



## Byt 2+kk

56 m² Praha 3, Radhošská

23 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**56 m²**

Bezpečný tichý byt + nízké domovní poplatky + 2x komora v bytě + metro Jiřího z Poděbrad a Flóra

Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází v 1. podlaží činžovního domu v žádané části Vinohrad/Žižkova. V docházkové vzdálenosti: metro Jiřího z Poděbrad/Flóra, důležité tramvajové linky, OC Flóra, spousta parků atd.

Nemovitost v nedávné době prošla důkladnou rekonstrukcí.

V bytě se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, 2x komora, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Vytápění a ohřev vody elektrokotlem, vaření na plynovém sporáku. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 56 m². Orientace do slunného a udržovaného vnitrobloku a klidné ulice.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, viz foto v inzerci (jídelní stůl, židle, lednice, šatní skříň atd.) a je nekuřácký, domácí mazlíčci na dotaz.

**Cena nemovitosti** 23 000 Kč

**Užitná plocha** 56 m²

**Sklep** 1 m²

**Výtah** Ano

**PENB** G

## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup> Praha 3, Radhošská

23 000 Kč měsíčně



Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Stanice metra Jiřího z Poděbrad 700 m, tramvaje, obchodní centrum/metro Flóra pouhých 5 min. pěšky.

Nájemné je ve výši 23.000 Kč + zálohy na poplatky (voda, úklid a el. společné prostory atd.) 1 osoba/600 Kč nebo 1.200 Kč/2 osoby. Elektřina a plyn v bytě se dle spotřeby hradí zvlášť a budou přihlášeny na nájemce.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Minimální doba pronájmu je 1 rok s perspektivou více let.

Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

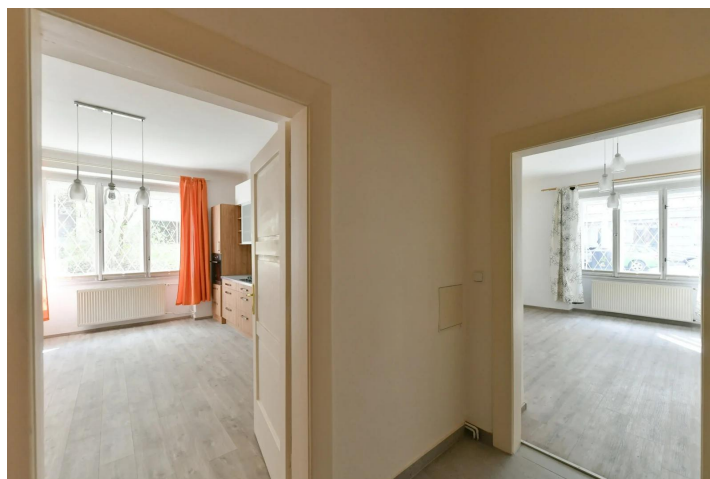
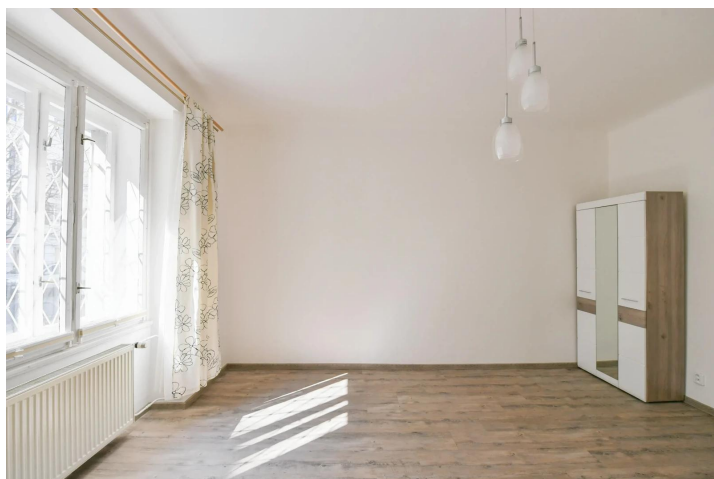
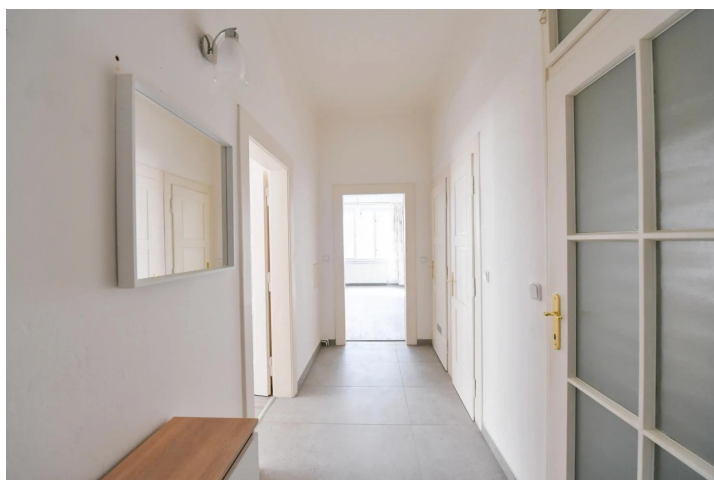
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



**Byt 2+kk**

56 m<sup>2</sup> Praha 3, Radhošťská

**23 000 Kč měsíčně**



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup> Praha 3, Radhošťská

23 000 Kč měsíčně

