



Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

48 000 000 Kč



Dispozice
5+kk

Plocha
298 m²

Pozemek
300 m²

Terasa
100 m²

Parkování
2x garáž

Vítejte ve vile Maestral v Marušići nedaleko Omiše, architektonickém skvostu o rozloze 298 m², který je plný elegance a nachází se na pozemku o rozloze 861 m² s okouzlujícím výhledem na dalmatské ostrovy. Tato moderní rezidence, která se nachází v blízkosti malebného městečka Omiš, nabízí soukromí, luxus a nezapomenutelné slunečné dny u křišťálově čistého moře.

Přízemí této vily představuje vstup do světa, kde je pozornost věnována každému detailu. Vás i vaše hosty přivítají tři krytá parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů, zatímco tepelný labyrint a centrální strojovna zajišťují energetickou třídu A celé stavby. Kromě toho jsou zde čtyři otevřená parkovací místa pro větší praktičnost a pohodlí.

První patro nabízí wellness, které splňuje nejvyšší standardy. Zažijte lázně ve svém vlastním domě s hammamem, saunou a zážitkovou sprchou, které slibují naprostou relaxaci. Hydromasážní vířivka pro šest osob a relaxační zóna jsou vytvořeny pro únik od každodenního stresu, zatímco posilovna s nejnovějším vybavením čeká na vaše cvičení.

Střešní terasa vily Maestral je vrcholem této nemovitosti. Rozkládá se na ploše

Cena nemovitosti	48 000 000 Kč
Zastavěná plocha	150 m ²
Užitná plocha	298 m ²
Pozemek	300 m ²
Terasa	100 m ²
Parkování	2x garáž
PENB	G

Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

48 000 000 Kč



93 m² a nabízí letní kuchyň s plynovým grilem, kamenným dřezem a jídelním stolem, ideální pro večerní posezení pod hvězdami. Bioklimatické pergoly poskytují stín a atmosféru pro vychutnávání nádherných výhledů na otevřené moře a vrcholky hor.

Zelené střechy vily poskytují nejen estetickou hodnotu, ale přispívají také k udržitelnosti a slouží jako dodatečná izolace. To vše je součástí inteligentního domu, kde výtah, podlahové vytápění a přístup prostřednictvím kódovaných karet odráží moderní technologie a bezpečnost.

Vila Maestral nabízí čistou eleganci a vysoce kvalitní bydlení pro vizionáře, kteří hledají exkluzivitu a eleganci. Tato nemovitost se nachází pouhých 55 km od letiště Split a kousek od trajektového přístavu (39 km) ve Splitu a poskytuje luxusní životní styl v srdci Středomoří.

Dvě honosné dvojvily s panoramatickým výhledem se nacházejí na pozemku o celkové rozloze 2 253 m², pouhých 200 metrů od moře. Obě vily je možné zakoupit společně nebo každou zvlášť.

Energetický štítek budovy se připravuje.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

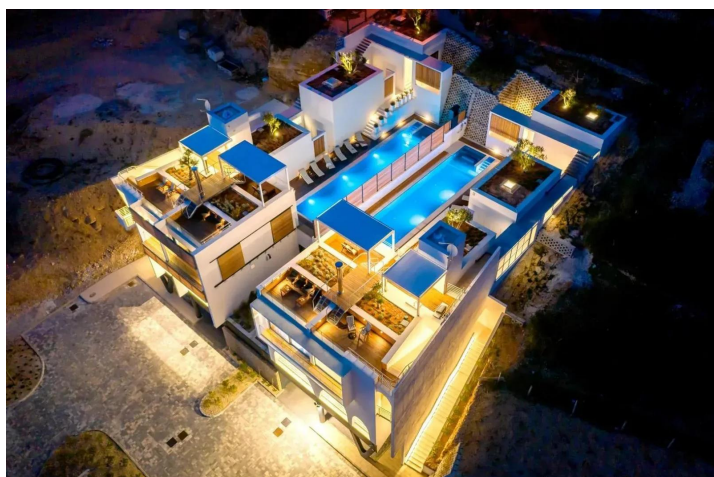
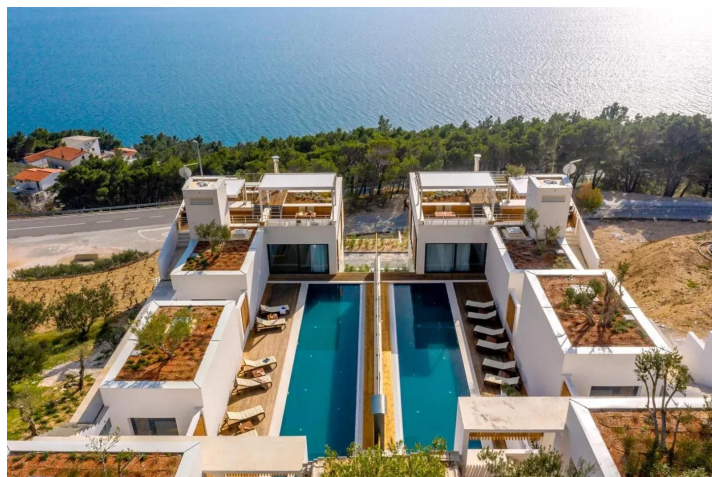
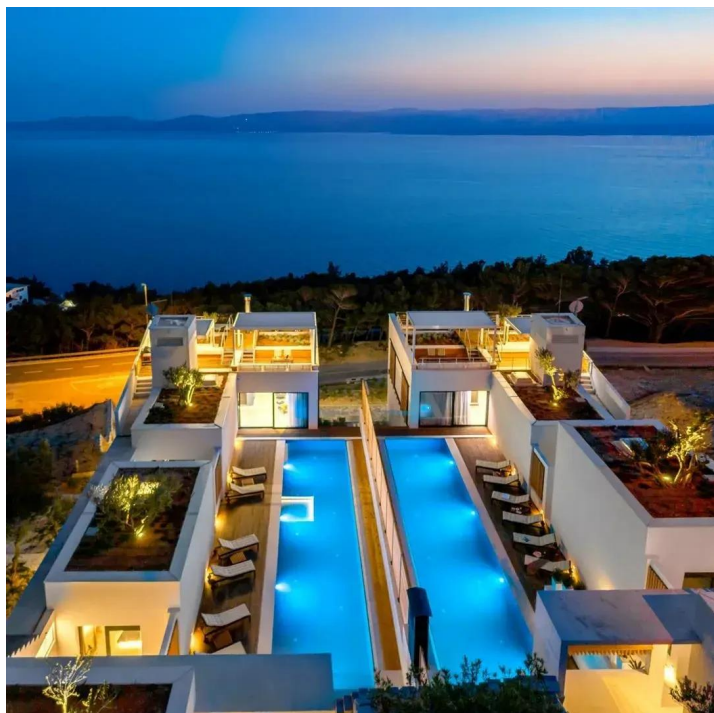
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

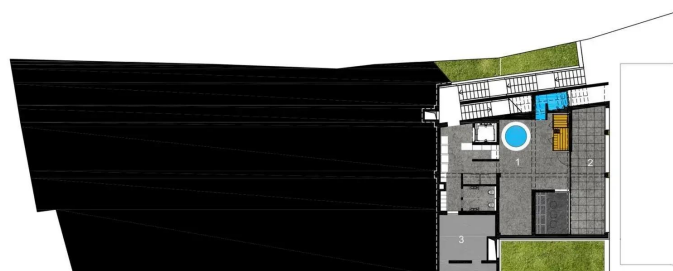
48 000 000 Kč



1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI
CROATIA

FIRST FLOOR



- 1 WELLNESS 89,0m²
- 2 LOGGIA 28,5m²
- 3 SWIMMING POOL ENGINE ROOM 20,5m²

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI
CROATIA

SECOND FLOOR



- 1 LIVING SPACE 85,5m²
- 2 BALCONY
- 3 POOL DECK 89,0m²
- 4 SWIMMING POOL AND HYDRO MASSAGE BENCH 18/3,6M
- 5 HALLWAY 26,5 M2
- 6 ROOM 22,3m²
- 7 GRAVEL COURT 12,7m²
- 8 ROOM 32,0m²
- 9 GRAVEL COURT 12,7m²
- 10 ROOM 32,0m²
- 11 GRAVEL COURT 13,0m²

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI
CROATIA

ROOF

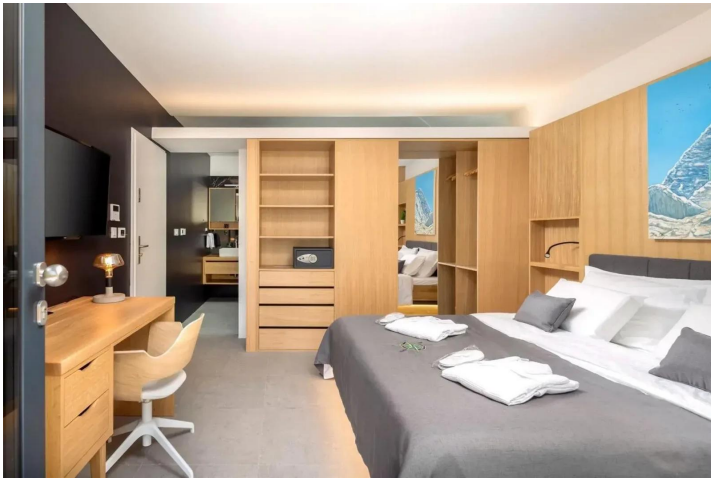


- 1 ROOF DECK 93,0m²
- 2 SERVICE CORRIDOR

Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

48 000 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

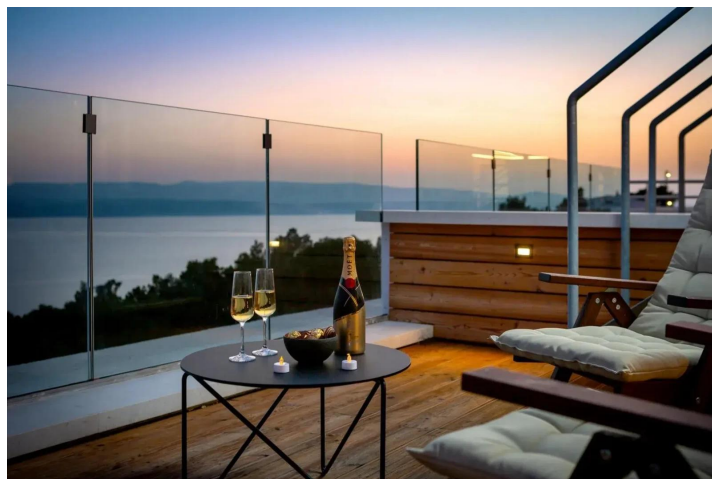
48 000 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

48 000 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

298 m², pozemek 861 m² Chorvatsko

48 000 000 Kč

