



## Pozemek

1 375 m<sup>2</sup> Středočeský kraj

4 950 000 Kč



Hledáte rovinatý, zasíťovaný stavební pozemek? Neměl by Vám tedy uniknout tento exkluzivní pozemek o výměře 1 375 m<sup>2</sup> v obci Cerhovice na Berounsku. Pozemek je umístěn v okrajové části obce a je především výborně dostupný z dálnice D5. Lze na něm postavit buď rodinný dům či dvojdom s velkou flexibilitou přístupu a parkování a s výhledem do krajiny či na okolní zástavbu.

Na pozemku jsou právě připraveny všechny potřebné přípojky. Elektrický sloupek 3 x 32A, městská kanalizace a vodovodní přípojka. Plynová přípojka není vybudovaná, ale plyn je případně možné připojit přímo na pozemku.

Mateřská škola je vzdálená od pozemku 5 min chůze. V Cerhovicích je občanská vybavenost (ZŠ, pošta, lékař, veterinář, stomatolog, sokol Hořovice, Coop, řeznictví, cukrárna) a další zajišťují nedaleké Hořovice s vyhlášenou nemocnicí. Do Hořovic jezdí několik autobusů denně nebo je možné využít vlakové nádraží. Okolí vyzývá k výletům do blízkých Brdských lesů, na rozhlednu Točnick a Křivoklátské pahorkatiny.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací o tomto pozemku v žádané lokalitě.

Cena nemovitosti

4 950 000 Kč

PENB

G

## VÁŠ MAKLEŘ



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Pozemek

1 375 m<sup>2</sup> Středočeský kraj

4 950 000 Kč



# Pozemek

1 375 m<sup>2</sup> Středočeský kraj

4 950 000 Kč

