



## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup> Praha 6, Na dračkách

90 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**177 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**52 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**52 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x garážové  
stání**

Úplně nový byt + velkorysá L terasa + pergola + střešní vířivka + 3 koupelny + komora + vestavěné šatní skříně + klimatizace + internet zdarma + garáž v suterénní garáži pro 2 velká auta + sklep + security a recepce 24/7

Staňte se nájemci nadstandardního a zcela výjimečného "Penthousu" v Rezidenci Maison Ořešovka: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí slavných střešovických vil pár minut pěšky od Pražského hradu. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí, ostrahou objektu a uzavřeným parkováním v garáži tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderní "Penthouse" v posledním 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2023 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Cena nemovitosti	90 000 Kč
Užitná plocha	177 m <sup>2</sup>
Terasa	52 m <sup>2</sup>
Balkon	52 m <sup>2</sup>
Sklep	8 m <sup>2</sup>
Patro	4
Výtah	Ano
Parkování	2x garážové stání
PENB	B

## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup> Praha 6, Na dračkách

90 000 Kč měsíčně



Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do všech samostatných místností: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s vlastní šatnou, koupelnou se sprch. koutem a vstupem na terasu, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na terasu, třetí ložnice či pracovna, koupelna pro hosty, komora.

Ústřední místností je zde prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupy na rozlehlou terasu s úžasnými výhledy do okolí. V útulné ložnici s en-suite koupelnou nalezneme nejen šatnu zhotovenou na míru, ale i další vstup na terasu s vířivkou. Okna druhé ložnice směřují přes terasu do velmi klidné zóny uzavřeného rezidenčního parku. Třetí pokoj je nezařízen a dává tak větší prostor ke svému využití (pracovna či další ložnice). Ve vstupní hale jsou vestavěné skříně, v komoře pak pračka a sušička, výhodou v bytě je také separátní koupelna s WC pro hosty.

Všechny povrchy v apartmánu jsou řešeny nadstandardními materiály: podlahy v pokojích a hale jsou dřevěné, na podlahách v koupelnách je velkoformátová dlažba, nábytek na míru je vyroben z velmi kvalitních materiálů.

Ve všech místnostech je klimatizace, podlahové topení, svěží vzduch v bytě zajišťuje systém rekuperace, stínění je řešeno předokenními žaluziemi.

K nastěhování ihned. Byt je koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků. V ceně nájmu je garáž pro dvě auta v suterénu domu, prostorný sklep, internet zdarma, 4x ročně střešní zahradník zdarma. Měsíční poplatky (byt, garáž, sklep atd.) jsou reálně cca 11.000 Kč (viz počet osob v bytě) + elektřina v bytě.

»»»

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

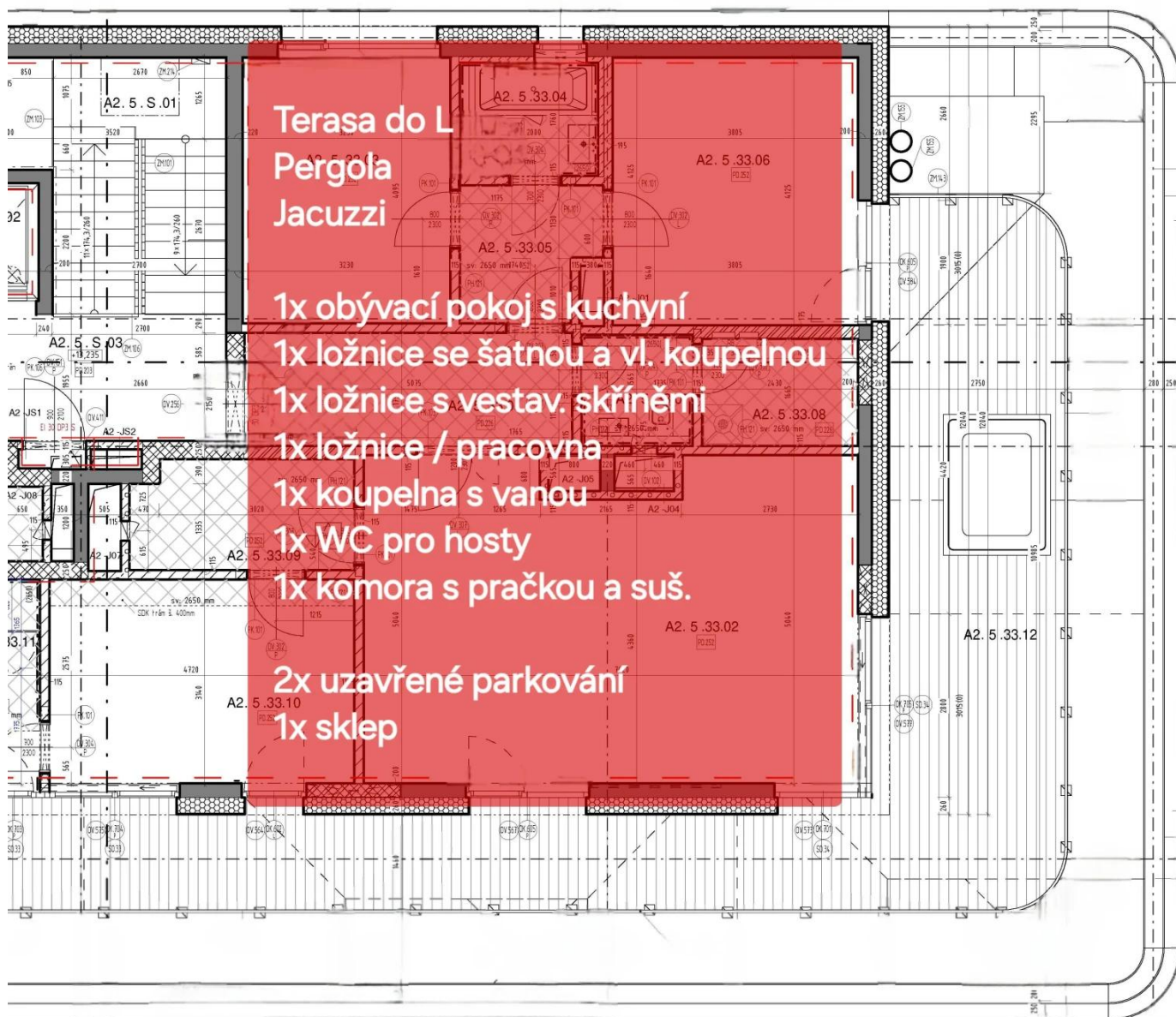
## VÁŠ MAKLÉŘ

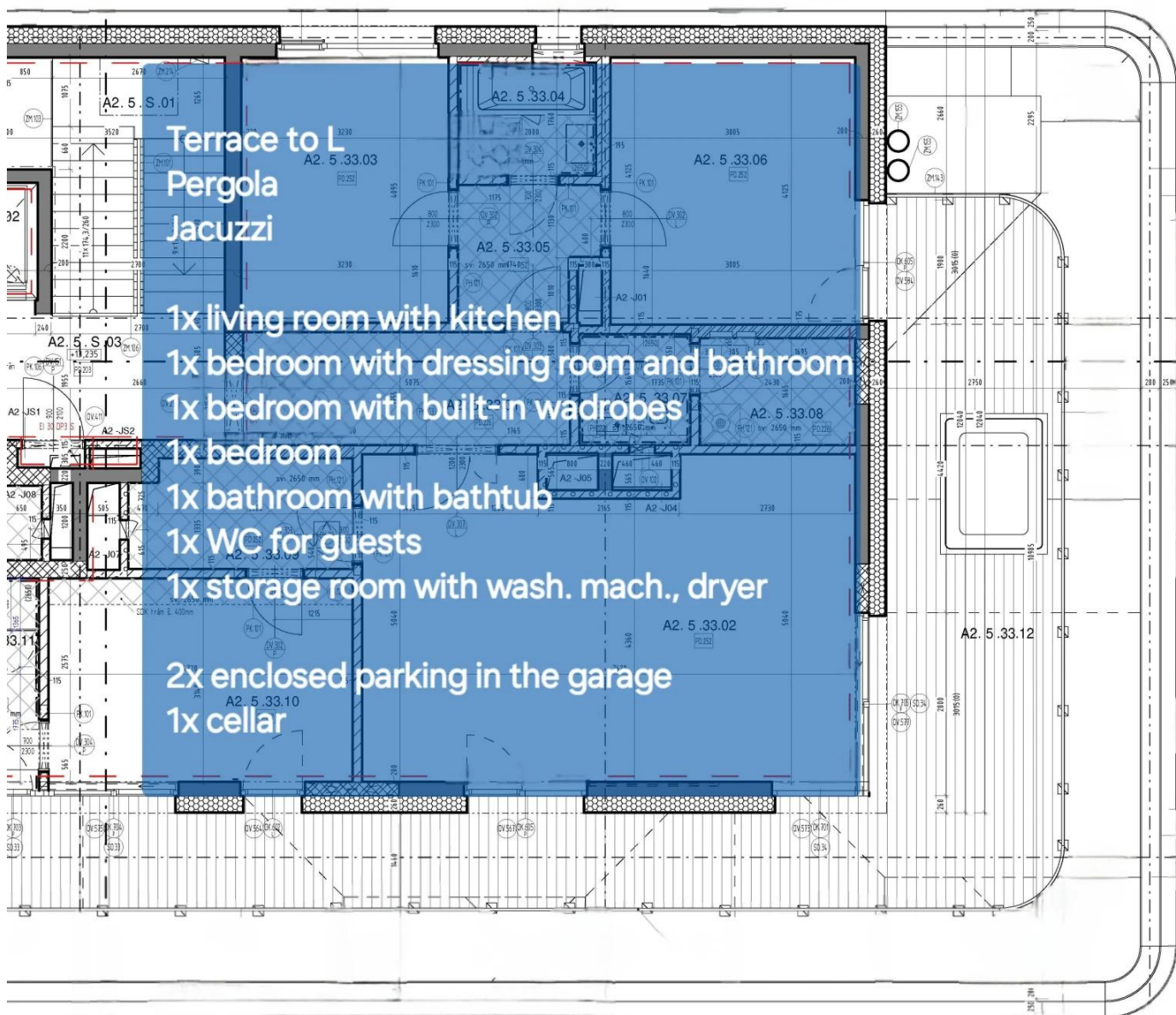


**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

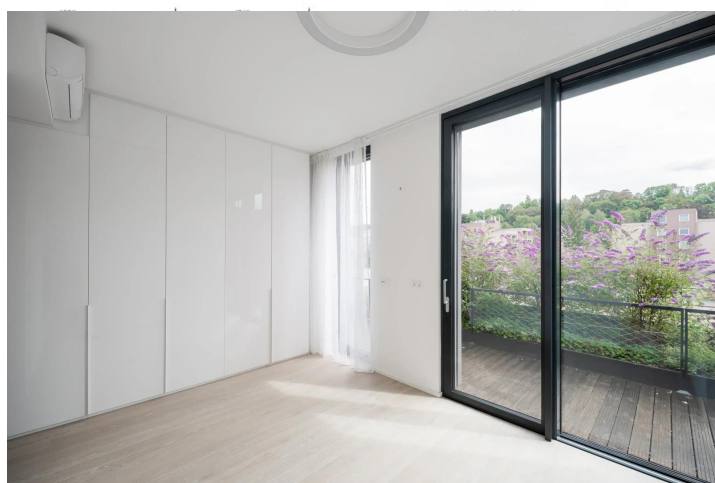
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





Terrace to L  
Pergola  
Jacuzzi

- 1x living room with kitchen
- 1x bedroom with dressing room and bathroom
- 1x bedroom with built-in wardrobes
- 1x bedroom
- 1x bathroom with bathtub
- 1x WC for guests
- 1x storage room with wash. mach., dryer
- 2x enclosed parking in the garage
- 1x cellar



Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup> Praha 6, Na dračkách

90 000 Kč měsíčně



**Byt 4+kk**

177 m<sup>2</sup> Praha 6, Na dračkách

90 000 Kč měsíčně

