



## Rodinný dům více než 9+2 3 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup> Bourges, Francie

Cena na vyžádání



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**3000 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**507000 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**50 m<sup>2</sup>**

Rádi bychom Vám představili tuto výjimečnou nemovitost v srdci Francie - Loire Valley, pouhé dvě hodiny jízdy od Paříže. Tento bezvadně udržovaný zámek v novogotickém a renesančním stylu, zapsaný na seznamu historických památek, je důkazem vynikajícího architektonického řemesla.

Zámek byl postaven v letech 1887 až 1893 na základě zadání Rogera Barona Eugena a podle návrhu uznávaného architekta Gabriela-Hippolyte Destailleura. Ztělesňuje harmonickou směs novogotických a renesančních prvků a je ukázkou Destailleurovy jedinečné vize a řemeslného umění. Velkolepost zámku je patrná od okamžiku, kdy překročíte jeho práh.

Při průchodu impozantní vstupní halou, pyšníci se vysokými stropy se zdobenými lištami a nádhernými lustry, je pocit bohatství a vznešenosti okamžitý a všudypřítomný. Z haly se vchází do hlavního přijímacího pokoje, salonu, kaple, knihovny, šachového a kulečnickového sálu, hudebního sálu, slavnostní jídelny a do zimní zahrady s výhledem do parku. K honosným prvkům patří majestátní krby, které představují dobové reprodukce krbů v královských rezidencích krále Františka I., stejně jako precizně zpracovaný nábytek a nádherné malované

Zastavěná plocha	2000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	3000 m <sup>2</sup>
Pozemek	507000 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
PENB	G

## Rodinný dům více než 9+2

3 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup> Bourges, Francie

Cena na vyžádání



stropy. Ohromující schodiště, které je samo o sobě skutečným mistrovským dílem, vede do tří horních pater, v nichž se nachází budoár ve stylu 18. století, šatna na míru, hlavní apartmán, ložnice v čínském stylu a ložnice v gotickém stylu, a dále 21 ložnic a apartmánů s nádherně vybavenými koupelnami, které se pyšní obzvláště elegantními dekorativními prvky. Součástí vybaveného suterénu je nádherná plně vybavená kuchyně, vynikající vinný sklep, spižírny, dvě další kuchyně, tělocvična, technická místnost, uhelna, řada výtahů, které jsou určeny pro přepravu jídla a pozoruhodný systém přepravních vozíků.

V panství se nachází druhý (menší) zámek ve stylu novolouis XIII, jehož hlavními prvky je cihla a kámen, který byl postaven jako dům pro hosty a který by po rekonstrukci mohl poskytnout další ubytování. K dispozici je také elegantní domek správce.

Perfektně udržovaný a uzavřený areál o rozloze 51 hektarů s formálními i neformálními plochami navrhl proslulý zahradní architekt 19. století Henri Duchêne. Jeho zkušenosti s vytvářením harmonických a malebných venkovních prostor se podílely na utváření zahrad a parku, které doplňují jedinečnou velkolepost zámku. Jedná se o skutečně výjimečnou nemovitost, a to jak pro svůj pozoruhodný architektonický styl, tak pro elegantní, sofistikovaný a nadčasový interiér.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



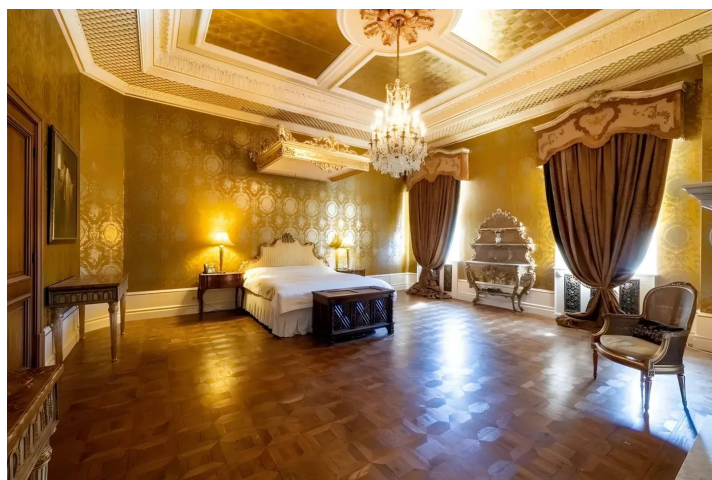
**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2  
3 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup> Bourges, Francie

Cena na vyžádání



**Rodinný dům více než 9+2**  
3 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup> Bourges, Francie

Cena na vyžádání

