



Byt 3+kk

110 m² Praha 2, Mánesova

62 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
110 m²

Velmi tichý zařízený mezonet + 2 ložnice a 2 koupelny + extra WC pro hosty + krb + klimatizace + sklep + blízko na metro

Staňte se prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v nové rezidenci v Mánesově ulici. Projektu bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Riegrovými sady a Grébovkou. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně Hlavního nádraží či letiště.

Moderně zařízený byt v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede chodba, která je rozcestníkem do dalších částí nemovitosti: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC pro hosty. Po schodech se dostaneme do horního patra mezonetu, kde je druhá ložnice s vlastní koupelnou.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a

Cena nemovitosti	62 000 Kč
Užitná plocha	110 m ²
Sklep	1.6 m ²
Patro	7
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 3+kk

110 m² Praha 2, Mánesova

62 000 Kč měsíčně



plně vybavenou kuchyní, a navíc s velkoformátovým řešením střešních oken s úžasnými výhledy do širokého okolí Vinohrad. V útulných ložnicích nalezneme pohodlné dvoulůžkové postele, noční stolky, skříně zhotovené na míru atd.

Podlahy v pokojích mezonetu jsou dřevěné, v obou koupelnách je pak světlá dlažba. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění oken je zajištěno roletami. O příjemnou atmosféru v obývacím pokoji se postará vkusně řešený krb, který nepotřebuje žádnou údržbu.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení bytu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: gauč ▣ dřevěná policová sestava ▣ TV ▣ televizní nábytek ▣ jídelní sestava pro čtyři osoby ▣ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem

Druhá ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou s vanou, WC a umyvadlem

Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem a pračkou se sušičkou ▣ WC pro hosty
Sklep o velikosti 1,6 m² v domě.

Důležité upozornění: Délka pronájmu min. 1 rok. Prosíme bez domácích mazlíčků. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých ani střednědobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

V ceně nájmu je samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí 6.500 Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



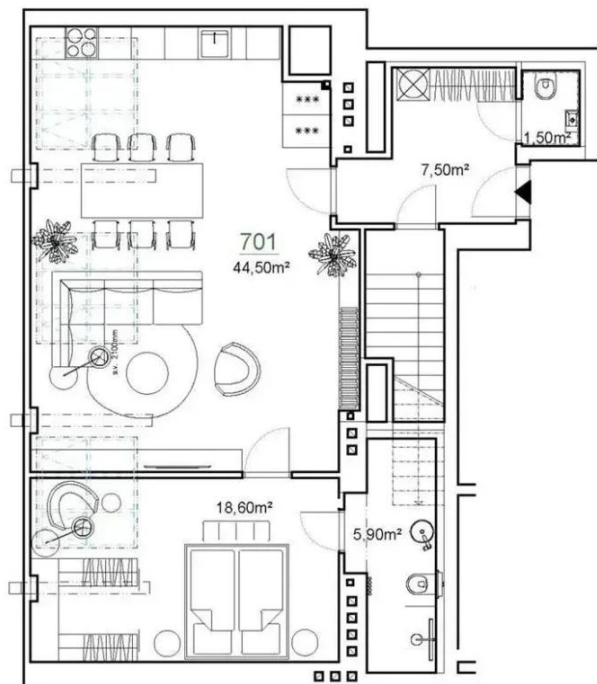
Monica Mollicone

+420 602 544 858

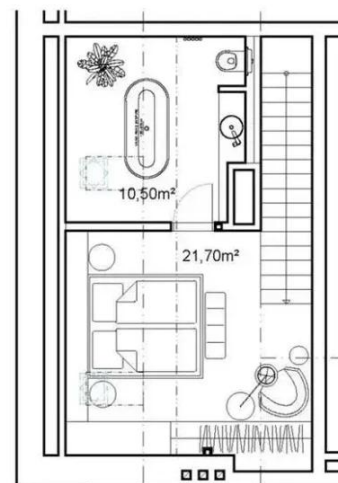
info@philip-frank.com



7.np



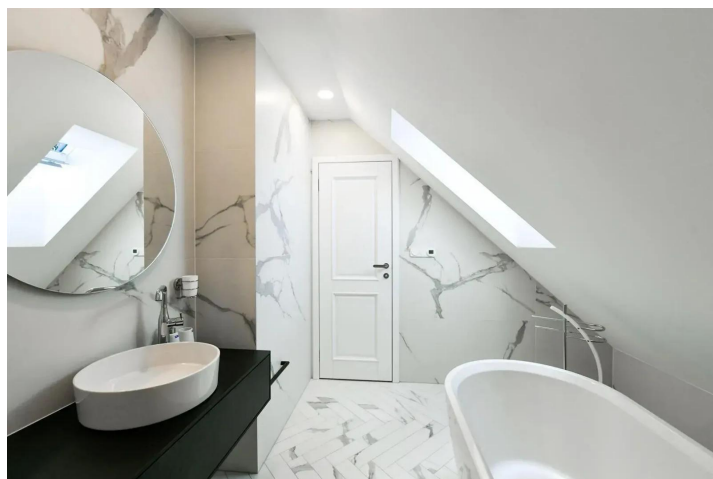
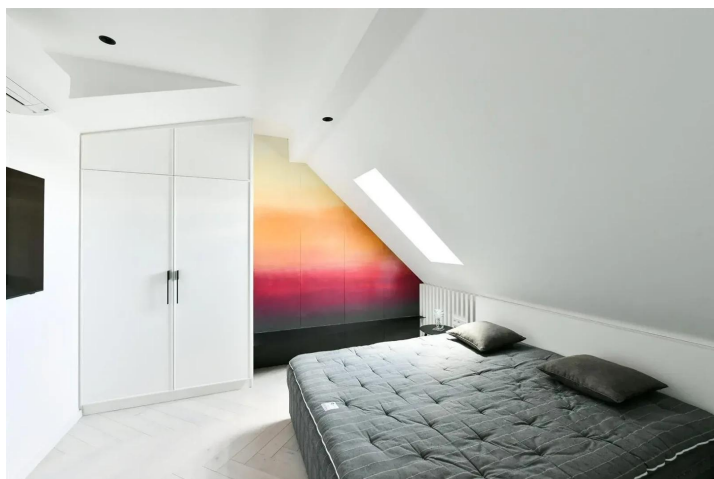
8.np



Byt 3+kk

110 m² Praha 2, Mánesova

62 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

110 m² Praha 2, Mánesova

62 000 Kč měsíčně

