



## Apartment Studio

200 m<sup>2</sup> Widnau, Switzerland

899 200 €



Layout  
**Studio**

Area  
**200 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**53 m<sup>2</sup>**

Parking  
**2x public**

V atraktivní rezidenční lokalitě v obci Diepoldsau nabízíme k prodeji výjimečný a kvalitní byt o rozloze 141 m<sup>2</sup>. Kromě jedinečného designového jazyka zaujme tento unikátní byt i mnoha dalšími přednostmi, které vám rádi přiblížíme níže.

Zajímavosti:

- Otevřený prostor pro flexibilní řešení bydlení.
- Výška stropu: 3,30 m.
- Industriální design.
- Obývací/jídelní prostor s masivním jídelním stolem (volitelně) a vstupem na krytou terasu.
- Vysoce kvalitní, plně vybavená kuchyně.
- Koncepce osvětlení s bodovými světly (LED) a vestavěnými reflektory.
- Elegantní prkenná podlaha z šedého buku a designové prvky z MDF desek.
- Obývací prostor se systémem domácího kina sestávajícím z trámového projektoru a elektrického plátna.

<b>Price</b>	899 200 €
<b>Floor area</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terrace</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Parking</b>	2x public
<b>Building energy rating</b>	G

# Apartment Studio

200 m<sup>2</sup> Widnau, Switzerland

899 200 €



- Moderní designový krb.
- Spací prostor se speciálně vyrobenou postelí, kterou lze otočit o 180°, takže si můžete domácí kino a krb vychutnávat z postele.
- Okna do ulice s "lesními" fóliemi.
- Ušlechtilý, volně stojící sprchový kout s dešťovou sprchou a designovým kováním.
- Samostatná šatna s kobercem a masivními policemi v industriálním designu.
- Samostatná toaleta.
- Větráný úložný prostor s věží na prádlo.
- Elektrické žaluzie a částečně sítě proti hmyzu.
- Vše vybaveno akustickými podhledy s perforovanými profilovanými plechy.
- Mimořádně útulná krytá terasa o rozloze cca 53 m<sup>2</sup> pro teplé letní večery.
- Designový koncept elektroinstalace ve venkovním prostoru
- Terasový prostor s dřevěnými regály jako zástěnou soukromí, zahradní brankou, barem a grilem vyrobeným na zakázku.
- Vysoce kvalitní výsadba jako designový prvek (japonský javor) a vodní prvek ve tvaru vejce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Apartment Studio  
200 m<sup>2</sup> Widnau, Switzerland

899 200 €

