



## Rodinný dům 4+kk

92 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Slovensko

6 916 000 Kč



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**92 m<sup>2</sup>**

Krásný dům s perfektní polohou přímo pod Tatrami ve Velké Lomnici. Získejte nadčasovou

nemovitost, která Vám bude perfektně sloužit jako Vaše příští rodinné či dovolenkové sídlo.

Nabízíme k prodeji nadstandardní 4pokojový rodinný dům/chatu s upraveným pozemkem na

podhůří Vysokých Tater.

Nemovitost je situována v tiché části Velké Lomnice u pastvin, nedaleko golfového hřiště

Black Stork. Lokalita je velmi dobře dostupná, samotná obec se nachází jen pár kilometrů od

okresních měst Kežmarok a Poprad a zároveň je v blízkosti dálničního přivaděče.

Projekt je součástí unikátního komplexu Natur Resort.

V areálu se nachází restaurace, kavárna, wellness centrum, společenská

<b>Cena nemovitosti</b>	6 916 000 Kč
-------------------------	--------------

<b>Zastavěná plocha</b>	81 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------

<b>Užitná plocha</b>	92 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------

<b>PENB</b>	G
-------------	---

## Rodinný dům 4+kk

92 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Slovensko

6 916 000 Kč



místnost či půjčovna

kol a další rekreační služby.

Spodní část domu sestává z nádherného obývacího pokoje s krbem, který je moderně a

prakticky propojen s kuchyní a jídelnou. V přízemí se nachází také menší sklad-  
technická

místnost a toaleta. Na patře se nacházejí tři samostatné ložnice. Je tam také  
koupelna se

sprchovým koutem a toaletou.

Dům je kompletně zařízen vkusným nábytkem, k prodeji je včetně veškerého  
vybavení.

Parkování je zajištěno pro dvě vozidla přímo před nemovitostí.

Poloha této nemovitosti je jako předurčena ke krátkodobému pronájmu. V  
případě zájmu

umíme pomoci i profesionálním vytěžováním agenturou.

Atraktivita turismu pod Tatrami je nezanedbatelný faktor při výpočtu návratnosti  
Vaší

investice. Poslední dva roky patří mezi nejvyhledávanější kategorii ubytování  
právě chata

nebo dovolenkový dům. Soukromí, luxus a služby v okolí jsou rozhodující faktor.

Hrubý roční

příjem je odhadován na 25-30 000, - €.

## VÁŠ MAKLÉR



**Zuzana Slezáková**

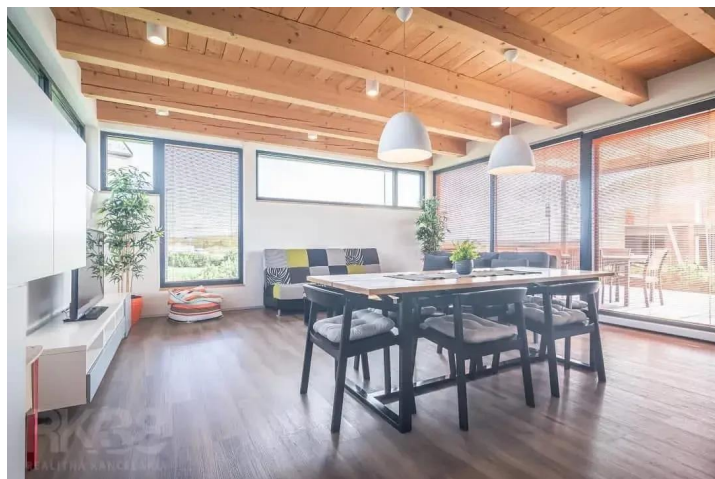
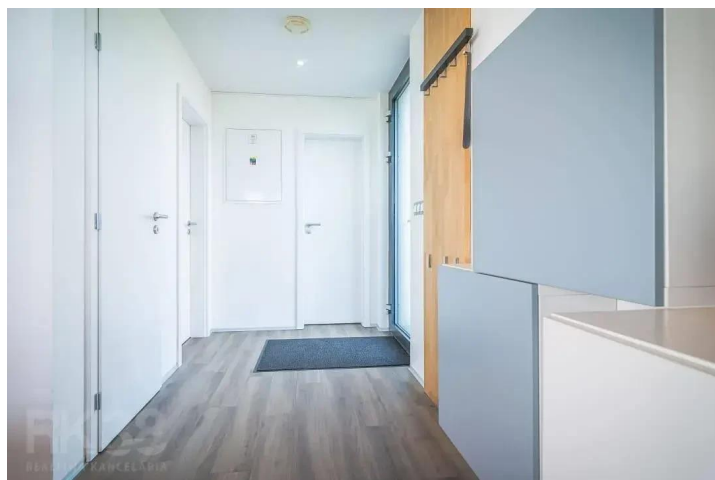
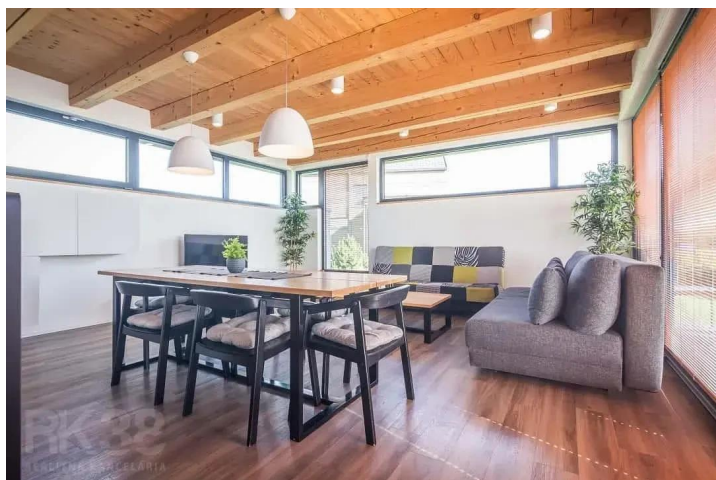
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům 4+kk

92 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Slovensko

6 916 000 Kč



# Rodinný dům 4+kk

92 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Slovensko

6 916 000 Kč



# Rodinný dům 4+kk

92 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup> Slovensko

6 916 000 Kč

