



House Six bedroom

506 m², Land 1 382 m² Husinec

Price upon request



Layout
Six bedroom

Area
506 m²

Land
1064.7 m²

Parking
4x outside

Technologicky nejvyspělejší vila nad meandrem Vltavy hledá nové majitele

Villa 10A • dispozice 7+kk • obytná plocha 506m² • pozemek 1382 m² •

Mimořádná architektura úsporných staveb s energetickým štítkem A

Toužíte po kvalitním domově v lokalitě, která Vás bude doslova nabíjet? V malebné obci Husinec pouhé 2 km od Klecan a 15 minut od Prahy (metro C) se nachází to pravé místo pro Váš vysněný domov. Bezpečný domov obklopený nádhernou přírodou a zároveň v dynamicky rozvíjející se oblasti. Můžete si vybrat ze třinácti moderních vil s jižní orientací, a to přímo nad meandrem Vltavy.

Chcete stavět sami? Můžete. Vše zařízeno. Chcete si dům nechat postavit? Můžete. Vše zařídíme.

Nabídka realizace vil v tomto rezidenčním projektu od architektů z ateliéru ARD je opravdu velmi rozmanitá:

- 4 vily o dispozici 6+kk a užité ploše domu cca 350 m²
- 5 vil o dispozici 6+kk a užité ploše domu cca 400 m²
- 4 vily o dispozici 7+kk a užité ploše domu cca 500 m²

K některým prvkům a technologiím domů:

Built-up area	317.3 m ²
Floor area	506 m ²
Land	1064.7 m ²
Parking	4x outside
Building energy rating	A

House Six bedroom

506 m², Land 1 382 m² Husinec

Price upon request



- Vily s čistými liniemi
- AMX smart home
- Hliníkové rámy oken
- Finská sauna
- Venkovní bazén
- Rekuperace
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové vytápění
- Klimatizace a chlazení stropem
- Dostatečná domů vzdálenost od sousedních parcel

Jedinečný poměr okolní přírody a dostupnosti služeb:

- Občanská vybavenost: mateřské a základní školy, knihovna
- Sportovní vyžití: cyklostezky, procházky, kroužky pro děti
- Dopravní dostupnost: vlak na Masarykovo nádraží, autobus na metro Kobylisy

Některé informace či vizuální materiály v propagaci mohou mít orientační charakter. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

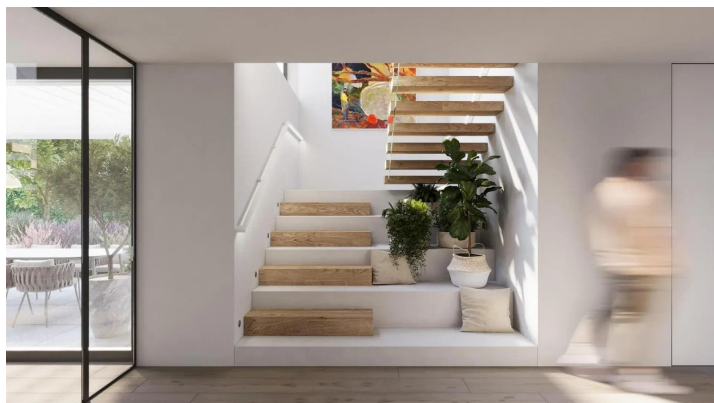
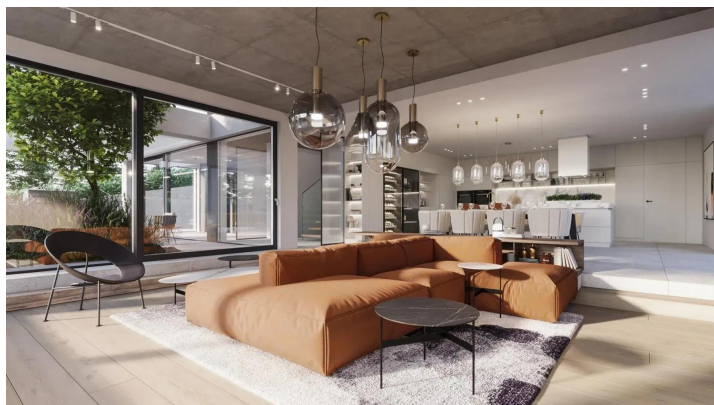
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Six bedroom

506 m², Land 1 382 m² Husinec

Price upon request



Půdorys 1.NP



Půdorys 1.PP



House Six bedroom

506 m², Land 1 382 m² Husinec

Price upon request

