



## Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

48 000 000 Kč



Dispozice  
**5+kk**

Plocha  
**298 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**300 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**100 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x garáž**

Vítejte ve vile Maestral v Marušići nedaleko Omiše, architektonickém skvostu o rozloze 298 m<sup>2</sup>, který je plný elegance a nachází se na pozemku o rozloze 861 m<sup>2</sup> s okouzlujícím výhledem na dalmatské ostrovy. Tato moderní rezidence, která se nachází v blízkosti malebného městečka Omiš, nabízí soukromí, luxus a nezapomenutelné slunečné dny u křišťálově čistého moře.

Přízemí této vily představuje vstup do světa, kde je pozornost věnována každému detailu. Vás i vaše hosty přivítají tři krytá parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů, zatímco tepelný labyrint a centrální strojovna zajišťují energetickou třídu A celé stavby. Kromě toho jsou zde čtyři otevřená parkovací místa pro větší praktičnost a pohodlí.

První patro nabízí wellness, které splňuje nejvyšší standardy. Zažijte lázně ve svém vlastním domě s hammamem, saunou a zážitkovou sprchou, které slibují naprostou relaxaci. Hydromasážní vířivka pro šest osob a relaxační zóna jsou vytvořeny pro únik od každodenního stresu, zatímco posilovna s nejnovějším vybavením čeká na vaše cvičení.

Střešní terasa vily Maestral je vrcholem této nemovitosti. Rozkládá se na ploše

<b>Cena nemovitosti</b>	48 000 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2x garáž
<b>PENB</b>	G

## Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

48 000 000 Kč



93 m<sup>2</sup> a nabízí letní kuchyň s plynovým grilem, kamenným dřezem a jídelním stolem, ideální pro večerní posezení pod hvězdami. Bioklimatické pergoly poskytují stín a atmosféru pro vychutnávání nádherných výhledů na otevřené moře a vrcholky hor.

Zelené střechy vily poskytují nejen estetickou hodnotu, ale přispívají také k udržitelnosti a slouží jako dodatečná izolace. To vše je součástí inteligentního domu, kde výtah, podlahové vytápění a přístup prostřednictvím kódovaných karet odráží moderní technologie a bezpečnost.

Vila Maestral nabízí čistou eleganci a vysoce kvalitní bydlení pro vizionáře, kteří hledají exkluzivitu a eleganci. Tato nemovitost se nachází pouhých 55 km od letiště Split a kousek od trajektového přístavu (39 km) ve Splitu a poskytuje luxusní životní styl v srdci Středomoří.

Dvě honosné dvojkvily s panoramatickým výhledem se nacházejí na pozemku o celkové rozloze 2 253 m<sup>2</sup>, pouhých 200 metrů od moře. Obě vily je možné zakoupit společně nebo každou zvlášť.

Energetický štítek budovy se připravuje.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

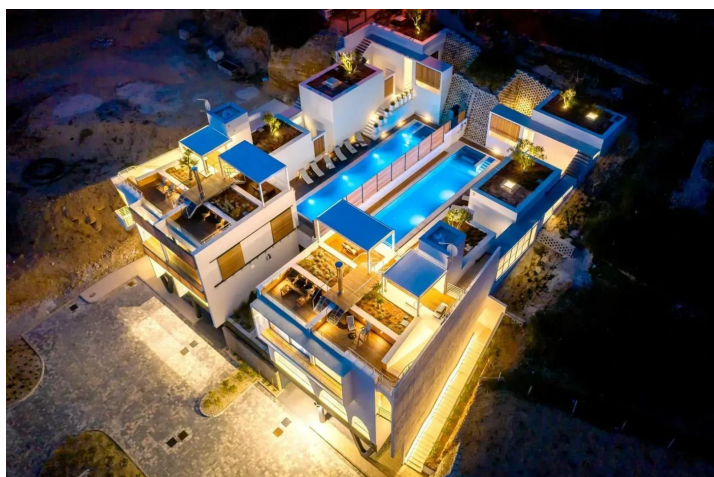
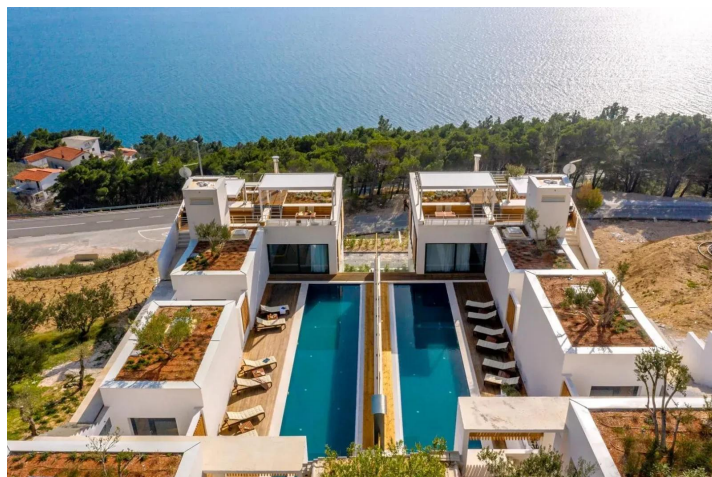
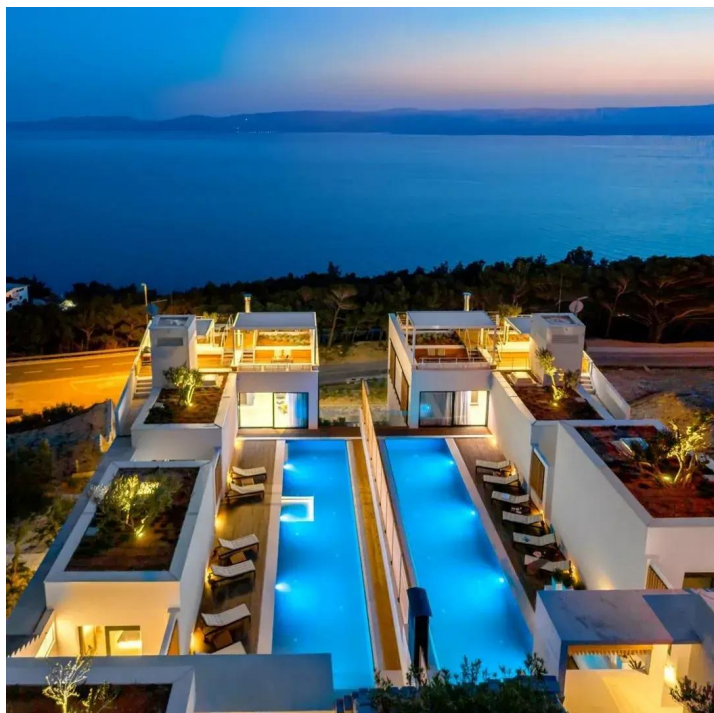
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

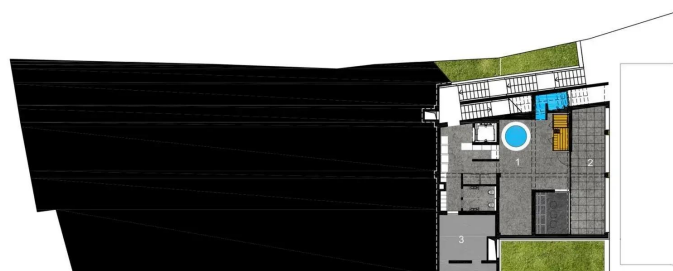
48 000 000 Kč



1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI  
CROATIA

FIRST FLOOR



- 1 WELLNESS 89,0m<sup>2</sup>
- 2 LOGGIA 28,5m<sup>2</sup>
- 3 SWIMMING POOL ENGINE ROOM 20,5m<sup>2</sup>

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI  
CROATIA

SECOND FLOOR



- 1 LIVING SPACE 85,5m<sup>2</sup>
- 2 BALCONY
- 3 POOL DECK 89,0m<sup>2</sup>
- 4 SWIMMING POOL AND HYDRO MASSAGE BENCH 18/3,6M
- 5 HALLWAY 26,5 M2
- 6 ROOM 22,3m<sup>2</sup>
- 7 GRAVEL COURT 12,7m<sup>2</sup>
- 8 ROOM 32,0m<sup>2</sup>
- 9 GRAVEL COURT 12,7m<sup>2</sup>
- 10 ROOM 32,0m<sup>2</sup>
- 11 GRAVEL COURT 13,0m<sup>2</sup>

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI  
CROATIA

ROOF



- 1 ROOF DECK 93,0m<sup>2</sup>
- 2 SERVICE CORRIDOR

# Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

48 000 000 Kč



# Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

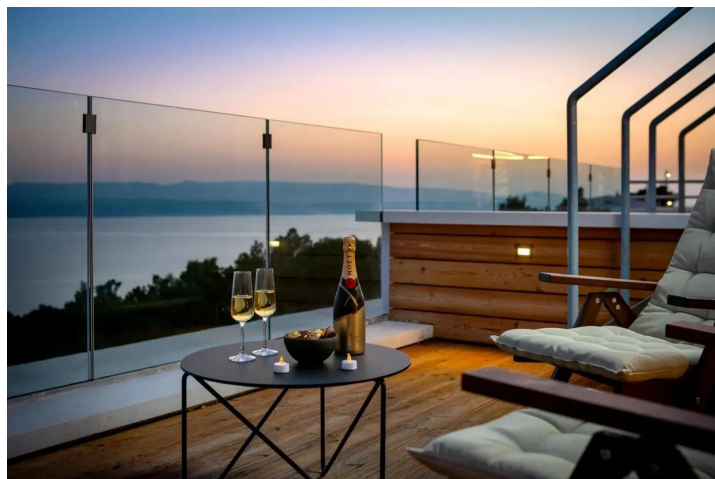
48 000 000 Kč



# Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

48 000 000 Kč



## Rodinný dům 5+kk

298 m<sup>2</sup>, pozemek 861 m<sup>2</sup> Chorvatsko

48 000 000 Kč

