



Byt 4+kk

122 m² Praha 5, Nádražní

Cena na vyžádání



Dispozice
4+kk

Plocha
122 m²

Lodžie
143 m²

Pokud hledáte nové bydlení v luxusní rezidenci s nadstandardně velkou jižní terasou, pak vás tato nabídka jistě osloví.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí? V tom případě Vám rádi nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Představujeme vám jihozápadně orientovaný prémiový 4+kk, který zaujme velkorysým prostorem, vyjímečně velkou terasou, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatným WC a technickou místností. Byt o rozloze 133 m² je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí výhled na protější Děvín i na druhou etapu projektu. Srdcem tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu o velikosti 137 m². Dále ze dvou ložnic a jedné koupelny je možný vstup na menší terasu o velikosti 6.4 m². Koupelny jsou vybaveny vanou a dvěma umyvadly a WC, nebo sprchovým koutem a jedním umyvadlem a WC. V bytě je také třetí samostatná toaleta s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí,

Užitná plocha	122 m ²
Lodžie	143 m ²
Patro	5
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 4+kk

122 m² Praha 5, Nádražní

stejně jako úložných prostor v chodbě bytu.

V ceně tohoto bytu je také 1 garážové a 1 parkovací stání v podzemí bytového domu a samostatný sklep.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojit Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžiami až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

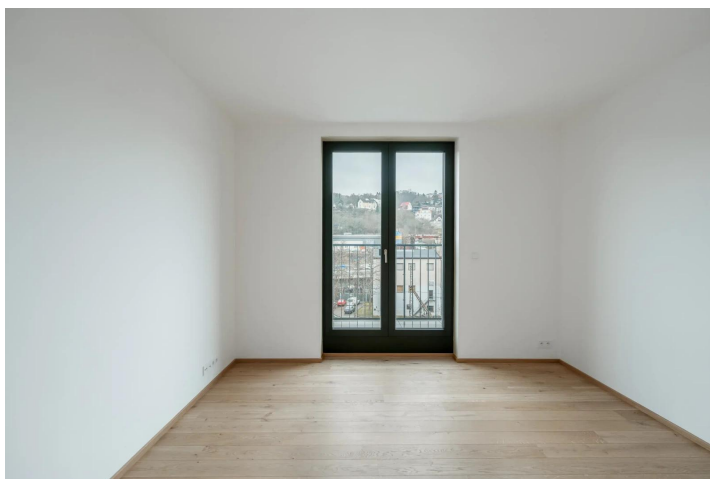
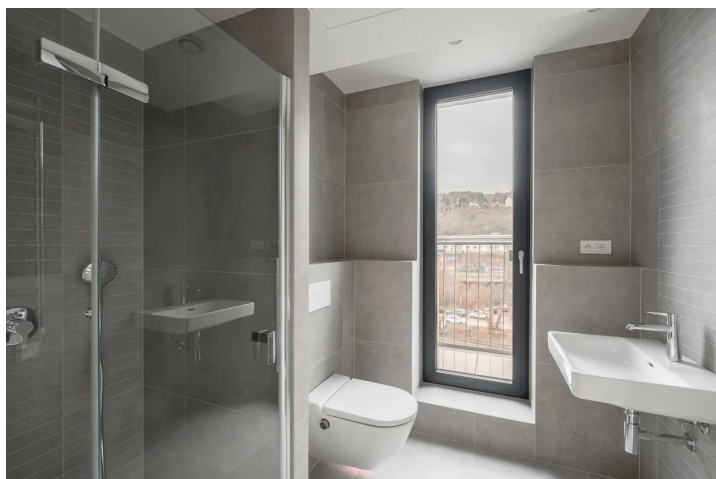
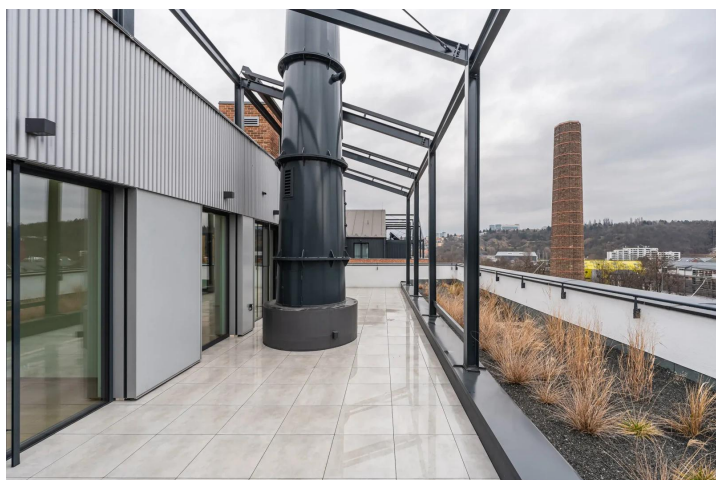
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+kk

122 m² Praha 5, Nádražní

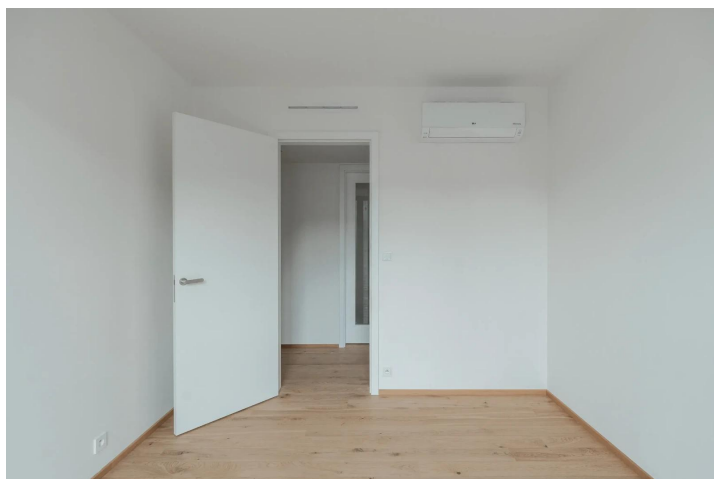
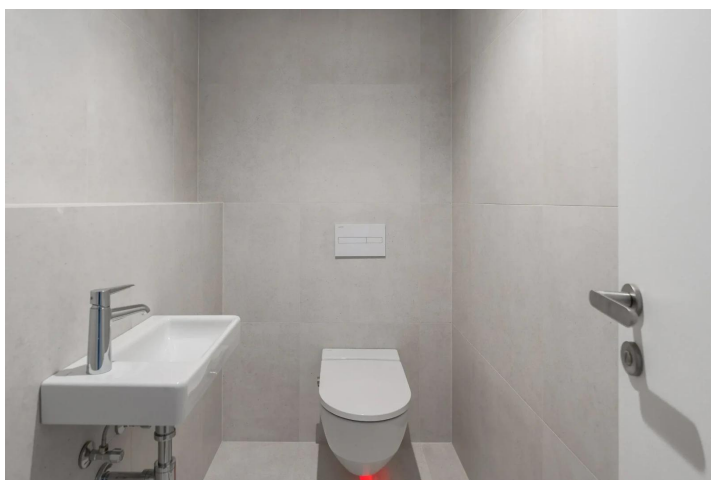
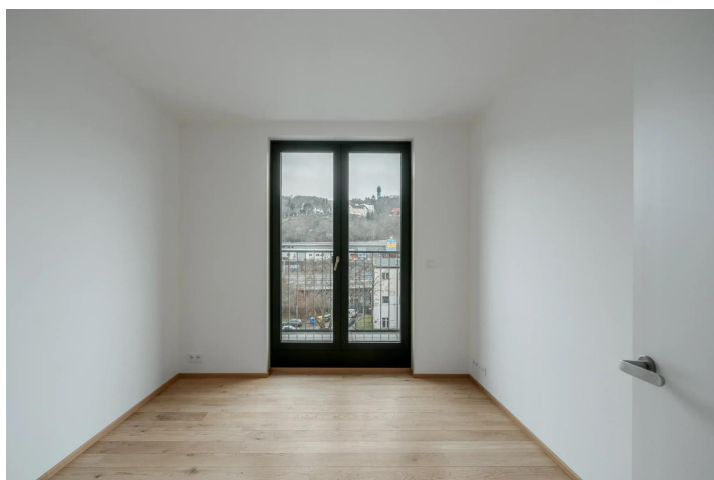
Cena na vyžádání



Byt 4+kk

122 m² Praha 5, Nádražní

Cena na vyžádání



Byt 4+kk

122 m² Praha 5, Nádražní

Cena na vyžádání

