



## Byt 3+kk 80 m<sup>2</sup> Chorvatsko

8 500 000 Kč



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**80 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**21 m<sup>2</sup>**

Představujeme nový luxusní projekt v Makarské, který se skládá ze tří budov, z nichž každá má 40 bytových jednotek (celkem 120) a 144 garážových stání (podlaží -1 a -2). Součástí celého komplexu jsou také společné prostory: dva venkovní bazény, vířivky, dětská herna a koktejlový bar u bazénu. Komplex se nachází v atraktivní lokalitě v klidné slepé ulici s panoramatickým výhledem na moře ze všech apartmánů a na pláž (1 200 m) je to 15 minut chůze.

Architektonické řešení, prostorové řešení a kvalita výstavby jsou provedeny podle moderních světových standardů, se zvláštním důrazem na ochranu životního prostředí a vytvoření nejvyššího prostředí pro bydlení. Kupujícím je nabízena možnost organizovat pronájem apartmánů, aby dosáhli určité návratnosti investice v době, kdy svou nemovitost nevyužívají.

Makarská je pobřežní město s 15 000 obyvateli a je jednou z neznámějších turistických destinací na chorvatském pobřeží, přitažlivá svými přírodními a klimatickými charakteristikami, rozmanitou turistickou nabídkou a pohostinnými hostiteli. Písečná a oblázková pláž, dlouhá téměř 2 km, je rozpoznatelným symbolem Makarské. Slunce na ni svítí více než 2750 hodin ročně, teplota vzduchu se od června do září pohybuje nad 20 °C a čisté modré moře si od června do října udržuje teplotu nad 20 °C. Během letních večerů je přístav plný jachet a turistických výletních lodí a centrum města je plné mladých lidí, kteří se baví na zábavných akcích.

Špičková konstrukce a luxusní výzdoba, blízkost veškerého sociálního zázemí,

Cena nemovitosti	8 500 000 Kč
Užitná plocha	80 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Patro	2
Výtah	Ano
PENB	B

**Byt 3+kk**

80 m<sup>2</sup> Chorvatsko

8 500 000 Kč



ostrovů Brač a Hvar, stejně jako blízkost krásných pláží a čistého moře, činí z těchto apartmánů ideální místo pro investici i dovolenou. Komplex se nachází 75 km od letiště ve Splitu nebo 70 minut jízdy autem.

**VÁŠ MAKLÉŘ**



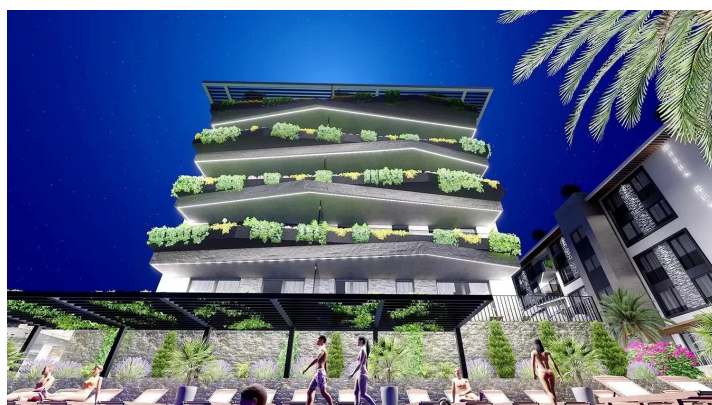
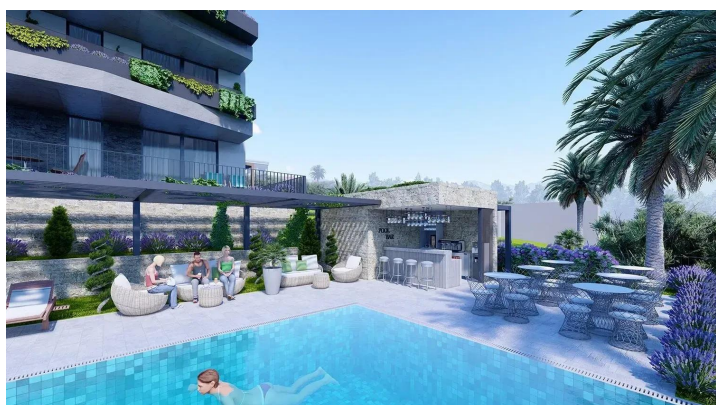
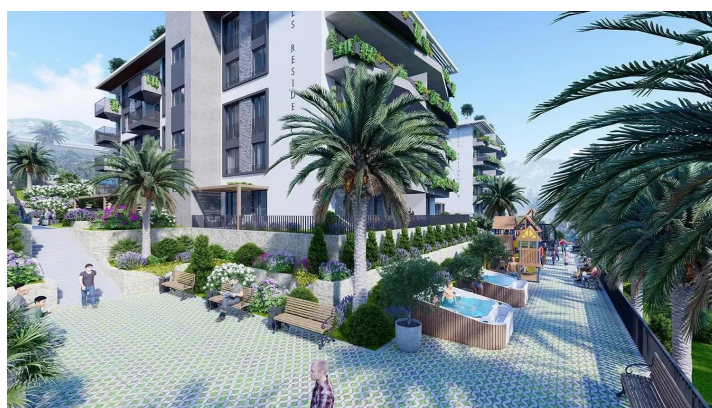
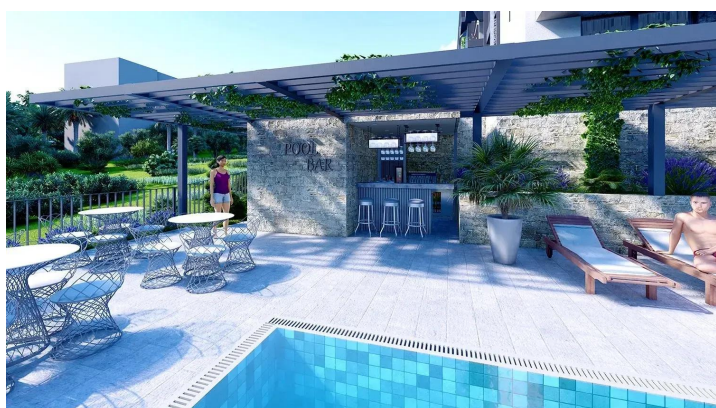
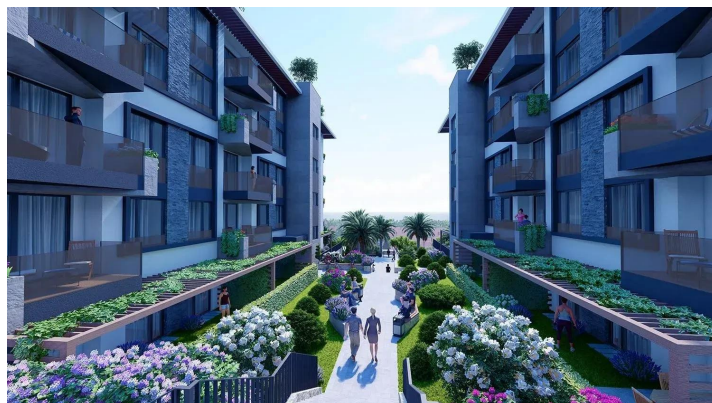
**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

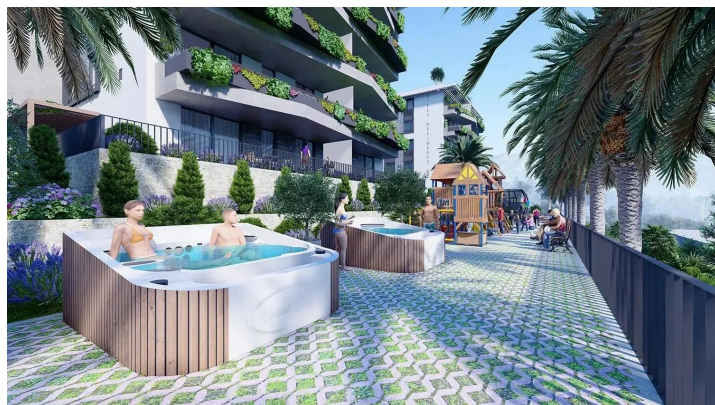
Byt 3+kk  
80 m<sup>2</sup> Chorvatsko

8 500 000 Kč



Byt 3+kk  
80 m<sup>2</sup> Chorvatsko

8 500 000 Kč



Philip & Frank s.r.o  
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)  
+420 602 544 858

Štefánikova 1/65  
150 00 Praha 5  
Česká republika

IČO: 04116232  
DIČ: CZ04116232

**Byt 3+kk**  
80 m<sup>2</sup> Chorvatsko

8 500 000 Kč

