



Rodinný dům 4+kk

92 m², pozemek 493 m² Slovensko

6 916 000 Kč



Dispozice
4+kk

Plocha
92 m²

Krásný dům s perfektní polohou přímo pod Tatrami ve Velké Lomnici. Získejte nadčasovou

nemovitost, která Vám bude perfektně sloužit jako Vaše příští rodinné či dovolenkové sídlo.

Nabízíme k prodeji nadstandardní 4pokojový rodinný dům/chatu s upraveným pozemkem na

podhůří Vysokých Tater.

Nemovitost je situována v tiché části Velké Lomnice u pastvin, nedaleko golfového hřiště

Black Stork. Lokalita je velmi dobře dostupná, samotná obec se nachází jen pár kilometrů od

okresních měst Kežmarok a Poprad a zároveň je v blízkosti dálničního přivaděče.

Projekt je součástí unikátního komplexu Natur Resort.

V areálu se nachází restaurace, kavárna, wellness centrum, společenská

| | |
|-------------------------|--------------|
| Cena nemovitosti | 6 916 000 Kč |
|-------------------------|--------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha | 81 m ² |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|----------------------|-------------------|
| Užitná plocha | 92 m ² |
|----------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---|
| PENB | G |
|-------------|---|

Rodinný dům 4+kk

92 m², pozemek 493 m² Slovensko

6 916 000 Kč



místnost či půjčovna

kol a další rekreační služby.

Spodní část domu sestává z nádherného obývacího pokoje s krbem, který je moderně a

prakticky propojen s kuchyní a jídelnou. V přízemí se nachází také menší sklad-
technická

místnost a toaleta. Na patře se nacházejí tři samostatné ložnice. Je tam také
koupelna se

sprchovým koutem a toaletou.

Dům je kompletně zařízen vkusným nábytkem, k prodeji je včetně veškerého
vybavení.

Parkování je zajištěno pro dvě vozidla přímo před nemovitostí.

Poloha této nemovitosti je jako předurčena ke krátkodobému pronájmu. V
případě zájmu

umíme pomoci i profesionálním vytěžováním agenturou.

Atraktivita turismu pod Tatrami je nezanedbatelný faktor při výpočtu návratnosti
Vaší

investice. Poslední dva roky patří mezi nejvyhledávanější kategorii ubytování
právě chata

nebo dovolenkový dům. Soukromí, luxus a služby v okolí jsou rozhodující faktor.

Hrubý roční

příjem je odhadován na 25-30 000, - €.

VÁŠ MAKLÉR



Zuzana Slezáková

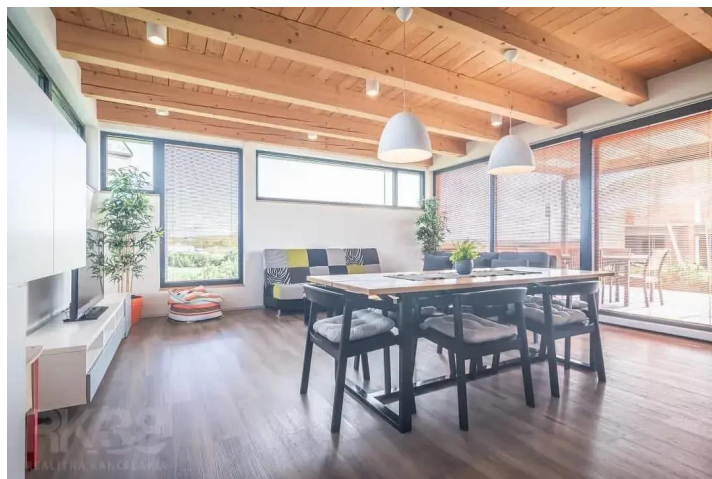
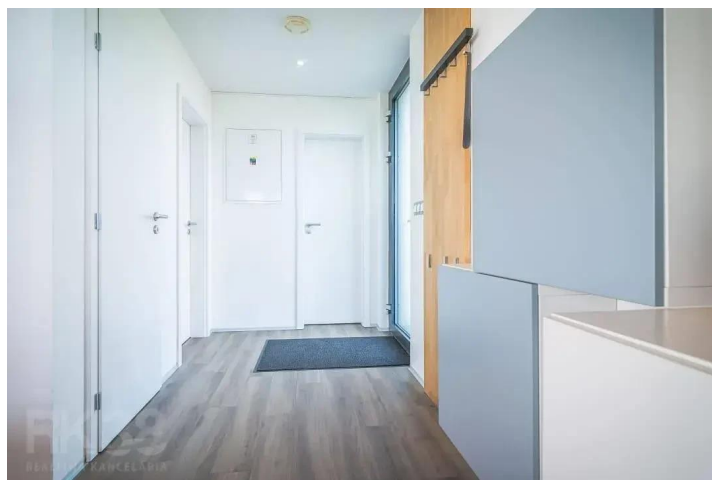
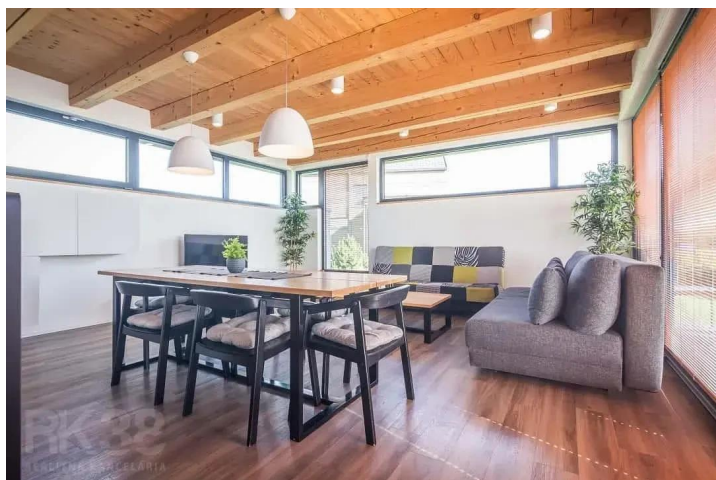
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 4+kk

92 m², pozemek 493 m² Slovensko

6 916 000 Kč



Rodinný dům 4+kk

92 m², pozemek 493 m² Slovensko

6 916 000 Kč



Rodinný dům 4+kk

92 m², pozemek 493 m² Slovensko

6 916 000 Kč

