



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup> Praha 2, Dudova

Cena na vyžádání



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**136.1 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**27 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**10 m<sup>2</sup>**

Lodžie  
**10 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x kryté stání**

Luxusní zařízený byt + terasa z každého pokoje + krb + klimatizace + 2 koupelny + 2 parkování pro velká auta v garáži + sklep + security a recepce 24/7 + centrum + Vinohrady

Staňte se prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v Rezidenci Churchill: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Rajskou zahradou, Riegrovými sady a Hlavním nádražím. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí, ostrahou objektu a vyhrazeným parkováním v garážích tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderně zařízený byt v 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do všech samostatných

<b>Užitná plocha</b>	136.1 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	2x kryté stání
<b>PENB</b>	C

## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup> Praha 2, Dudova

Cena na vyžádání



místností: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice, ložnice či pracovna, koupelna, koupelna pro hosty.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupem na dlouhý balkón či terasu s výhledem na stověžatou Prahu. V útulné ložnici nalezneme nejen pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, šatnu zhotovenou na míru, ale i vstup na balkón s úžasnými výhledy nejen do zeleně. Majitelé bytu záměrně ponechali jednu místnost bez nábytku pro možnost jejího širšího využití novými nájemci.

Většina povrchů v apartmánu je řešena přírodními materiály: podlahy v pokojích a hale jsou dubové, na podlahách v obou koupelnách je velkoformátová dlažba, nábytek na míru je vyroben z velmi kvalitních materiálů. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění je zajištěno závěsy či předokenními žaluziemi.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: kožený gauč ☒ dřevěná úložná sestava ☒ jídelní sestava pro čtyři osoby ☒ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka ☒ výsuvná digestoř ☒ zabudovaná el. grilovací plotna ☒ uzavíratelný bar ☒ barové posezení ☒ TV ☒ el. bezúdržbový krb

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, stolem, židlí, TV, knihovnou a velkou šatnou ☒ druhá ložnice bez nábytku

Hlavní koupelna s vanou, WC, bidetem a umyvadlem ☒ koupelna pro hosty s WC, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou ☒ vstupní hala s vestavěnými skříněmi a botníkem

Balkón ☒ terasa ☒ 2x parkování v garáži ☒ sklep

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je 2x parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční zálohy na poplatky činí 13.300 Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vše doporučujeme prohlídku.

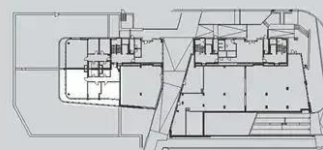
## VÁŠ MAKLEŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

| 3+kk | 128,8 m<sup>2</sup> |

1	Hala Hall	19,4 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kuchyň Living room + kitchenette	50,0 m <sup>2</sup>
3	Ložnice Master bedroom	25,3 m <sup>2</sup>
4	Ložnice Second bedroom	16,8 m <sup>2</sup>
5	Koupelna Bathroom with bath, WC, bidet	5,8 m <sup>2</sup>
6	Koupelna Bathroom with shower, WC	5,1 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA OBYTNÉHO PROSTORU	122,4 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

PODLAHOVÁ PLOCHA OBYTNÉHO PROSTORU	128,8 m <sup>2</sup>
------------------------------------	----------------------

+

Sklep Cellar	3,5 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

7 Balkon Balcony	26,5 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

8 Balkon Balcony	9,5 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Parkovací stání 2x parking space in the garage	51,52
--	-------

0 5m

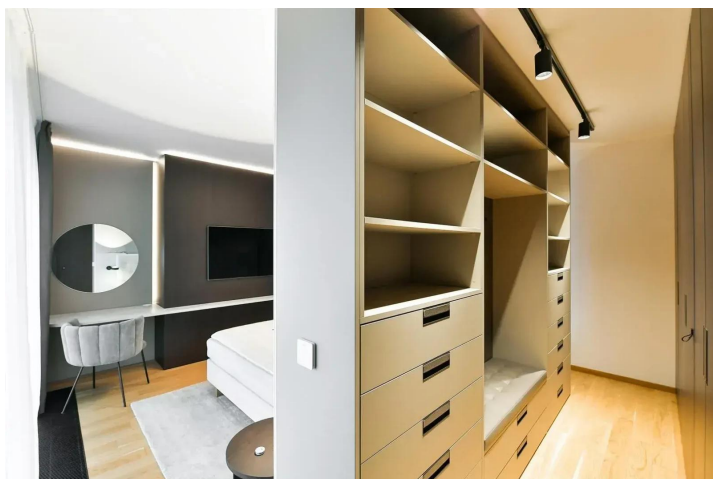
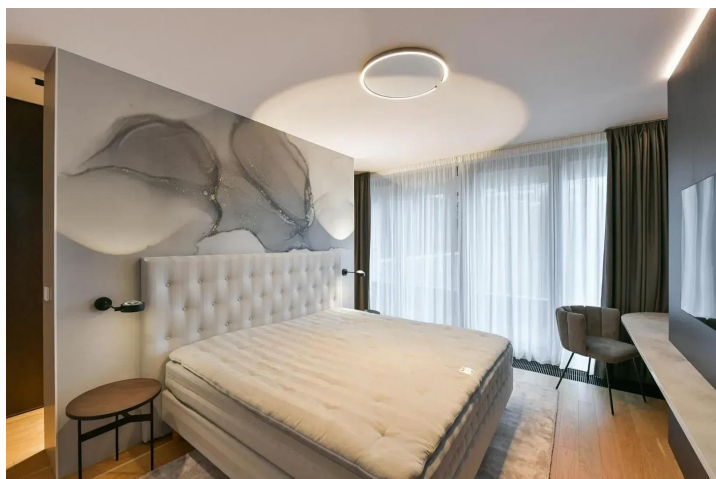
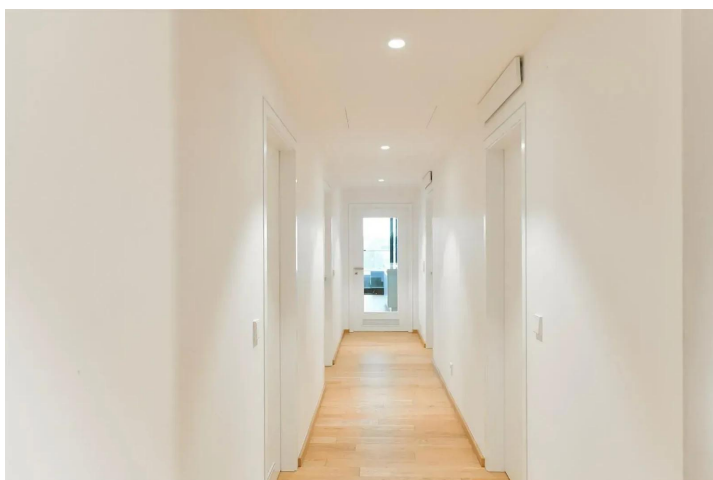
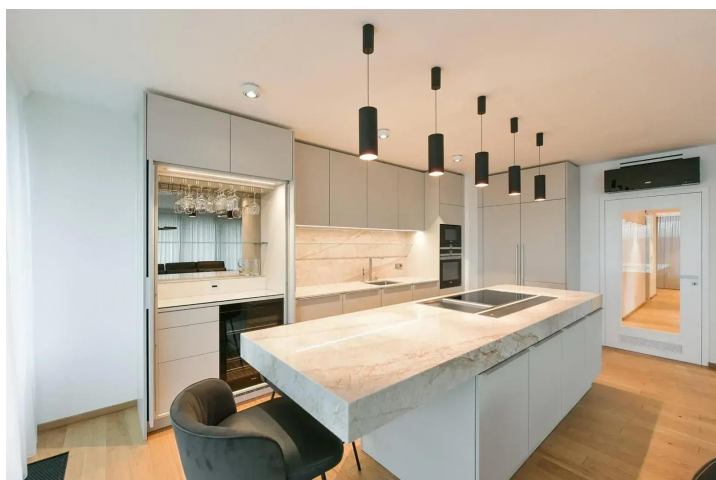
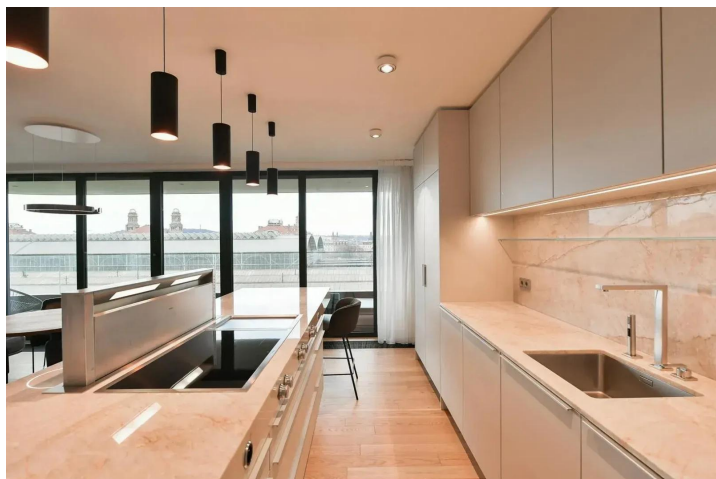




# Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup> Praha 2, Dudova

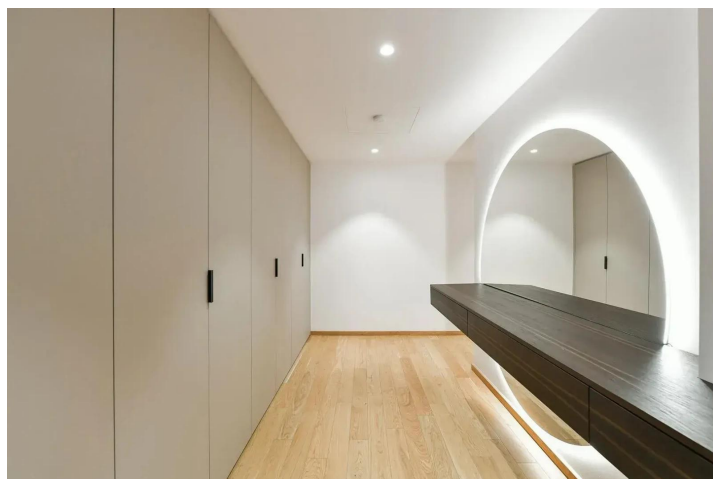
Cena na vyžádání



# Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup> Praha 2, Dudova

Cena na vyžádání





**Byt 3+kk**

136 m<sup>2</sup> Praha 2, Dudova

**Cena na vyžádání**

