



Byt 1+kk

43 m² Praha 10, Na spojce

6 161 600 Kč



Dispozice
1+kk

Plocha
43 m²

Nabízíme Vám půvabné byty v secesní budově se zdobnými fasádami v pražských Vršovicích. Projekt tohoto atraktivního rohového domu z druhé poloviny 19. století prošel citlivou rekonstrukcí. Vybírat si můžete z nabídky 44 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk na osmi podlažích. Byty charakterizují čisté linie, velkorysá plocha a sofistikovaný design kladoucí důraz na pohodlnost a praktičnost bydlení.

Tento komfortní byt s dispozicí 1+kk se nachází v prvním podlaží a osloví Vás světlou chodbou, nadčasovou koupelnou a prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem. K bytu náleží příjemná předzahrádka o velikosti 14 m². Do standardů patří pečlivě vybrané materiály - dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramická koupelnová sanita a dřevěné či celoskleněné interiérové dveře.

Vršovice byly dříve starodávnou vsí, dnes patří mezi nejžádanější pražské lokality. Okolí nabízí příjemné restaurace, bistra a kavárny, množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, působivý park Grébovka nebo oblíbené Havlíčkovy sady, které patří mezi několik málo zachovaných pražských vinic. Příjemnou procházkou je možné dojít na náměstí

Cena nemovitosti	6 161 600 Kč
Užitná plocha	43 m ²
Sklep	6 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 1+kk

43 m² Praha 10, Na spojce

6 161 600 Kč



Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Obklopena nevtrávnou elegancí jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, tato rezidence Vám učaruje propojením půvabu minulosti s komfortem moderního života v širším centru Prahy. Přijďte si vybrat.

Byty jsou nabízeny nezařizeny, v případě zájmu je možné je za příplatek vybavit kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Růz domem
Průměr bytu v rámci domu



Poloha podlaží
Umístění bytu na patře

BYTOVÁ JEDNOTKA

0B 1+KK

1,PP42,6 M²

0B.01	CHOCBA	4,5 m ²
0B.02	KOUPELNA	3,0 m ²
0B.03	OBRNADÍ POKOJ EKUCH KOUČI	18,0 m ²
	SVLEČ KONSTRUKCE	1,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		27,2 m²
0B.04	PŘÍZEMNÍ PRÁDKA	13,6 m ²
0.00	SKLEP	18 m ²
PLOCHA CELKEM		49,6 m²

Průměrná plocha bytu do nájemní sítě je 36,60/33 m², včetně podlahové plochy dle měřičské řady 010. Plocha dle měřičské konstrukční sítě a přičítání se jako celková plocha bytu není, ale je součástí celkové plochy bytu v rámci domovní sítě. Plocha bytu je určena měřičskou řadou 010/010. Účastníci se seznámí s podrobnými podmínkami, které jsou uvedeny v příloze 001 a 002 kápráci 001/001. Účastníci se seznámí s podrobnými podmínkami, které jsou uvedeny v příloze 001 a 002 kápráci 001/001.

