, což umožňuje pocit jednoho velkého, otevřeného prostoru, nebo lze v mžiku vytvořit soukromí zavřením dveří a zatažením závěsu. V koupelně s větracím oknem je vana s velkou ruční sprchovou hlavici a se skleněnou zástěnou, velké umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka s osvětlením a toaleta.

Podlahy jsou dřevěné dubové, topení je centrální - plynová kotelná v domě, v oknech jsou elektrické nebo manuální rolety. Kuchyň je vybavena spotřebiči

Cena nemovitosti	39 000 Kč
Užitná plocha	87 m ²
Balkon	1 m ²
Patro	5
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentská

39 000 Kč měsíčně



Siemens. V obývacím okoji je nová TV. Nájemné činí 39 000,-Kč/měs. a zúčtovatelné záloh na služby jsou 3 938,-Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce (zálohové platby 1 200,-Kč/měs.). Internetové připojení optickým kabelem je v ceně.

Okolí Klimentské nabízí skvělou možnost nákupu v supermarketech i malých obchůdkách, pěší dostupnost do parků (Lannova, Letná), řady kulinářských podniků, divadel, historického centra, MHD. Parkovat lze na rezidentské modré zóně v okolí domu. Doporučujeme jako bezpečné a klidné dlouhodobé bydlení.

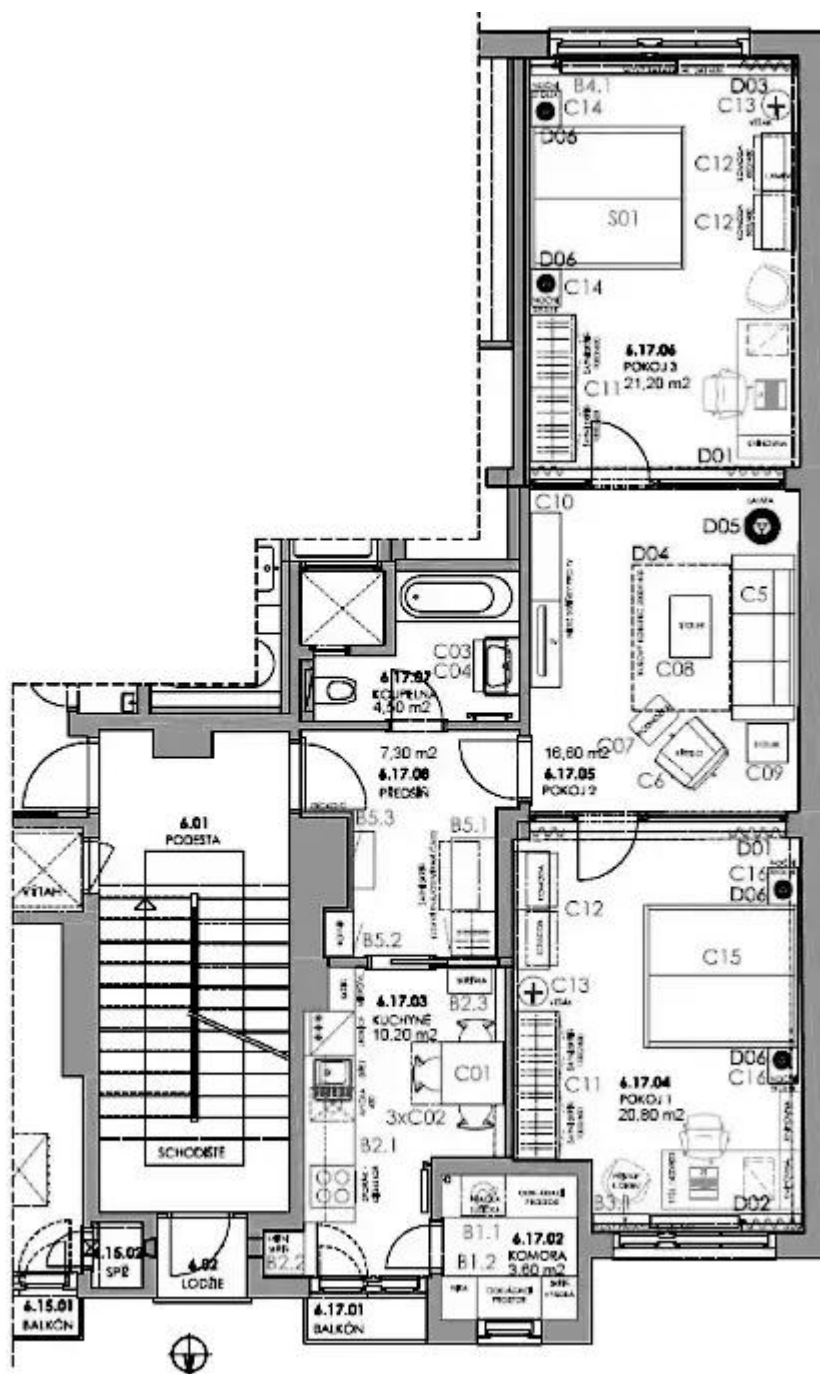
VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

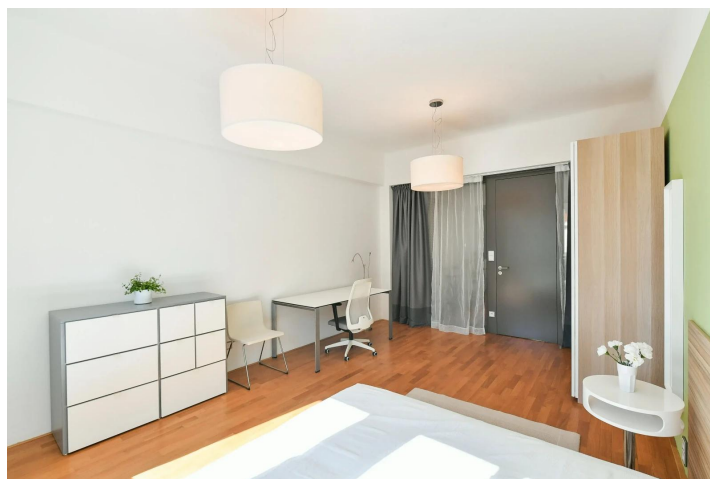
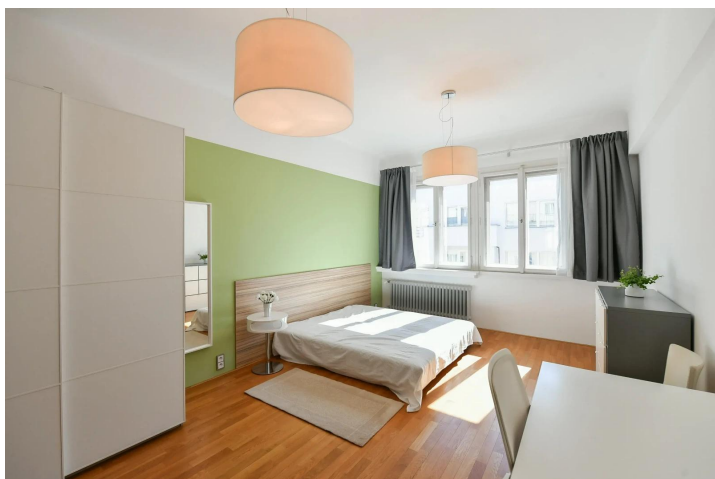
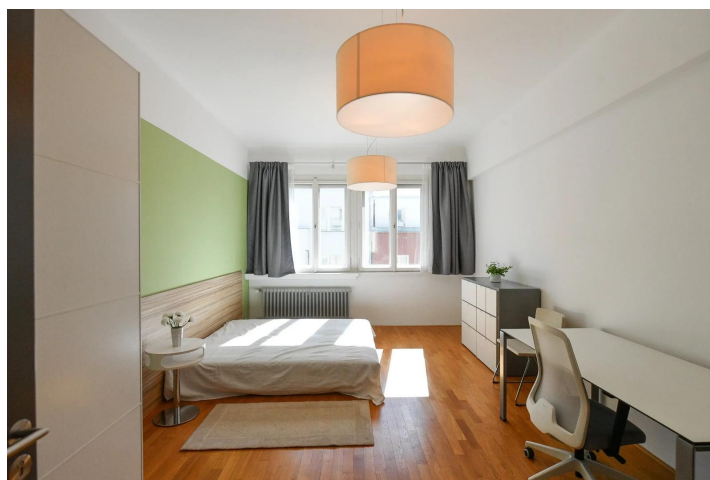
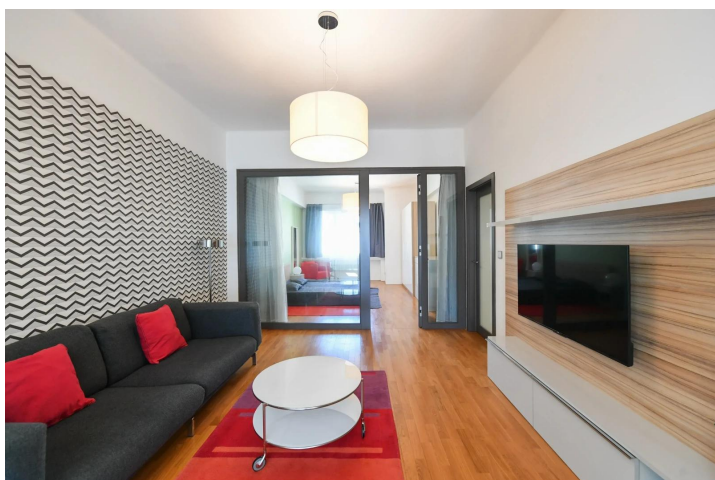
info@philip-frank.com



Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentská

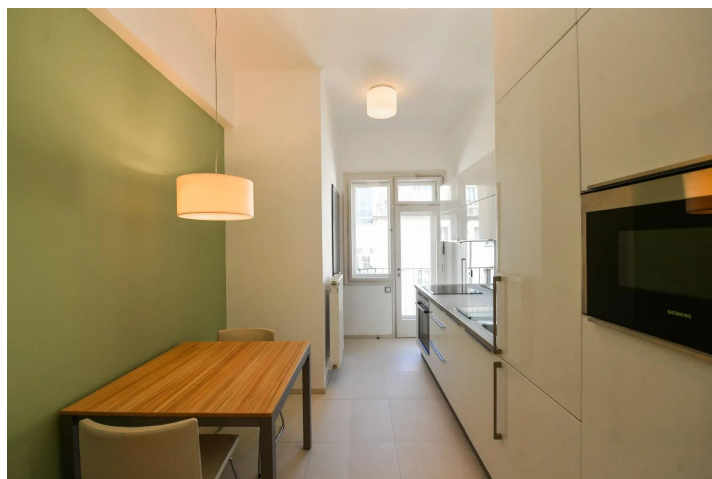
39 000 Kč měsíčně



Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentská

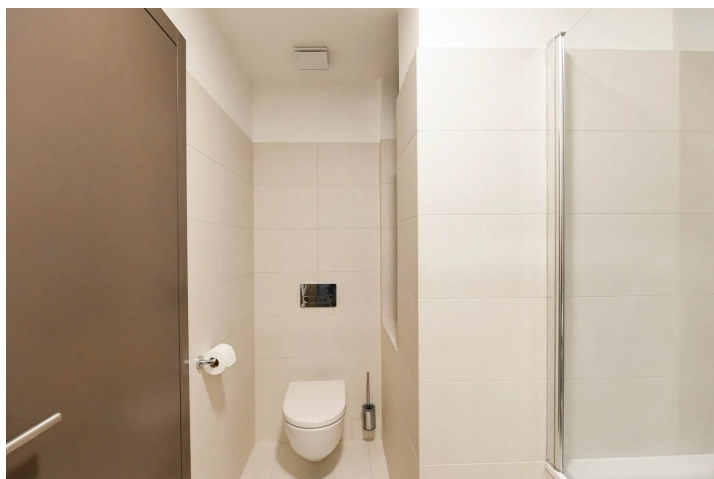
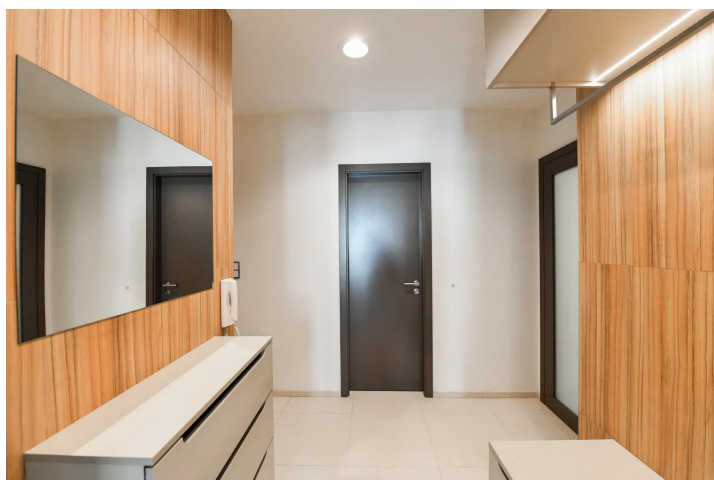
39 000 Kč měsíčně



Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentská

39 000 Kč měsíčně



Byt 3+1

87 m² Praha 1, Klimentská

39 000 Kč měsíčně

