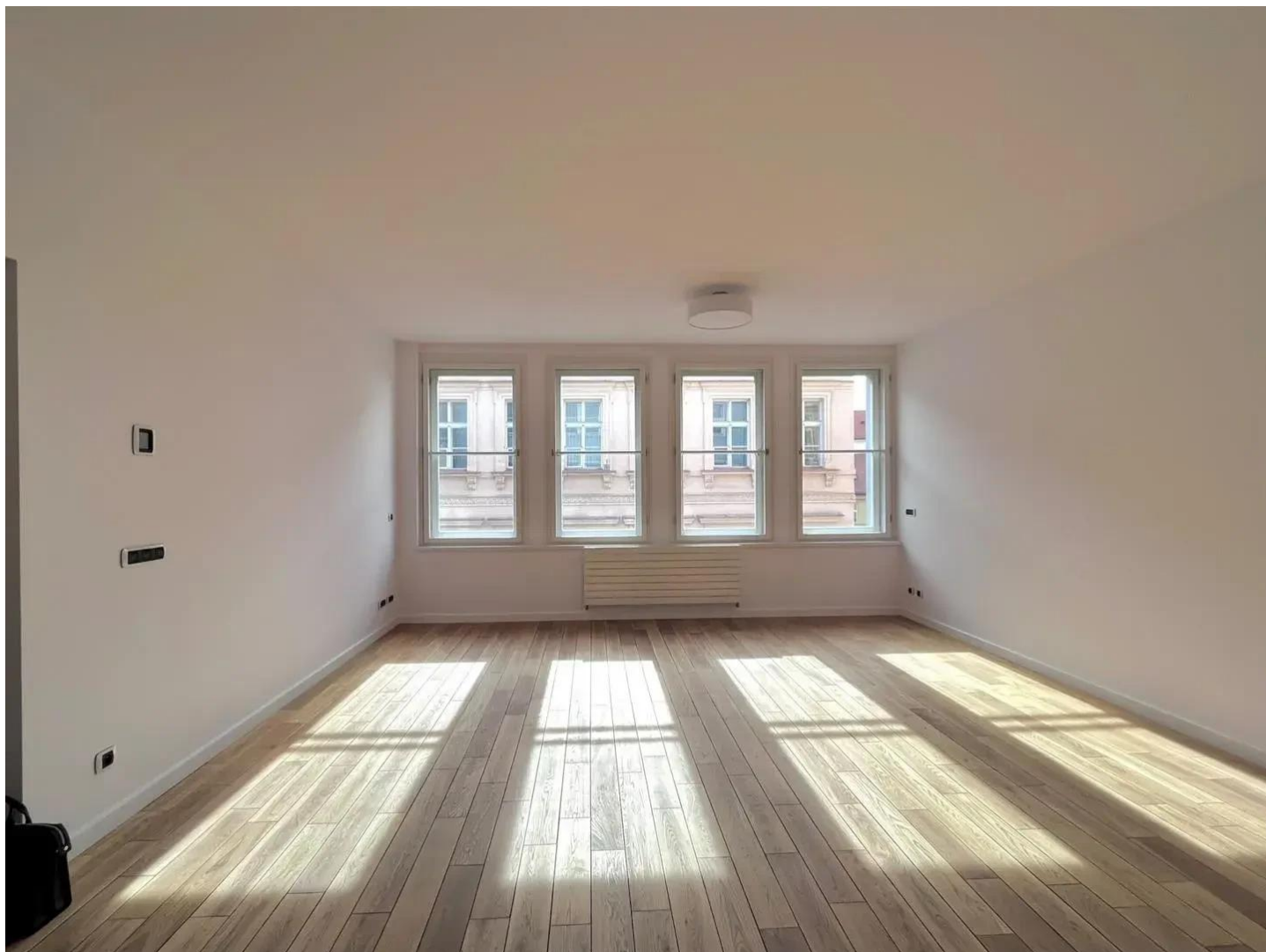




Byt 3+kk

104 m² Praha 1, Masná

47 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
104 m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme tento světlý byt 3+kk, 104,1 m² s klimatizací k dlouhodobému pronájmu. Nachází se ve 4. patře (5.NP) funkcionalistické rezidence s výtahem situované jen pár kroků od Staroměstského náměstí v klidné ulici Masná - Praha 1, Staré Město. Byt je k dispozici od 1.5.2025.

Luxusní rezidence vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistického domu s ohledem na obnovu dobových prvků, citlivě respektující puristickou dispozici. Nabízí reprezentativní společné prostory. K tomuto bytu náleží zděný sklep v suterénu domu.

Dominantou bytu jsou nadstandartně velká okna ve všech místnostech. Nadčasové je i dispoziční řešení tohoto bytu 3+kk s orientací na jih, do ulice Masná s výhledem na Staré Město a dominantou kostela sv. Jakuba Většího.

V nadstandartně velkém obývacím pokoji je dostatek místa pro obývací část pod

Cena nemovitosti	47 000 Kč
Užitná plocha	104 m ²
Sklep	2.8 m ²
Patro	4
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+kk

104 m² Praha 1, Masná

47 000 Kč měsíčně



okny a velký jídelní stůl vedle kuchyně, která je od pokoje opticky oddělená. Kuchyň je vybavená vestavnými spotřebiči a samostatně stojící americkou lednicí zn. Haier. Výhodou je, že obě ložnice mají vlastní koupelnu - jedna se sprchou, toaletou a umyvadlem, druhá s vanou, toaletou, bidetem a umyvadlem. V koupelně je také kombinovaný spotřebič zn. Haier – pračka se sušičkou.

Podlahy v bytě tvoří dubové masivní parkety. V koupelnách je italská dlažba a obklady, špičková sanita a armatury. V bytě je klimatizace, domácí inteligentní systém BTicino, centrální vypínač, videotelefon, motorizované rolety a bezpečnostní vstupní dveře.

Nájemné činí 47 000,-Kč/měs. a zálohy na služby jsou 9 016,-Kč včetně tepla a teplé vody. Elektřina se převádí na nájemníka.

Doporučujeme využít možnost bydlet v tiché ulici uprostřed historického Starého Města, v centru dění tohoto krásného města.

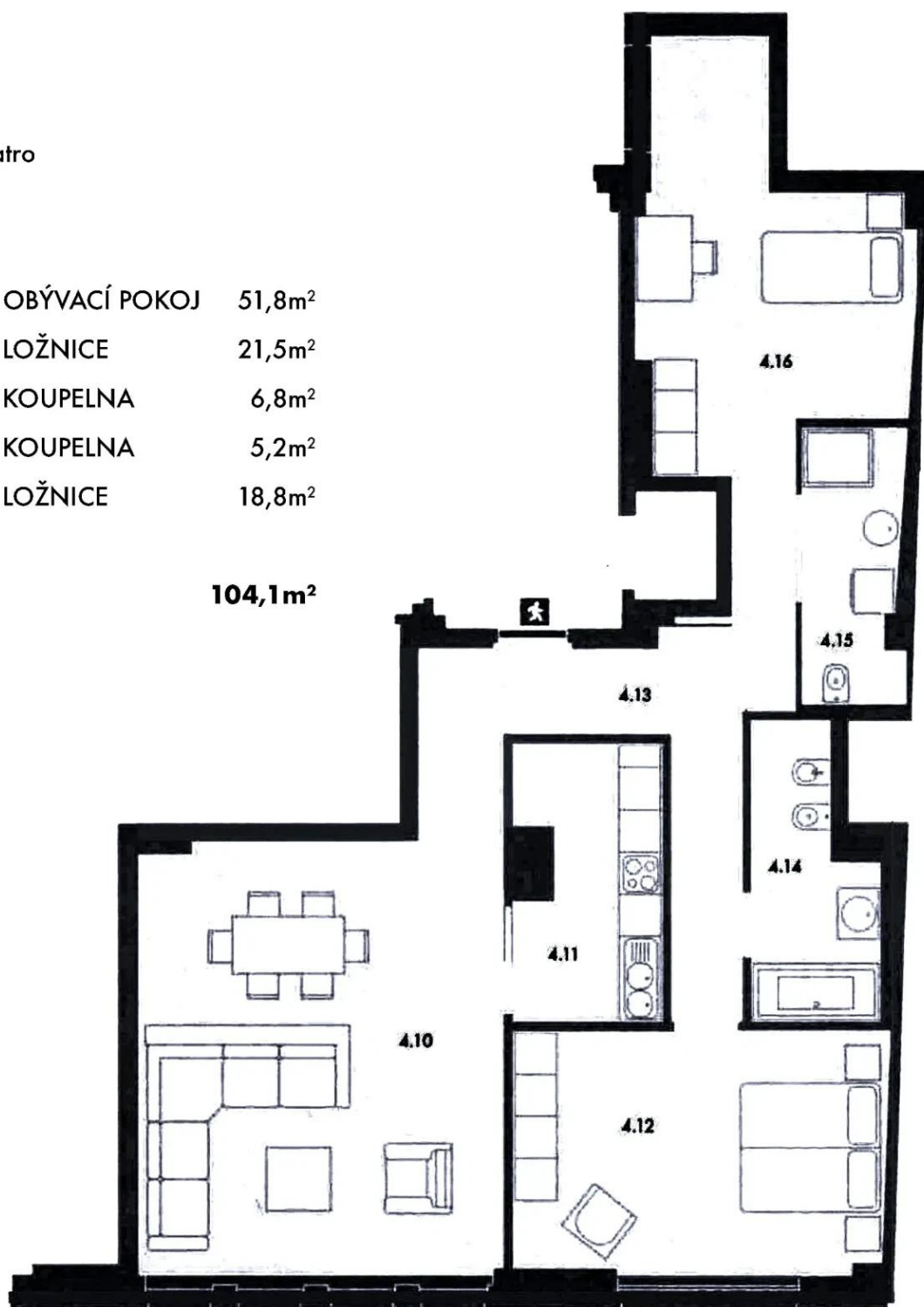
VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

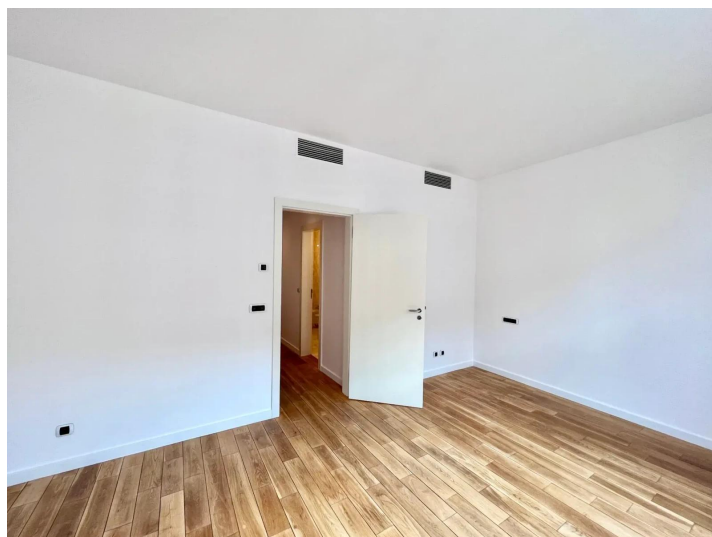
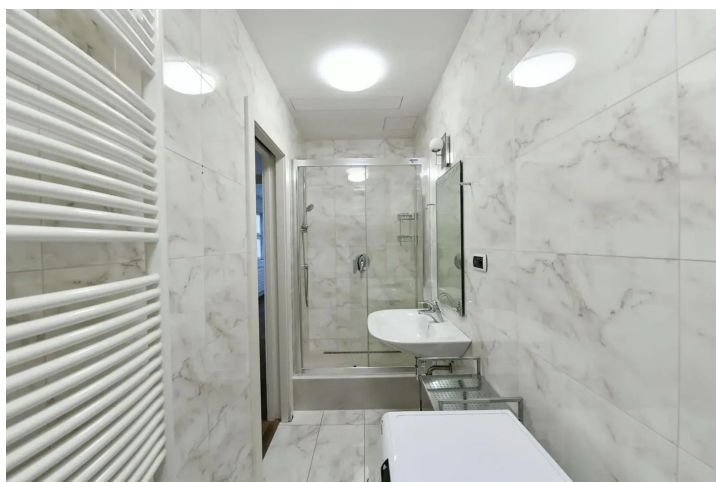
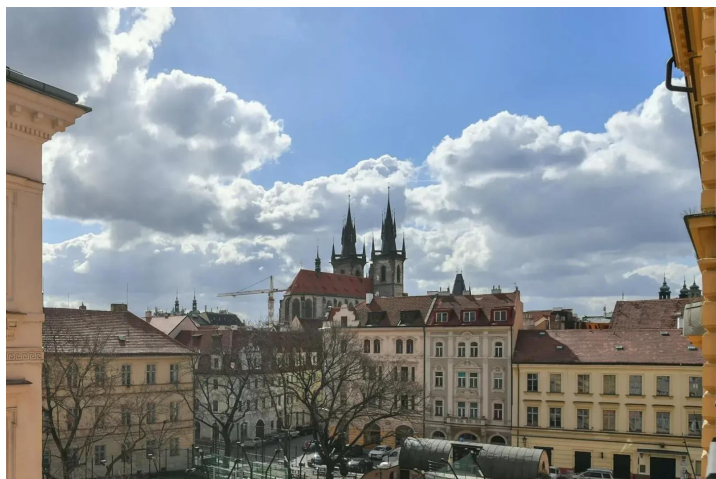
info@philip-frank.com

**4. patro**4.10 OBÝVACÍ POKOJ 51,8m²4.12 LOŽNICE 21,5m²4.14 KOUPELNA 6,8m²4.15 KOUPELNA 5,2m²4.16 LOŽNICE 18,8m²**104,1m²**

Byt 3+kk

104 m² Praha 1, Masná

47 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

104 m² Praha 1, Masná

47 000 Kč měsíčně

