



House Three bedroom

110 m², Land 1 001 m² Slovakia

Price upon request



Layout
Three bedroom

Area
110 m²

Land
1001 m²

Terrace
25 m²

Lukrativní dům má moderně spojenou kuchyni s jídelnou a obývací místností, kde kromě krbu dominuje velkoformátové okno s výhledem na okolní přírodu. V domě se nacházejí 3 dostatečně velké ložnice, přičemž z každé z nich lze přímo vyjít na zahradu.

Nadčasově zařízená koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem a toaletou, zároveň je v domě i jedno samostatné WC a technická místnost/sklad.

Na pozemku se nachází také zahradní domek (cca 20 m²), pozemek je oplocen a je z něj krásný výhled na Vysoké Tatry.

Technické parametry:

novostavba, kolaudace 2023, dřevěná konstrukce (KVH hranoly)

tepelné čerpadlo

plastová okna (trojsklo), střecha falcovaný plech

podlahové vytápění+ krb

dlažba + koberce v ložnicích

kompletně zařízené nadčasovým nábytkem

Built-up area	110 m ²
Floor area	110 m ²
Land	1001 m ²
Terrace	25 m ²
Building energy rating	G

House Three bedroom

110 m², Land 1 001 m² Slovakia

Price upon request



příprava na rekuperaci
exteriérové žaluzie
dvojitá izolace, vnější obklad červený smrk
dešťová nádrž 8000l
veřejný vodovod, kanalizace

Nemovitost se vyznačuje skvělou polohou v tiché části obce Lučivná pod Vysokými Tatrami. Obec s kompletní infrastrukturou je vzdálena jen pár kilometrů od Svitú či Popradu, přičemž dálniční přivaděč je vzdálen jen 2 km. Nedaleko jsou několik střediska cestovního ruchu jako Tatranská Lomnice, Štrbské Pleso, či centrum Tater, Starý Smokovec.

Koupě této nemovitosti může být i zajímavou investiční příležitostí, jelikož je možné využívat ji k pronájmu v jedné z nevyhledávanějších lokalit na Slovensku. Na druhé straně se může stát rekreačním sídlem a budoucí majitel tak získá jedinečnou nemovitost.

VÁŠ MAKLÉR



Zuzana Slezáková

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Three bedroom
110 m², Land 1 001 m² Slovakia

Price upon request



House Three bedroom
110 m², Land 1 001 m² Slovakia

Price upon request

