



Byt 1+kk

26 m² Praha 1, Příčná

600 € měsíčně



Dispozice
1+kk

Plocha
26 m²

Bezpečný tichý byt + nízké domovní poplatky + sklep + centrum Prahy

Nabízíme k pronájmu světlý právě zrekonstruovaný byt 1+kk s okny do dvora, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v žádané části Nového Města. V docházkové vzdálenosti: důležité tramvajové linky, Václavské náměstí, metro Můstek, obchodní domy, veškerá občanská vybavenost atd.

Do bytu nás uvede menší vstupní chodba, kde je zároveň i rohová kuchyňská linka. Z chodby se dále pokračuje buď do obývacího pokoje nebo do koupelny s vanou. Orientace bytu je do příjemného dvora (JZ).

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, viz foto v inzerci (malý skládací stůl, 2 židle, vestavěná šatní skříň, vestavěná knihovna pod oknem, lednice s mrazákem zabudovaná v kuchyňské lince, indukční varná deska, dřez atd.), byt je nekuřácký. V posledním patře domu je pro rezidenty přístupná sušárna, kterou lze k bytu využívat. V suterénu se pak nachází prostorný sklep.

Nájemné je ve výši 15.000 Kč + zálohy na poplatky (voda, úklid, teplo v bytě, elektřina společné prostory atd.) 1 osoba/ 2.300 Kč. Elektřina v bytě se hradí

Cena nemovitosti	600 €
Užitná plocha	26 m ²
Sklep	2 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 1+kk

26 m² Praha 1, Příčná

600 € měsíčně



zvlášť a bude přihlášena na nájemce. Kauce činí 2 měsíční nájem. Naše realitní kancelář si v případě realizace pronájmu účtuje provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Minimální doba pronájmu je 1 rok s perspektivou více let. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

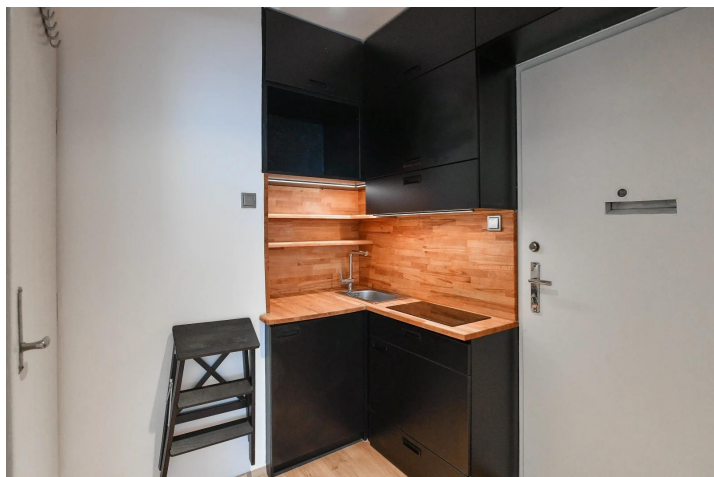
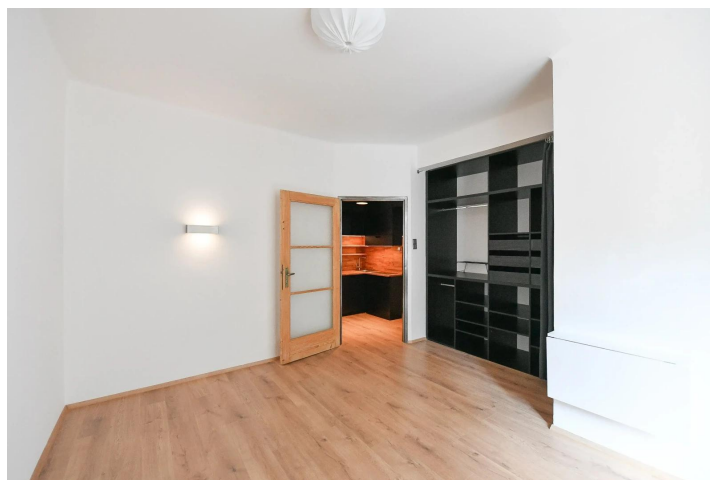
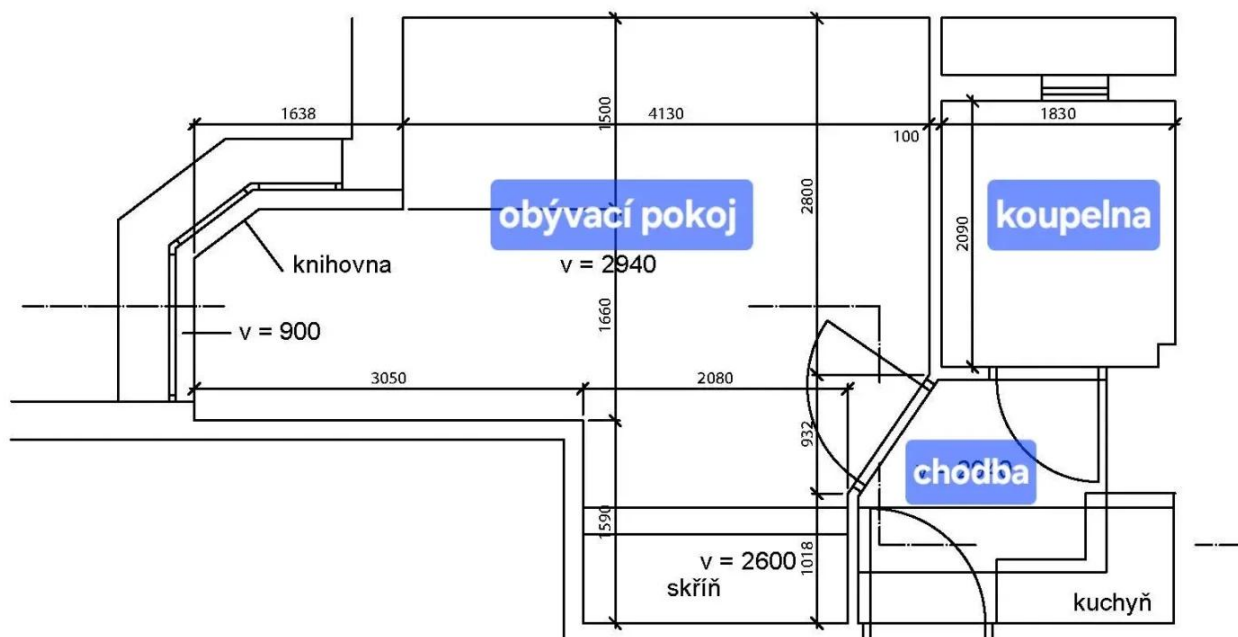
VÁŠ MAKLÉŘ



Monica Mollicone

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Byt 1+kk

26 m² Praha 1, Příčná

600 € měsíčně

