



## Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup> Praha 4, Pod svahem

Cena na vyžádání



Dispozice  
**5+kk**

Plocha  
**170 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**220 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**3x venkovní vyhrazené**

Představujeme vám unikátní byt s vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a jedním venkovním stáním, který se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém viladomě s pouhými třemi bytovými jednotkami a výtahem.

Byt je řešený jako 5+kk se čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami. Určující pro celý byt je prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu. Zahrada se rozkládá na ploše 220 m<sup>2</sup>. Budete se zde cítit jako v rodinném domě a navíc to odtud není daleko do centra města ani k řece.

Byt s krásnými výhledy a vysokým standardem provedení je součástí tradiční vilové čtvrti Braník. Při jeho výstavbě byly pečlivě zvoleny ty nejlepší současné materiály – i proto se budova může chlubit energetickou náročností A. Součástí bytu jsou velkoformátová hliníková okna Schüco s izolačními trojskly, podlahové topení Rehau, bezfalcové dveře, velkoformátová dlažba Rivesti Design a sanita Villeroy & Boch či Laufen.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zahrada 220 m<sup>2</sup>.

<b>Užitná plocha</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	3x venkovní vyhrazené
<b>PENB</b>	A

**Byt 5+kk**

170 m<sup>2</sup> Praha 4, Pod svahem

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



**Matěj Rulík**

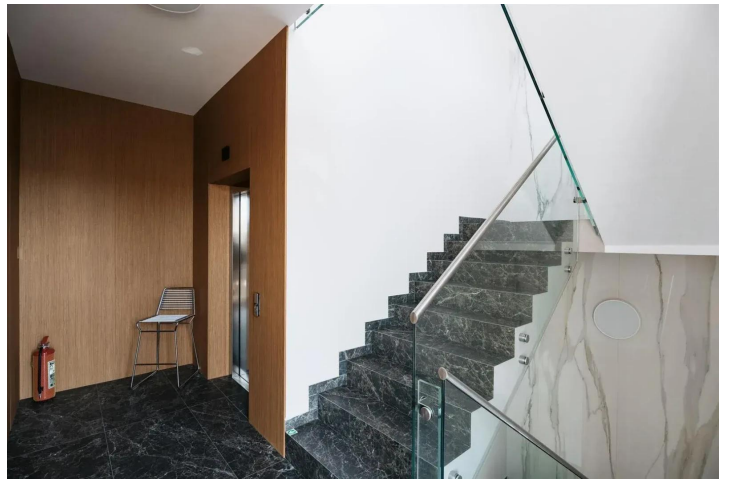
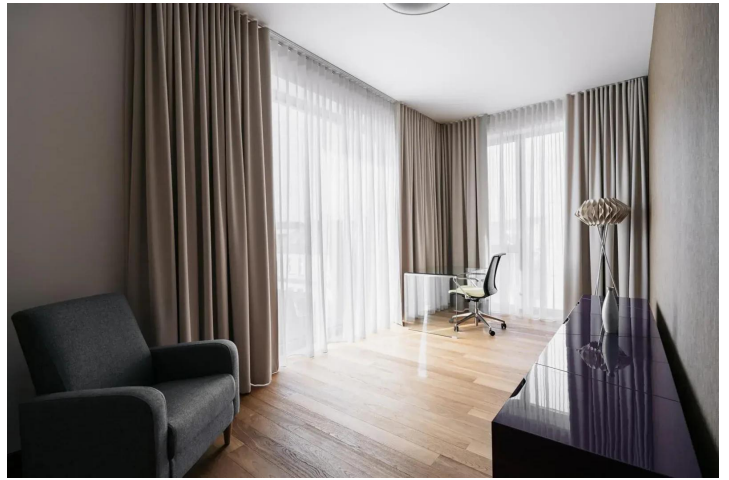
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup> Praha 4, Pod svahem

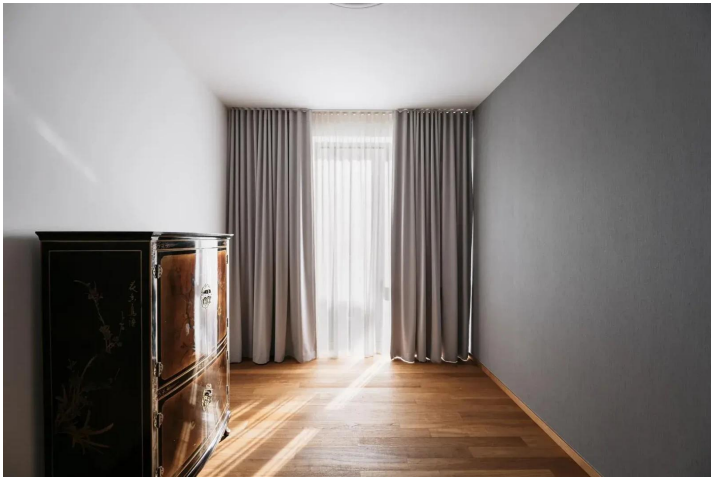
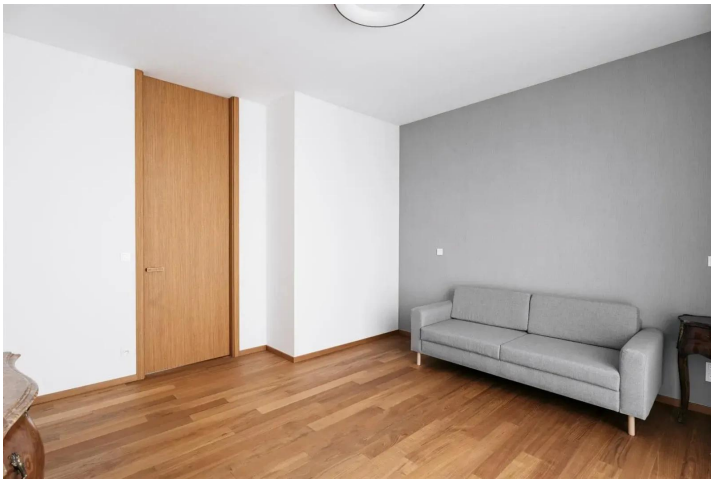
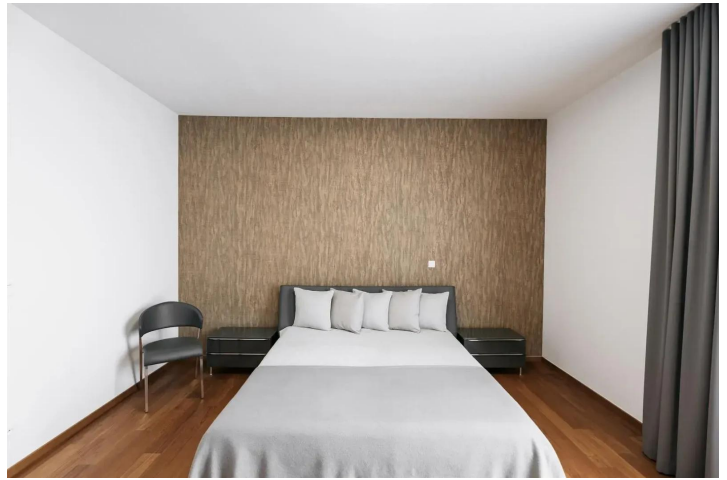
Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**

170 m<sup>2</sup> Praha 4, Pod svahem

**Cena na vyžádání**



# Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup> Praha 4, Pod svahem

Cena na vyžádání

