



Byt 1+kk

28 m² Praha 5

5 389 300 Kč



Dispozice
1+kk

Plocha
28 m²

Lodžie
4.5 m²

LIHOVAR Smíchov - nové bydlení ve výjimečné rezidenci.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě rádi Vám nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Z nabídky 33 bytových jednotek 1+ kk, které se liší velikostí, uspořádáním a cenou, jsme pro vás vybrali tuto vzorovou nemovitost.

Severně orientovaný byt 1+kk o celkové velikosti více než 28 m² s pohodlnou lodží a výhledem směrem na Smíchov. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a je ideální volbou pro singles či mingles, jako pohodlné startovací bydlení nebo jako investiční byt k následnému pronájmu. V zádveří i v obytné místnosti naleznete praktické úložné prostory. Ze zádveří, které je vybaveno přípojkou na pračku, vede přímý vstup do obytné místnosti i do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Obytná místnost

Cena nemovitosti	5 389 300 Kč
Užitná plocha	28 m ²
Lodžie	4.5 m ²
Patro	3
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 1+kk

28 m² Praha 5

5 389 300 Kč



nabízí velkorysý prostor – samozřejmě je liniový kuchyňský kout i dostatek místa pro plnohodnotné dvojlůžko. Z obývací místnosti vede vstup na prostornou lodžii. Příznivá cena, pohodlný byt s prostornou lodžii. Ideální byt pro singles, mingles či jako byt na investici.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

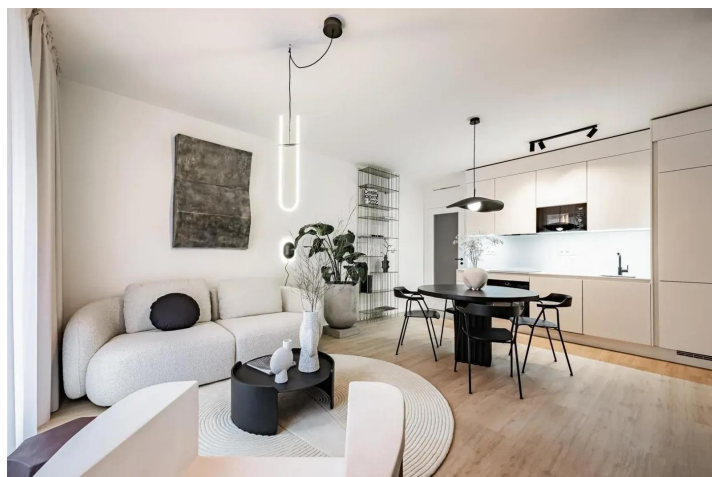
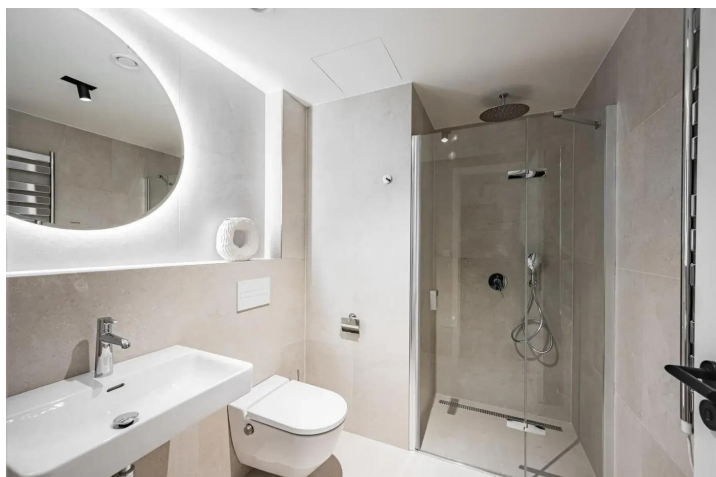
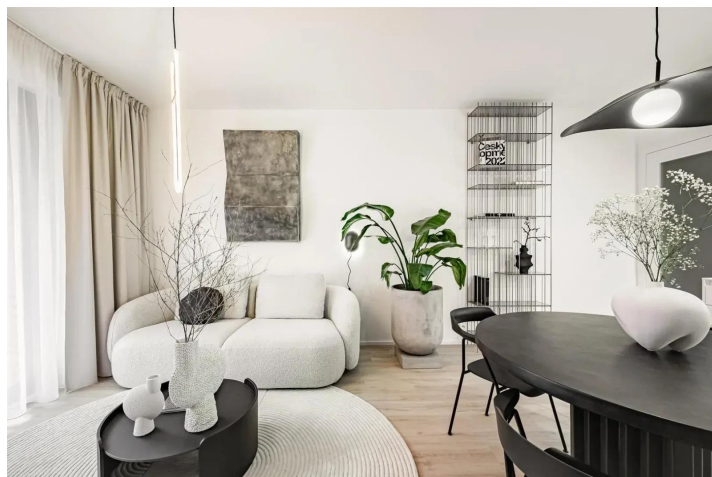
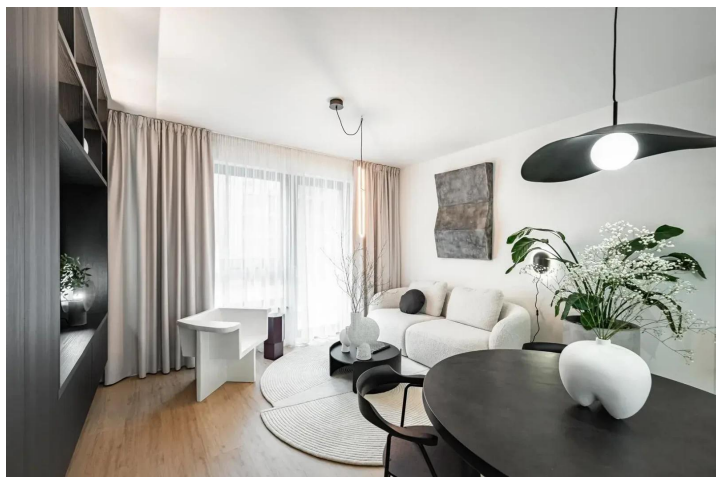
VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Byt 1+kk

28 m² Praha 5

5 389 300 Kč

