



## Byt 1+1

36 m<sup>2</sup> Chorvatsko

5 080 200 Kč



Dispozice  
**1+1**

Plocha  
**36 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**15 m<sup>2</sup>**

Lodžie  
**6 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x venkovní  
vyhrazené**

Krásná nová rezidence nedaleko Zadaru nabízí ideální investiční příležitost pro ty z vás, kteří chtějí využít vlastní bydlení u moře jen část sezóny a ve zbylém čase získat garantovaný příjem z pronájmu této nemovitosti. Pronájem vašeho apartmánu je zajištěn v rámci služeb resortu.

Bývalé turistické letovisko Chorvatsko ve Sv. Filip a Jakov se stává pětihvězdičkovým hotelem a rezidencí Molum (TN Molum), jehož součástí je hotelová budova, několik velkých bazénů, dětský bazén a hřiště a šest budov s 60 luxusními rezidencemi, před nimiž se rozkládá udržovaná pláž.

Resort má ideální polohu v centru Dalmácie, pouhých 25 km od Zadaru a zaderského letiště, 50 km od Šibeniku a pouhé 2,5 hodiny jízdy od Záhřebu.

V okolí se nachází 5 reprezentativních národních parků a 3 přírodní parky.

Molum Hotel & Residencies je zaměřen na rodiny s dětmi a nabízí vybavení vhodné pro všechny věkové kategorie:

- ~ Recepce
- ~ Služby concierge
- ~ Dva velké venkovní bazény s plochami na opalování
- ~ Restaurace

Cena nemovitosti	5 080 200 Kč
Užitná plocha	36 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Patro	1
Parkování	1x venkovní vyhrazené
PENB	G

**Byt 1+1**

36 m<sup>2</sup> Chorvatsko

5 080 200 Kč



- ~ Vnitřní a venkovní bar
- ~ Wellness a SPA zóna
- ~ Fitness centrum
- ~ Rozlehlý park s bohatým zahradnictvím
- ~ Dětský bazén s obsahem pro děti
- ~ Venkovní dětský park
- ~ Dětský klub
- ~ Dobře udržovaná pláž před resortem
- ~ Nově vybudovaný přístav v těsné blízkosti

Různé velikosti těchto nadstandardní rezidenční nemovitosti se právě začaly nabízet k prodeji. Jsou určeny k turistickému pronájmu, kterou může majitel využívat se všemi výhodami, které hotel Molum Hotel & Residences nabízí. Všechny rezidence jsou navrženy podle nejvyšších standardů kvality a funkčnosti a vyznačují se moderním designem. Jsou vybaveny špičkovým zařízením a technologiemi. Molum Hotel & Residences se vyznačuje spojením moderní architektury a vytříbené atmosféry, charakteristických autentických lokalit a inspirativní přírody s pečlivými detaily a okouzlujícími zvláštnostmi, které vytvářejí nezapomenutelné vzpomínky a umožňují nahlédnout do zcela odlišného způsobu života.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte naši realitní kancelář kde vám poskytneme další informace.

**VÁŠ MAKLEŘ**



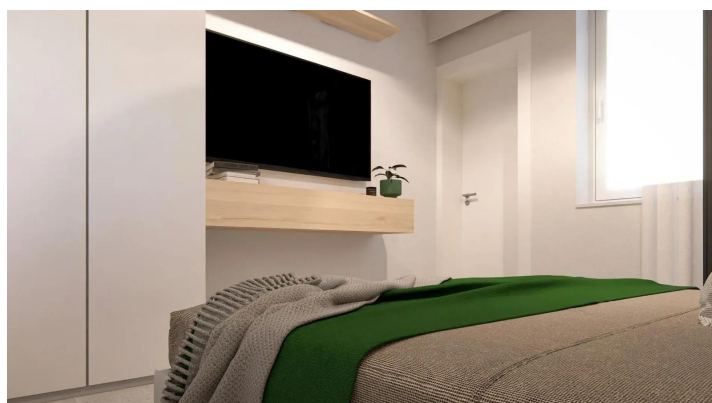
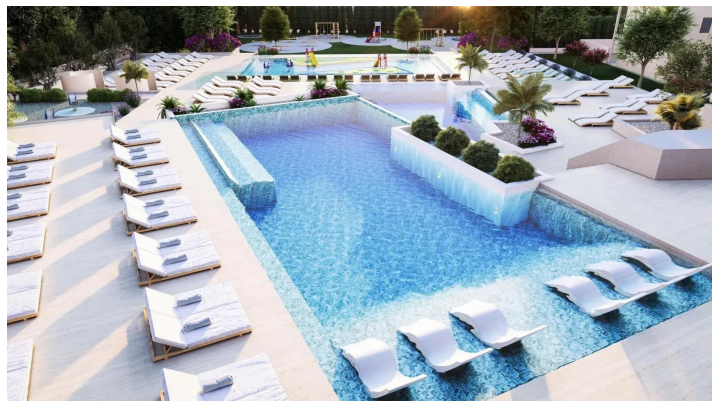
**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 1+1  
36 m<sup>2</sup> Chorvatsko

5 080 200 Kč



Philip & Frank s.r.o  
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)  
+420 602 544 858

Štefánikova 1/65  
150 00 Praha 5  
Česká republika

IČO: 04116232  
DIČ: CZ04116232

